

Årsredovisning

för

Adwe Invest AB

556594-4104

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Wersén, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för Adwe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och idka uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företagets fastighet målats in- och utvändigt, vilket i sin helhet har belastat resultaträkningen för året.

Företaget har under året påverkats negativt av det högre ränteläget, men detta är inget som företagsledningen bedömer som en risk för företagets fortsatta finansiering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	145	140	140	140
Resultat efter finansiella poster	-97	-135	-51	-9
Soliditet (%)	40,3	42,5	46,0	46,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 353 547	-135 489	1 338 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-135 489	135 489	0
Årets resultat				-97 286	-97 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 218 058	-97 286	1 240 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 218 058
årets förlust	-97 286
	1 120 772
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 120 772
	1 120 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

145 000

140 000

Övriga rörelseintäkter

9 176

0

Summa rörelseintäkter

154 176

140 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 874

-192 160

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 226

-51 226

Summa rörelsekostnader

-184 100

-243 386

Rörelseresultat

-29 924

-103 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 545

-32 134

Summa finansiella poster

-67 362

-32 103

Resultat efter finansiella poster

-97 286

-135 489

Resultat före skatt

-97 286

-135 489

Årets resultat

-97 286

-135 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	10 282	14 262
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 282	14 262
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 065 011	3 112 257
Summa materiella anläggningstillgångar		3 065 011	3 112 257
Summa anläggningstillgångar		3 075 293	3 126 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 955	590
Summa kortfristiga fordringar		2 955	590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 147	21 030
Summa kassa och bank		1 147	21 030
Summa omsättningstillgångar		4 102	21 620
SUMMA TILLGÅNGAR		3 079 395	3 148 139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 218 058	1 353 547
Årets resultat		-97 286	-135 489
Summa fritt eget kapital		1 120 773	1 218 058
Summa eget kapital		1 240 773	1 338 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 700 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 814
Skatteskulder		1 122	767
Övriga skulder		130 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		138 622	110 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 079 395	3 148 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	19 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 900	19 900
Ingående avskrivningar	-5 638	-1 658
Årets avskrivningar	-3 980	-3 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 618	-5 638
Utgående redovisat värde	10 282	14 262

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
Ingående avskrivningar	-723 351	-676 105
Årets avskrivningar	-47 246	-47 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770 597	-723 351
Utgående redovisat värde	3 065 011	3 112 257

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-02-29

Dag Wersén
Dag Wersén