

# Årsredovisning

## Gyda Fastigheter AB

556331-1108

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sunne 2024-10-31

Lars Nilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Gyda Fastigheter AB äger och förvaltar 2 st fastigheter i Sunne kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Karl Nilssons Måleri AB, 556113-7372. Företaget har sitt säte i Sunne kommun, S län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	339	376	282	256
Resultat efter finansiella poster	160	-37	47	24
Soliditet %	99	99	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	42 800	3 901 610	-36 925
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-36 925	36 925
Årets resultat				158 419
Belopp vid årets utgång	<b>214 000</b>	<b>42 800</b>	<b>3 864 685</b>	<b>158 419</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 864 685
Årets resultat	158 419
<i>Summa</i>	<b>4 023 104</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 023 104
<i>Summa</i>	<b>4 023 104</b>

## RESULTATRÄKNING

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	338 744	376 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>338 744</b>	<b>376 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-226 719	-407 453
Personalkostnader	-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 948	-70 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-290 667</b>	<b>-478 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 077</b>	<b>-101 582</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	30 000	21 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82 243	43 657
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>112 243</b>	<b>64 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>160 320</b>	<b>-36 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>160 320</b>	<b>-36 925</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 901	-
<b>Årets resultat</b>	<b>158 419</b>	<b>-36 925</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	954 365	1 004 713
Inventarier, verktyg och installationer	2	46 812	60 412
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 001 177</i>	<i>1 065 125</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 177</b>	<b>1 065 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		296 296	263 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 126	52 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>368 422</i>	<i>315 356</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		472 843	472 843
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>472 843</i>	<i>472 843</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 486 794	2 300 635
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 486 794</i>	<i>2 300 635</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 328 059</b>	<b>3 088 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 329 236</b>	<b>4 153 959</b>

2024110608721

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

214 000

214 000

Reservfond

42 800

42 800

*Summa bundet eget kapital*

256 800

256 800

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 864 685

3 901 610

Årets resultat

158 419

-36 925

*Summa fritt eget kapital*

4 023 104

3 864 685

**Summa eget kapital**

**4 279 904**

**4 121 485**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 332

32 474

**Summa kortfristiga skulder**

**49 332**

**32 474**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 329 236**

**4 153 959**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

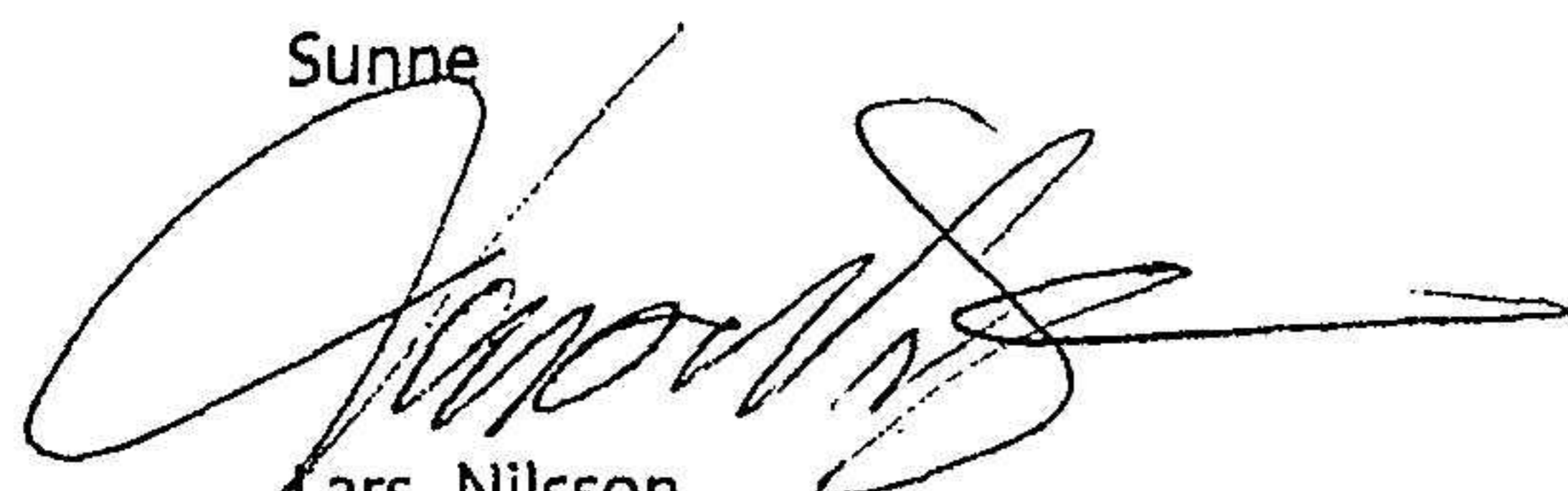
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
	Utgående anskaffningsvärden	3 015 002	3 015 002
	Ingående avskrivningar	-2 010 289	-1 943 852
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 348	-66 437
	Utgående avskrivningar	-2 060 637	-2 010 289
	<b>Redovisat värde</b>	<b>954 365</b>	<b>1 004 713</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	402 367	402 367
	Utgående anskaffningsvärden	402 367	402 367
	Ingående avskrivningar	-341 955	-337 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 600	-3 980
	Utgående avskrivningar	-355 555	-341 955
	<b>Redovisat värde</b>	<b>46 812</b>	<b>60 412</b>

### UNDERSKRIFTER

Sunne



Lars Nilsson

2024-10-08