

Årsredovisning

för

Famny AB

556293-3142

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famny AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-06-30



Björn Wystedt

Styrelsen för Famny AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Famny AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 974	3 296	3 803	3 642
Resultat efter finansiella poster	4 718	1 448	2 468	2 248
Soliditet (%)	93,95	94,60	93,91	85,75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	655 000	155 000	58 070 751	6 764 113	65 644 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 048 000		-1 048 000
Utdelning extra stämma			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			6 764 113	-6 764 113	0
Årets resultat				4 577 017	4 577 017
Belopp vid årets utgång	655 000	155 000	60 286 864	4 577 017	65 673 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 286 863
årets vinst	4 577 017
	64 863 880

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

1 000 000
63 863 880
64 863 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071037592

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 973 762

3 296 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 973 762

3 296 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 447 299

-1 731 183

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-359 456

-363 358

Summa rörelsekostnader

-1 806 755

-2 094 541

Rörelseresultat

2 167 007

1 201 526

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 505 328

84 855

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 825

164 361

Räntekostnader och liknande resultatposter

-474

-2 384

Summa finansiella poster

2 550 679

246 832

Resultat efter finansiella poster

4 717 686

1 448 358

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

8 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

450 000

-1 000 000

Förändring av överavskrivningar

0

113 517

Summa bokslutsdispositioner

450 000

7 113 517

Resultat före skatt

5 167 686

8 561 875

Skatter

Skatt på årets resultat

-590 669

-1 797 762

Årets resultat

4 577 017

6 764 113

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 337 606	13 245 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 474	17 211
Summa materiella anläggningstillgångar		13 349 080	13 262 490

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 977 666	7 977 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 052 577	2 052 577
Kapitalförsäkringar	7	28 900 000	31 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 980 243	41 080 077
Summa anläggningstillgångar		52 329 323	54 342 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 204 577	960 043
Övriga fordringar		1 170 332	-28 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	68 053
Summa kortfristiga fordringar		2 399 909	999 726

Kassa och bank

Kassa och bank		23 880 293	23 070 109
Summa kassa och bank		23 880 293	23 070 109
Summa omsättningstillgångar		26 280 202	24 069 835

SUMMA TILLGÅNGAR

78 609 525

78 412 402

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

655 000

655 000

Reservfond

155 000

155 000

Summa bundet eget kapital

810 000

810 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 286 863

58 070 751

Årets resultat

4 577 017

6 764 113

Summa fritt eget kapital

64 863 880

64 834 864

Summa eget kapital

65 673 880

65 644 864

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 300 000

10 750 000

Summa obeskattade reserver

10 300 000

10 750 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 390 361

477 783

Summa långfristiga skulder

1 390 361

477 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 884

86 446

Övriga skulder

44 069

268 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 044 331

1 184 468

Summa kortfristiga skulder

1 245 284

1 539 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 609 525

78 412 402

2023071037595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 159 497	24 573 130
Inköp	446 046	79 472
Omklassificeringar		506 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 605 543	25 159 497
Ingående avskrivningar	-11 914 218	-11 543 205
Årets avskrivningar	-353 719	-371 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 267 937	-11 914 218
Utgående redovisat värde	13 337 606	13 245 279

2023071037597

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 164 235	10 671 130
Omklassificeringar	0	-506 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 164 235	10 164 235
Ingående avskrivningar	-10 147 024	-10 154 679
Omklassificeringar	0	50 690
Årets avskrivningar	-5 737	-43 035
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 152 761	-10 147 024
Utgående redovisat värde	11 474	17 211

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 977 500	5 730 500
Tillkommande fordringar	166	8 000 000
Avgående fordringar		-5 753 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 977 666	7 977 500
Utgående redovisat värde	7 977 666	7 977 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 577	2 155 082
Försäljningar		-102 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 052 577	2 052 577
Utgående redovisat värde	2 052 577	2 052 577

2023071037598


Not 7 Kapitalförsäkringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 000 000	11 000 000
Inköp	8 900 000	20 000 000
Försäljningar	-11 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 900 000	31 000 000
Utgående redovisat värde	28 900 000	31 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

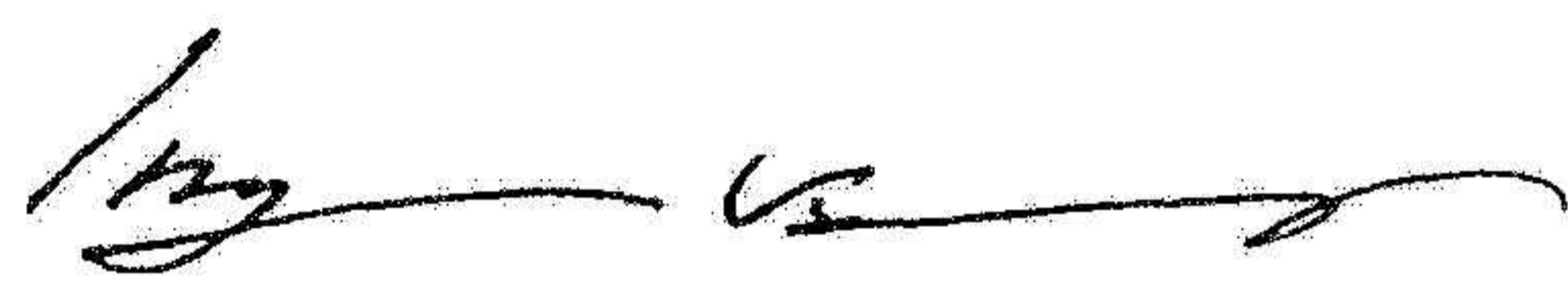
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Skövde 2023-06-30



Björn Nystedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Famny AB
Org.nr. 556293-3142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famny AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famny ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Famny AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fanny AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fanny AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

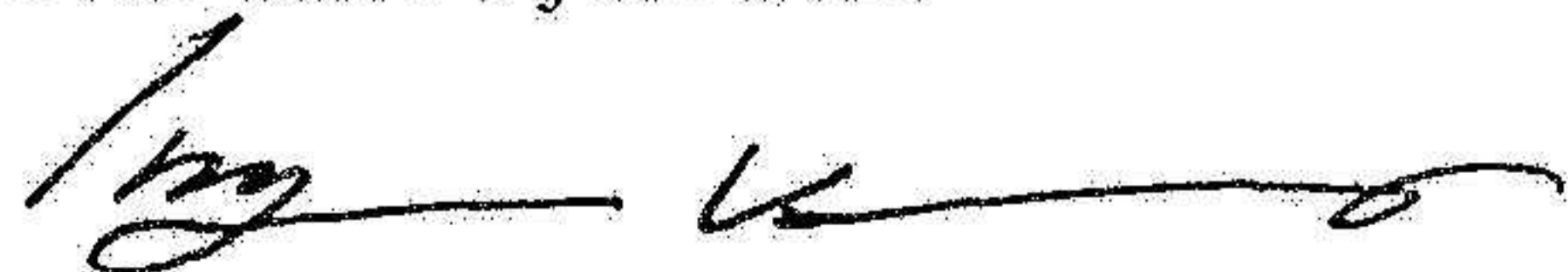
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30 juni 2023



Ingemar Venemyr

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

