

Årsredovisning för **Harby 1:13 AB**

556562-9150

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Melin
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harby 1:13 AB, 556562-9150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 1998 och har bedrivit byggtreprenad med tillkommande verksamhet transporttreprenad samt uthyrning av lokal. För sju år sedan avvecklades bygg- och transporttreprenaden. Företaget bedriver idag endast uthyrning av egna lokaler som nu är huvudverksamhet. Uthyrning sker till företag samt privatpersoner. Egen verksamhet har bedrivits sedan år 2003 i den egna fastigheten såsom lager mm. Under räkenskapsåret förvärvades aktierna i bolaget av Industrifastigheter i Mellansverige AB.

Företagets nya moderbolag är
Industrifastigheter i Mellansverige AB
556640-9578
Säte Vallentuna

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 159 775	834 936	803 072	768 865
Resultat efter finansiella poster	771 961	266 130	214 521	155 820
Soliditet %	87,9	86,8	93,6	94

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	824 853	403 284
Balanseras i ny räkning			403 284	-403 284
Utdelning			-750 000	
Årets resultat				494 336
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	478 137	494 336

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	478 137
Årets resultat	494 336
Summa	972 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	972 473
Summa	972 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 159 775	834 936
Övriga rörelseintäkter		225 368	24 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 385 143	859 776
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 215	-4 785
Övriga externa kostnader		-305 215	-318 014
Personalkostnader		-126 757	-126 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 746	-145 089
Summa rörelsekostnader		-616 933	-594 477
Rörelseresultat		768 210	265 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 986	852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 235	-21
Summa finansiella poster		3 751	831
Resultat efter finansiella poster		771 961	266 130
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	241 784
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	241 784
Resultat före skatt		621 961	507 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 625	-104 630
Årets resultat		494 336	403 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 253 672	1 389 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	290 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 253 672	1 679 751
Summa anläggningstillgångar		1 253 672	1 679 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 756	29 185
Övriga fordringar		129 932	34 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		247 689	63 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		424 512	501 817
Summa kassa och bank		424 512	501 817
Summa omsättningstillgångar		672 201	565 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 925 873	2 245 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		478 137	824 853
Årets resultat		494 336	403 284
Summa fritt eget kapital		972 473	1 228 137
Summa eget kapital		1 692 473	1 948 137
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 818	0
Leverantörsskulder		0	49 984
Skatteskulder		81 024	102 583
Övriga skulder		59 596	58 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 962	86 271
Summa kortfristiga skulder		233 400	297 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 925 873	2 245 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 219	3 293 219
Utgående anskaffningsvärden	3 293 219	3 293 219
Ingående avskrivningar	-1 903 468	-1 801 411
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 079	-102 057
Utgående avskrivningar	-2 039 547	-1 903 468
Redovisat värde	1 253 672	1 389 751

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	491 775	491 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	
Utgående anskaffningsvärden	41 775	491 775
Ingående avskrivningar	-201 775	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	160 000	
Årets avskrivningar		-201 775
Utgående avskrivningar	-41 775	-201 775
Redovisat värde	0	290 000

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Åkersberga

Peter Melin
Peter Melin
Styrelseordförande

2024-06-30
Datum