

Årsredovisning för

Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB

559283-8709

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

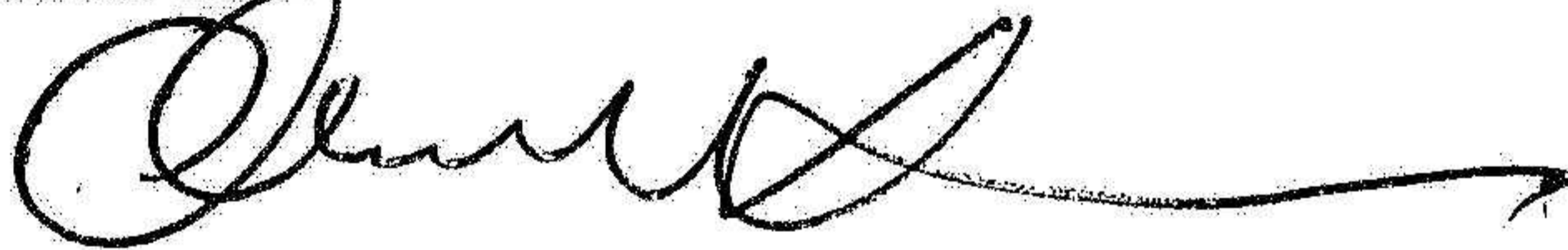
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2023-03-24



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Ägir 9 i Trollhättan AB, 559283-8709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till WB Fastighetsförvaltning AB, 559061-1827.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	665 974	611 435
Resultat efter finansiella poster	278 187	358 018
Soliditet %	14,4	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-	311 545
Balanseras i ny räkning		311 545	-311 545
Årets resultat			774 802
Belopp vid årets utgång	50 000	311 545	774 802

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	311 545
Årets resultat	774 802
Summa	1 086 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 086 347
Summa	1 086 347

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

665 974

611 435

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

665 974

611 435

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 491

-148 316

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-49 464

-45 341

Summa rörelsekostnader

-235 955

-193 657

Rörelseresultat

430 019

417 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

479

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 311

-59 760

Summa finansiella poster

-151 832

-59 760

Resultat efter finansiella poster

278 187

358 018

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

710 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

710 000

40 000

Resultat före skatt

988 187

398 018

Skatter

Skatt på årets resultat

-213 385

-86 473

Årets resultat

774 802

311 545

2023032807925

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 247 295	3 296 759
Summa materiella anläggningstillgångar		3 247 295	3 296 759
Summa anläggningstillgångar		3 247 295	3 296 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 445	7 400
Fordringar hos koncernföretag		3 889 758	4 110 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 357	3 240
Summa kortfristiga fordringar		3 907 560	4 121 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		745 541	422 004
Summa kassa och bank		745 541	422 004
Summa omsättningstillgångar		4 653 101	4 543 311
SUMMA TILLGÅNGAR		7 900 396	7 840 070

2023032807924

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

311 545

-

Årets resultat

774 802

311 545

Summa fritt eget kapital

1 086 347

311 545

Summa eget kapital

1 136 347

361 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

710 000

Summa obeskattade reserver

-

710 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 246 800

6 443 676

Summa långfristiga skulder

6 246 800

6 443 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

128 800

166 000

Leverantörsskulder

6 045

-

Skatteskulder

227 056

99 604

Övriga skulder

99 604

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 744

59 245

Summa kortfristiga skulder

517 249

324 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 900 396

7 840 070

2023032807925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 342 100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 342 100
Utgående anskaffningsvärden	3 342 100	3 342 100
Ingående avskrivningar	-45 341	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 464	-45 341
Utgående avskrivningar	-94 805	-45 341
Redovisat värde	3 247 295	3 296 759

Not 3 Långfristiga skulder

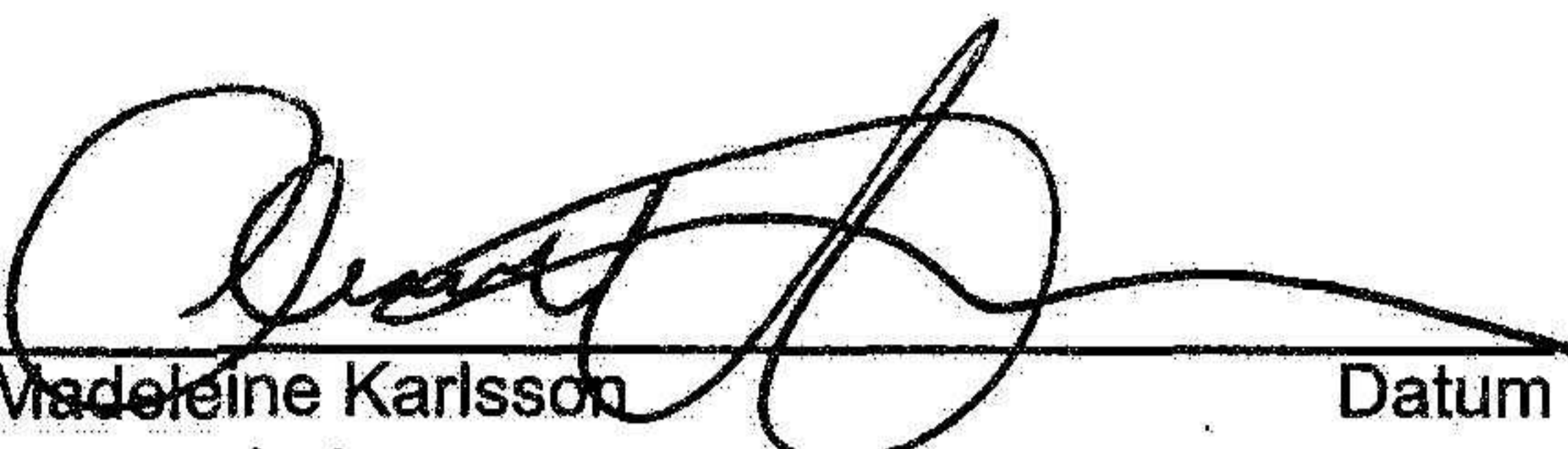
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 731 600	5 779 676

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	6 653 000	6 653 000
Summa ställda säkerheter	6 653 000	6 653 000

Underskrifter

2023032807927


Madeleine Karlsson Datum 2023-03-24
Styrelseledamot