

# Årsredovisning

för

## Kristinehamns Stugan AB

559268-2537

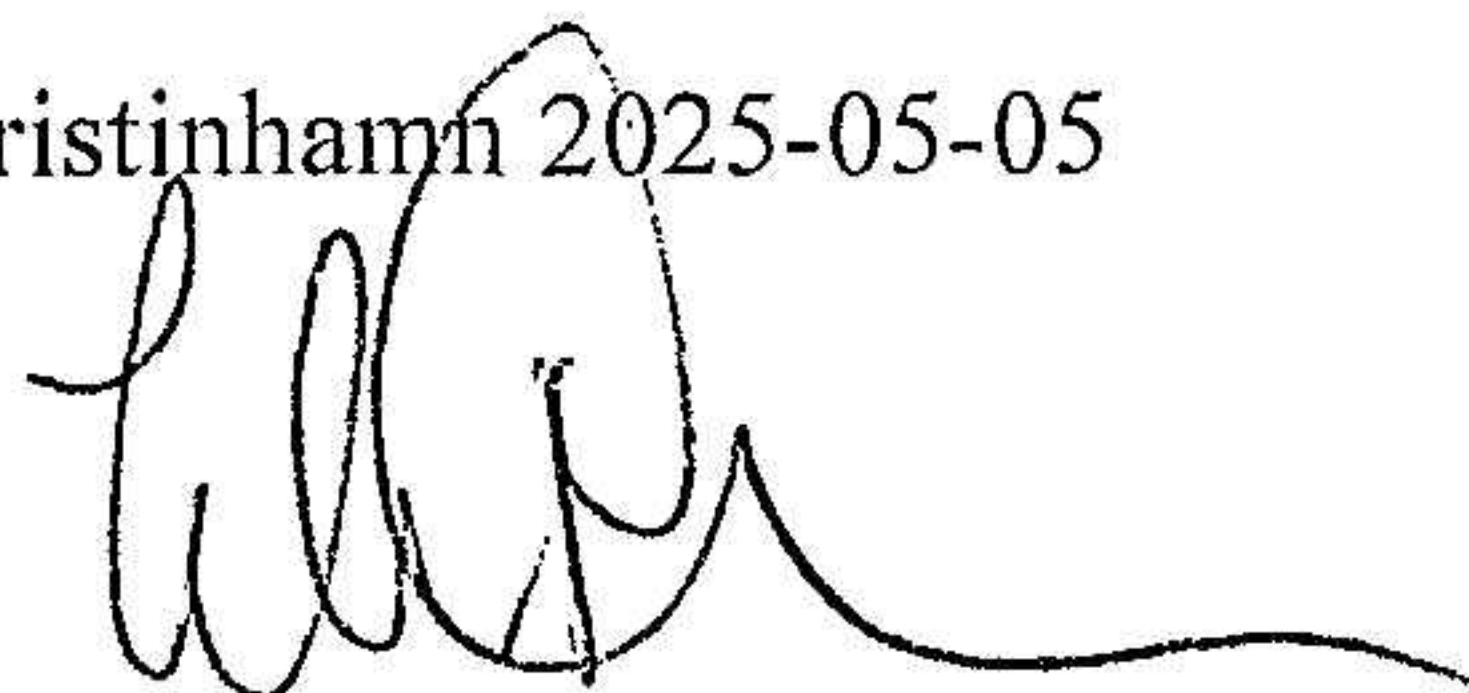
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristinehamns Stugan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-05-05



Johan Fransson

# Årsredovisning

för

## Kristinehamns Stugan AB

559268-2537

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kristinehamns Stugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnationer samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	4 786	4 131	510	0
Resultat efter finansiella poster	2 432	763	-199	-200
Soliditet (%)	12	3	neg	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30 % då bolaget under året haft färre byggnationsuppdrag jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-208 345	623 702	440 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		623 702	-623 702	0
Årets resultat			1 427 040	1 427 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>415 357</b>	<b>1 427 040</b>	<b>1 867 397</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 358
årets vinst	1 427 040
	<b>1 842 398</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 842 398
	<b>1 842 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 785 963	4 131 457
Övriga rörelseintäkter	92 299	4 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 878 262</b>	<b>4 135 492</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-46 577	-1 170 077
Övriga externa kostnader	-927 148	-771 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-560 423	-532 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 534 148</b>	<b>-2 474 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 344 114</b>	<b>1 661 488</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	-911 968	-898 735
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-911 937</b>	<b>-898 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 432 177</b>	<b>762 851</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-600 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar	-31 872	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-631 872</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 800 305</b>	<b>677 851</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-373 265	-54 149
<b>Årets resultat</b>	<b>1 427 040</b>	<b>623 702</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 476 077	14 251 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 221	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	478 149
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 631 298</b>	<b>14 729 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 631 298</b>	<b>14 729 683</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		814 515	842 068
Övriga fordringar		339 451	432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 351	15 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 190 317</b>	<b>858 132</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		840 413	507 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>840 413</b>	<b>507 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 030 730</b>	<b>1 365 194</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 662 028

16 094 877

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

415 358

-208 345

Årets resultat

1 427 040

623 702

**Summa fritt eget kapital**

**1 842 398**

**415 357**

**Summa eget kapital**

**1 867 398**

**440 357**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 000

85 000

Ackumulerade överavskrivningar

31 872

0

**Summa obeskattade reserver**

**716 872**

**85 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 729 190

13 179 182

**Summa långfristiga skulder**

**14 729 190**

**13 179 182**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

949 992

949 992

Leverantörsskulder

717 824

76 715

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

39 464

139 864

Skatteskulder

547 614

106 654

Övriga skulder

40 000

313 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 674

803 926

**Summa kortfristiga skulder**

**2 348 568**

**2 390 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 662 028**

**16 094 877**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 824 301	14 031 349
Inköp	624 530	0
Omklassificeringar	0	792 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 448 831</b>	<b>14 824 301</b>
Ingående avskrivningar	-572 767	-39 971
Årets avskrivningar	-539 431	-532 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 112 198</b>	<b>-572 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 336 633</b>	<b>14 251 534</b>

2025051404399

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	176 213	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 213</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 992	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 992</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 221</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	478 149	0
Inköp	2 661 295	478 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 139 444</b>	<b>478 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 139 444</b>	<b>478 149</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 304 222	9 454 214
	<b>11 304 222</b>	<b>9 454 214</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

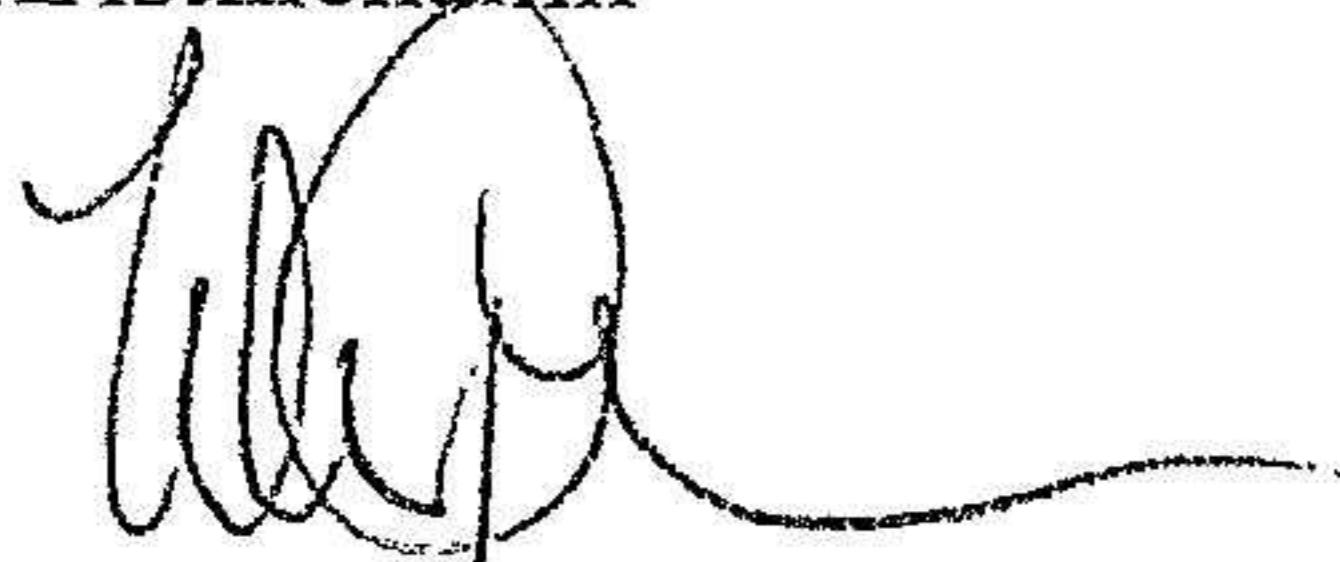
Företagets banklån om 15 679 182 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 729 190	13 179 182
	<b>14 729 190</b>	<b>13 179 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	949 992	949 992
	<b>949 992</b>	<b>949 992</b>

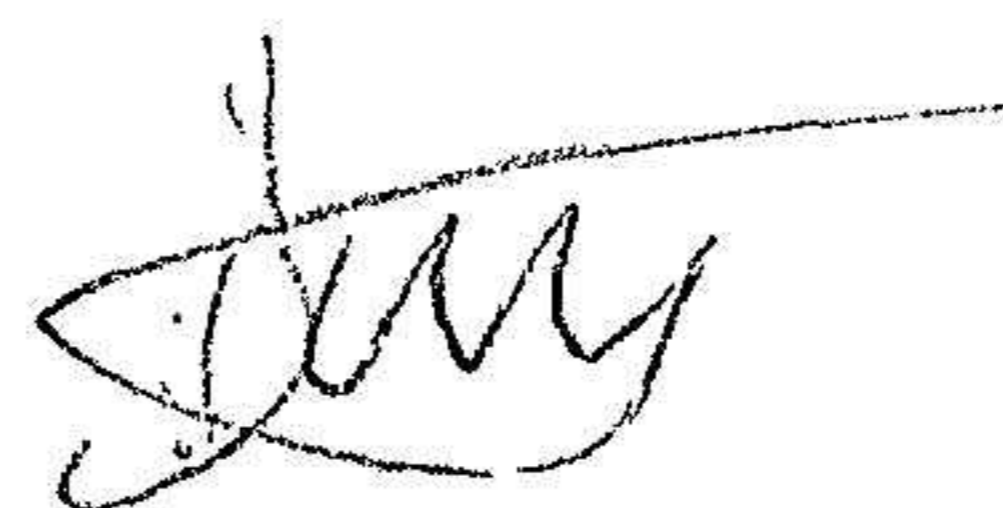
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 758 000	14 300 000
	<b>15 758 000</b>	<b>14 300 000</b>

Kristinehamn

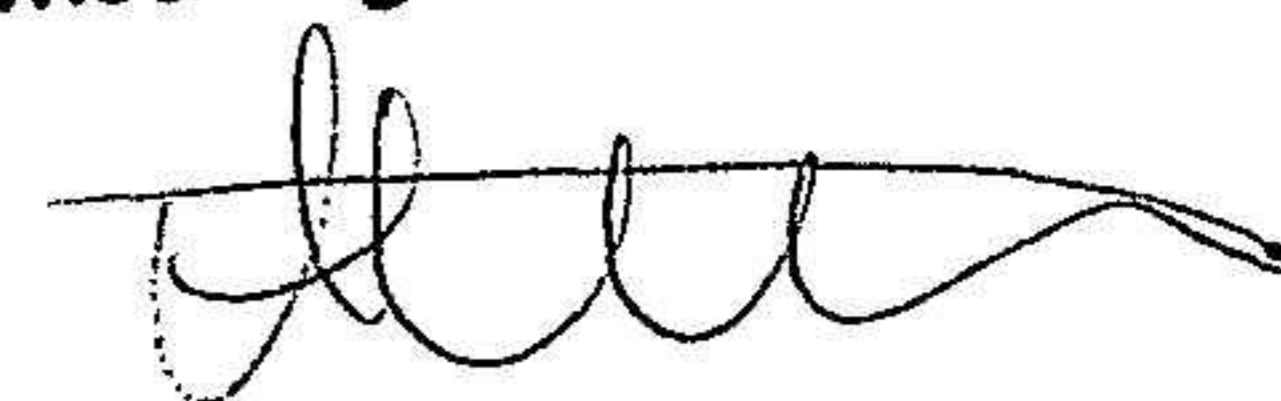


Johan Fransson  
Ordförande  
2025-05-05



Andjelko Djukic  
2025-05-05

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025051404400