

ÅRSREDOVISNING

för

Evidens BLW AB

Org.nr. 556727-4161

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Evidens BLW AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-08-22



Katarina Wallin

ÅRSREDOVISNING

för

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 2007-02-22 och har sitt säte i Stockholm.

Evidens blw AB är ett konsultföretag som erbjuder kvalificerad analys och strategisk rådgivning åt privata och offentliga aktörer på den nordiska fastighetsmarknaden. Tjänsterna innefattar även implementering av strategiska förändringar. All analys och rådgivning står på evidensbaserad och empirisk grund där fakta förädlas och bearbetas med hjälp av unika databaser och prognosmodeller.

Uppdragen handlar om att genomföra kvalificerade marknadsanalyser och/eller driva processer för att forma strategier eller affärsplaner. Våra kunder ska kunna fatta välgrundade beslut i enlighet med marknadsvillkor och interna förutsättningar för att åstadkomma varaktiga framgångar och hållbar utveckling mot givna mål.

Bolaget har uppvisat en fortsatt lönsamhet och genomfört en rad olika utvecklingsorienterade uppdrag under året som förväntas bidra till fortsatt tillväxt och lönsamhet. Det har bland annat handlat om analyser av effektiva åtgärder för att öka bostadsbyggandet, bostadsutbudets effekter i utsatta områden, fortsatt utveckling av modeller för maskinlärning (så kallad artificiell intelligens) för marknads-, pris- och hyresanalyser på bostadsmarknaden samt fortsatt vidareutveckling av arbete som syftar till att erbjuda Evidens kunder högkvalitativa onlinetjänster för marknadsanalys. Evidens erbjudande omfattar från och med i år exempelvis möjligheter att via digitala appar kunna prissätta nya bosträder och följa prisutvecklingen nästan i realtid. Dessutom erbjuder Evidens stöd i kunders hållbarhetsarbete. Exempelvis har tjänster utvecklats och levererats till kunder, primärt kommunala företagskoncerner, som syftar till att öka hållbarhet genom att restprodukter omvandlas till andra material med mera vid energiproduktion, så kallad industriell symbios, samtidigt som stadsutveckling sker i närmiljön.

Bolaget fortsätter att marknadsföra sig på webbsidan "www.evidensgruppen.se". Bolagets synlighet i media har fortsatt genom artiklar som refererar till Evidens publika rapporter eller innehåller intervjuer med företrädare för bolaget. Synligheten bedöms vara positiv för bilden av Evidens som ett ledande analys- och strategiföretag inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	21 692 349	25 051 319	22 392 300	22 769 861
Resultat efter finansiella poster	704 915	3 935 634	3 280 758	3 438 558
Soliditet (%)	21,04	49,28	45,80	41,37
Balansomslutning	5 781 300	7 273 373	8 068 825	6 847 236

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	396 260	3 088 464	3 484 724
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 088 464	-3 088 464	0
Utdelning till aktieägare		-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat			532 174	532 174
Belopp vid årets utgång	100 000	584 724	532 174	1 116 898

Antal aktier: 1.000 st

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	584 724
Årets resultat	<u>532 174</u>
	1 116 898

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 116 898</u>
	1 116 898

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		21 692 349	25 051 319
Övriga rörelseintäkter		234 100	238 487
Summa rörelseintäkter		<u>21 926 449</u>	<u>25 289 806</u>
Rörelsekostnader			
Inköp av varor och tjänster		-2 578 624	-2 908 808
Övriga externa kostnader		-3 234 743	-3 025 178
Personalkostnader	2	-15 378 789	-15 387 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 360	-36 616
Övriga rörelsekostnader		-1 757	-2 257
Summa rörelsekostnader		<u>-21 221 273</u>	<u>-21 360 712</u>
Rörelseresultat		705 176	3 929 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 561	6 822
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 822	-282
Summa finansiella poster		<u>-261</u>	<u>6 540</u>
Resultat efter finansiella poster		704 915	3 935 634
Resultat före skatt		704 915	3 935 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 741	-847 170
Årets resultat		<u>532 174</u>	<u>3 088 464</u>

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-04-30

2024-04-30

Inventarier, verktyg och installationer	3	41 950	69 310
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	43 200	43 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>85 150</u>	<u>112 510</u>
Summa anläggningstillgångar		85 150	112 510
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 227 600	3 786 572
Fordringar hos koncernföretag		53 281	24 375
Övriga fordringar		800 300	327 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		903 107	1 295 512
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 984 288</u>	<u>5 433 549</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		711 862	1 727 314
Summa kassa och bank		<u>711 862</u>	<u>1 727 314</u>
Summa omsättningstillgångar		5 696 150	7 160 863
SUMMA TILLGÅNGAR		5 781 300	7 273 373

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-04-30

2024-04-30

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	584 724	396 260
	532 174	3 088 464
	<u>1 116 898</u>	<u>3 484 724</u>
	1 216 898	3 584 724
	342 024	490 259
	50 000	72 500
	69 741	38 834
	1 891 638	1 284 793
	2 210 999	1 802 263
	<u>4 564 402</u>	<u>3 688 649</u>
	5 781 300	7 273 373

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst som ej skrivs av.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln, vilket innebär att intäkter intäktsförs i takt med nedlagt arbete. BFNAR 2003:3

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

13,00

13,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 297 224

1 249 525

Inköp

0

47 699

Utgående anskaffningsvärden

1 297 224

1 297 224

Ingående avskrivningar

-1 227 914

-1 191 298

Årets avskrivningar

-27 360

-36 616

Utgående avskrivningar

-1 255 274

-1 227 914

Redovisat värde

41 950

69 310

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**2025-04-30****2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

43 200

43 200

Utgående anskaffningsvärden

43 200

43 200

Redovisat värde

43 200

43 200

Avser konst som ej är avskrivningsbar.

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Inga kreditförbindelser finns per 2025-04-30

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Bernow Lindqvist Wallin AB, org. nr. 556754-6337, säte Stockholm. Ägarandel 62,7%.

Av årets inköp/försäljning avser 8%/1% företag inom koncernen.

Inköp Bernow Lindqvist Wallin AB, 50 000 kr

Inköp Evimetrix AB, 649 400 kr

Försäljning Evimetrix AB, 257 125 kr

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

Stockholm

Ted Lindqvist
Verkställande direktör

Katarina Wallin
Styrelseledamot

Rikard Berg von Linde
Styrelseledamot
Ordförande

Thomas Sandberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rikard Berg Von Linde
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-08-22 09:21:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9f3329f71ee24e34978fb086825973b1

Underskrift 2

Namn: Ted Lindqvist
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-08-22 09:53:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: a1e0fd3823804ff38f1463eb677bdeda

Underskrift 3

Namn: Thomas Sandberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-08-22 10:36:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7558b9023e9044b5ab9bf2d5c9100b47

Underskrift 4

Namn: Katarina Wallin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-08-22 15:40:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4343c46aa463498485ea7b44e9c03171

Underskrift 5

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-08-22 15:41:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: bf6e809e908d4d9eb05cef7e8888b89d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Evidens BLW AB
Org.nr. 556727-4161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evidens BLW AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evidens BLW ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evidens BLW AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Evidens BLW AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evidens BLW AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-08-22 15:42:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: b0b50c8b4514486a9e5809dd0d9ecc97