

ÅRSREDOVISNING

för

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Söderkvist Fastigheter i Västervik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

2024-01-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västervik 2024-01-24



Mats Söderkvist

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	981 838	919 193	1 139 821
Resultat efter finansiella poster	686 053	6 651 215	21 542 345
Soliditet (%)	92,30	92,88	86,95
Balansomslutning	30 529 320	29 882 230	24 732 371

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	21 058 437	6 593 407	27 676 844
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		6 593 407	-6 593 407	0
Årets resultat			633 345	633 345
Belopp vid årets utgång	25 000	27 451 844	633 345	28 110 189

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 451 844
Årets resultat	633 345
	<hr/>
	28 085 189

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	27 885 189
	<hr/>
	28 085 189

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024013006613

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		981 838	919 193
Övriga rörelseintäkter		55 050	4 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 036 888</u>	<u>924 166</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 770	-376 606
Personalkostnader	2	-103 881	-159 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 843	-122 320
Summa rörelsekostnader		<u>-663 494</u>	<u>-658 376</u>
Rörelseresultat		373 394	265 790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 978 627
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-27 156
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 724	8 935
Nedskrivningar/Återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		393 328	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 393	-74 981
Summa finansiella poster		<u>312 659</u>	<u>6 385 425</u>
Resultat efter finansiella poster		686 053	6 651 215
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		10 000	-20 794
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>-20 794</u>
Resultat före skatt		696 053	6 630 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 708	-37 014
Årets resultat		<u>633 345</u>	<u>6 593 407</u>

2024013006614

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

2024013006615

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	13 357 416	12 092 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 128	107 006
Summa materiella anläggningstillgångar		13 438 544	12 199 425

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 822 051	4 822 051
Andra långfristiga fordringar	6	10 893 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 715 051	13 322 051

Summa anläggningstillgångar		29 153 595	25 521 476
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		26 438	26 438
Övriga fordringar		41 005	1 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 152	0
Summa kortfristiga fordringar		92 595	27 615

Kassa och bank

Kassa och bank		1 283 130	4 333 139
Summa kassa och bank		1 283 130	4 333 139

Summa omsättningstillgångar		1 375 725	4 360 754
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		30 529 320	29 882 230
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 451 844

21 058 437

Årets resultat

633 345

6 593 407

Summa fritt eget kapital

28 085 189

27 651 844

Summa eget kapital

28 110 189

27 676 844

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 660

29 660

Summa obeskattade reserver

89 660

99 660

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 649 972

1 749 980

Summa långfristiga skulder

1 649 972

1 749 980

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

100 008

Leverantörsskulder

875

28 394

Skatteskulder

92 400

77 315

Övriga skulder

397 104

33 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 112

116 341

Summa kortfristiga skulder

679 499

355 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**30 529 320****29 882 230**

2024013006616

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 330 615

9 346 511

Inköp

1 374 962

2 984 104

Utgående anskaffningsvärden

13 705 577

12 330 615

Ingående avskrivningar

-238 196

-128 231

Årets avskrivningar

-109 965

-109 965

Utgående avskrivningar

-348 161

-238 196

Redovisat värde

13 357 416

12 092 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

129 388

50 000

Inköp

0

79 388

Utgående anskaffningsvärden

129 388

129 388

Ingående avskrivningar

-22 382

-10 027

Årets avskrivningar

-25 878

-12 355

Utgående avskrivningar

-48 260

-22 382

Redovisat värde

81 128

107 006

Söderkvist Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 559273-6895

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 822 051	4 822 051
Utgående anskaffningsvärden	4 822 051	4 822 051
Redovisat värde	4 822 051	4 822 051

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Årets inbetalningar	2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 000 000	9 000 000
Ingående nedskrivningar	-500 000	0
Återförda nedskrivningar	393 000	0
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående nedskrivningar	-107 000	-500 000
Redovisat värde	10 893 000	8 500 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 249 940	1 349 948

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000

Not 9 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Västervik 2024-01-24

Mats Söderkvist

