

Årsredovisning för

Säker P. Fastighetsförvaltning AB

559193-6058

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säker P. Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands Väsby 2023-02-14



Patrik Säker
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Säker P. Fastighetsförvaltning AB, 559193-6058, med säte i Upplands Väsby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, bolagets fjärde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Njursta 1:94 i Upplands Väsby kommun.

Väsentliga händelser under det gångna året.

Bolagets fastighet blev färdigställd under det gångna året. Fastigheten är uthyrd till 90 %. Eftersom färdigställandet av fastigheten försenades så tvingades bolaget att ge hyresrabatter till tillträdande hyresgäster, men från 1 juli så utgår ordinarie hyra.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 50 % Qvintum Aktiebolag (556619-7785) och till 50 % av Elde Linjemateriel AB (556266-3392).

Resultat och ställning

Ingen försäljning eller inköp har skett mellan intressebolagen. Bolagets ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 763 461	3 187 718	-	-
Rörelseresultat efter finansiella poster	41 851	-161 505	-77 664	99 731
Balansomslutning	57 439 297	56 328 018	19 127 251	10 634 658
Soliditet %	22	8	0	1

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-	4 472 579	-161 505
Omföring av föreg års resultat			-161 505	161 505
Årets resultat				41 851
Årets avsättning		8 000 000		
Vid årets slut	50 000	8 000 000	4 311 074	41 851

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 311 074
årets resultat	41 851
Totalt	<u>4 352 925</u>
balanseras i ny räkning	4 352 925
Summa	<u>4 352 925</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023021708656

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 763 461	3 187 718
		<u>2 763 461</u>	<u>3 187 718</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-379 285	-3 187 723
Övriga externa kostnader		-592 261	-161 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 630	-
Rörelseresultat		<u>1 199 285</u>	<u>-161 360</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 157 437	-145
Resultat efter finansiella poster		<u>41 851</u>	<u>-161 505</u>
Resultat före skatt		<u>41 851</u>	<u>-161 505</u>
Årets resultat		<u>41 851</u>	<u>-161 505</u>

2023021708657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	55 500 838	8 997 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	36 535 600
		<u>55 500 838</u>	<u>45 532 766</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>55 500 838</u>	<u>45 532 766</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		858 286	1 399 629
Övriga fordringar		232 789	741 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 319	-
		<u>1 170 394</u>	<u>2 140 778</u>
Kassa och bank		<u>768 065</u>	<u>8 654 474</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 938 459</u>	<u>10 795 252</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>57 439 297</u>	<u>56 328 018</u>

2023021708658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		8 000 000	-
		<u>8 050 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 311 074	4 472 579
Årets resultat		41 851	-161 505
		<u>4 352 925</u>	<u>4 311 074</u>
Summa eget kapital		<u>12 402 925</u>	<u>4 361 074</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	36 115 931	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 450 000	4 450 000
		<u>40 565 931</u>	<u>4 450 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 338 205	34 970 000
Leverantörsskulder		2 329 799	10 531 970
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 919	117 919
Skatteskulder		54 428	29 080
Övriga kortfristiga skulder		188 031	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 059	1 867 975
		<u>4 470 441</u>	<u>47 516 944</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>57 439 297</u>	<u>56 328 018</u>

2023021708659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	se nedan
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaden kommer att bestå av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 997 166	8 997 166
-Omklassificeringar	39 096 302	
Vid årets slut	48 093 468	8 997 166
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-592 630	
Vid årets slut	-592 630	
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	
-Årets uppskrivningar	8 000 000	
Vid årets slut	8 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	55 500 838	8 997 166
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 997 166	8 997 166
Akkumulerade uppskrivningar	8 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	16 997 166	8 997 166

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	36 535 599	2 139 637
Investeringar	2 560 703	34 395 962
Omklassificeringar	-39 096 302	
Redovisat värde vid årets slut	-	36 535 599

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 600 000	
Skulder till intresseföretag	4 450 000	4 450 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 515 931	
	40 565 931	4 450 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	42 500 000	38 500 000
Summa ställda säkerheter	42 500 000	38 500 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Summa tillgångar eller skulder enligt balansräkning

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Upplands Väsby 2023-02-14


Åker Säker
Styrelseordförande


Patrik Säker
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-14

Parameter Revision AB


Ole Deurell
Auktoriserad revisor

2023021708663

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säker P. Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559193-6058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säker P. Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säker P. Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Säker P. Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Säker P. Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Säker P. Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

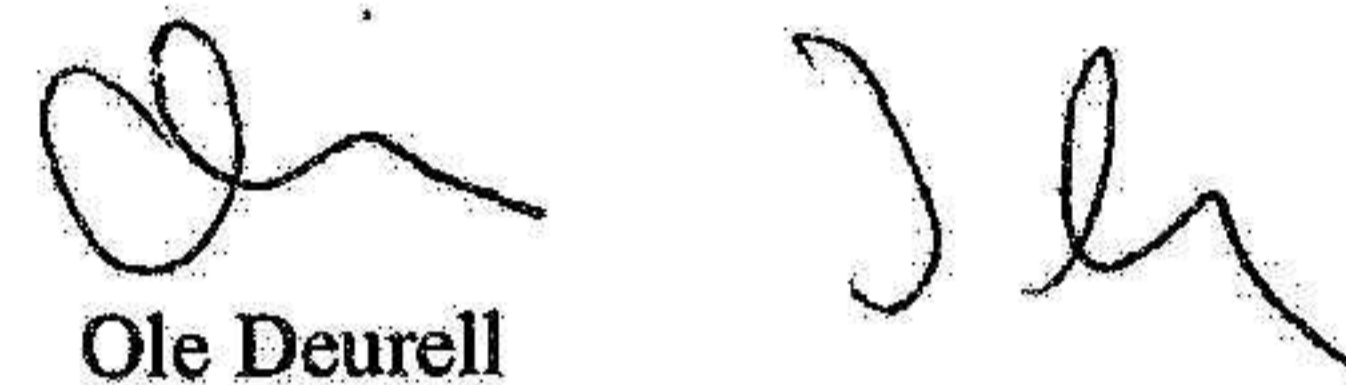
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 februari 2023.

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

