

ÅRSREDOVISNING

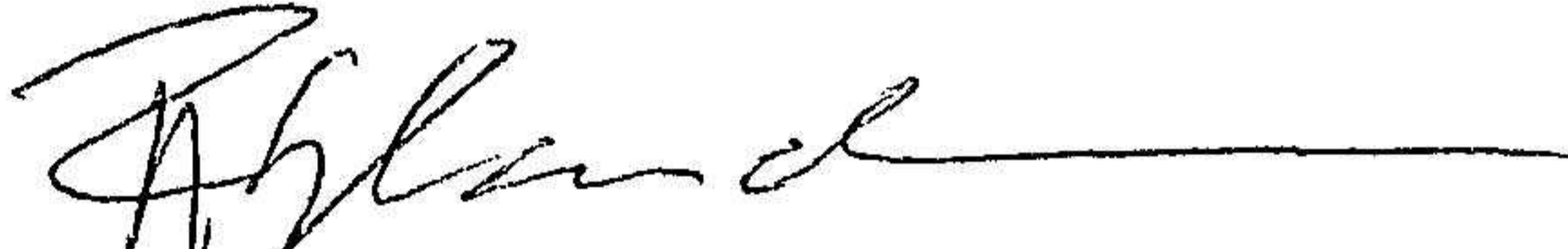
Härmed avges årsredovisning för
räkensårsåret
24.07.01 – 25.06.30
för

HyJo Fastighets AB
Org.nr: 556289-4641

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 november 2025.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.


Per-Anders Hylander

ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HyJo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240701-250630

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är Tranås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättning	220 000	250 000	200 000	330 000
Resultat efter finansnetto	12 644	6 933	14 197	41 802
Soliditet (%)	33,8	29,6	26,3	21,8

Not 6 Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	258 643	5 376
Disposition av föregående års resultat			5 376	-5 376
Årets resultat				9 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	264 019	9 901

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	264 019
Årets resultat	9 901
Summa	273 920

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras:

Överföres i ny räkning	273 920
Summa	273 920


Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>240701-250630</i>	<i>Föreg år</i>
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		220 000	250 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-65 719	-103 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-90 356	-90 356
Rörelsens resultat		63 925	56 094
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 276	-1 161
Resultat efter finansiella poster		62 649	54 933
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	-50 000	-48 000
Skatt		-2 748	-1 557
Årets resultat		9 901	5 376

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas: 

Balansräkning

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>240701-250630</u>	<u>Föreg år</u>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Byggnader och Mark	5	1 140 606	1 230 962
		<u>1 140 606</u>	<u>1 230 962</u>
Summa anläggningstillgångar		1 140 606	1 230 962
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		40 672	36 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 195	8 195
		<u>118 867</u>	<u>45 147</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kassa och bank		21 292	21 624
		<u>21 292</u>	<u>21 624</u>
Summa omsättningstillgångar		140 159	66 771
Summa tillgångar		1 280 765	1 297 733

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>240701-250630</i>	<i>Föreg år</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	6	264 020	258 644
Årets resultat		9 901	5 376
		<u>273 921</u>	<u>264 020</u>
Summa eget kapital		393 921	384 020
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		788 867	738 867
Övriga kortfristiga skulder		97 977	174 846
		<u>886 844</u>	<u>913 713</u>
Summa skulder		886 844	913 713
Summa eget kapital och skulder		1 280 765	1 297 733
<hr/>			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser			
		inga	inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar har skrivits av med följande procentsatser:

Byggnadsinventarier	10%
Verkstad/Lager	4%
Butik/Kontor	2,5%
Markanläggning	5,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Koncernbidrag	50 000	48 000
Skillnad bokf/plan avs byggnader	0	0
Förändring periodiceringsfond	0	0
	<hr/> 50 000	<hr/> 48 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	25-06-30	24-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	176 670	176 670
Anskaffningar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	176 670	176 670
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Byggnader och mark

	25-06-30	24-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 678 696	2 678 696
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 678 696</u>	<u>2 678 696</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	1 447 731	1 357 378
Årets avskrivningar	90 353	90 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>1 538 084</u>	<u>1 447 731</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 140 612</u>	<u>1 230 965</u>
Taxeringsvärden		
Byggnadsvärde	495 000	442 000
Markvärde	260 000	208 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20



Per-Anders Hylander
2025-11-20



Christer Johansson
2025-11-20

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 