

# Årsredovisning

för

## Norrköping Tomt 5 på Midgård 2 AB

559429-5122

Räkenskapsåret

2023-04-05 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Pettersson, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen för Norrköping Tomt 5 på Midgård 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-05 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Nyemission                     | 25 000            |                   | 25 000        |
| Årets resultat                 |                   | 0                 | 0             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          | <b>25 000</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-05  
-2024-08-31  
(17 mån)

|  |          |
|--|----------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>0</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>0</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>0</b> |

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 172 564

**Summa materiella anläggningstillgångar 172 564**

**Summa anläggningstillgångar 172 564**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 167 100

**Summa kortfristiga fordringar 167 100**

**Summa omsättningstillgångar 167 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR 339 664**

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

**Summa eget kapital 25 000**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 172 564

Övriga skulder 142 100

**Summa kortfristiga skulder 314 664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 339 664**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

|   |                |
|---|----------------|
| Inköp   | 172 564        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>172 564</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>172 564</b> |

Norrköping 2024-11-21

*Andreas Pettersson*  
Andreas Pettersson