

Årsredovisning för
DECATAK FASTIGHETER AB

559195-5900

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edis Terzic
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DECATAK FASTIGHETER AB, 559195-5900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess en verksamhet som köper fastighet och bygger hyreslägenheter på den och sedan även förvaltar dem.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-2			
Resultat efter finansiella poster	-135 314	19 525	208 657	-46 838
Soliditet %	6,6	8,6	8,2	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	501 338	15 478
Balanseras i ny räkning		15 478	-15 478
Årets resultat			-135 306
Belopp vid årets utgång	50 000	516 816	-135 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	516 816
Årets resultat	-135 306
Summa	381 510
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	381 510
Summa	381 510

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	0
Övriga rörelseintäkter		424 250	404 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		424 248	404 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 318	-100 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 621	-110 954
Summa rörelsekostnader		-216 939	-211 901
Rörelseresultat		207 309	192 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 009	-172 851
Summa finansiella poster		-342 623	-172 814
Resultat efter finansiella poster		-135 314	19 525
Resultat före skatt		-135 314	19 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 047
Årets resultat		-135 314	15 478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 231 352	6 342 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 333	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 324 685	6 442 306
Summa anläggningstillgångar		6 324 685	6 442 306
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		15 000	15 000
Summa varulager m.m.		15 000	15 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		89 335	84 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 881	1 130
Summa kortfristiga fordringar		129 716	85 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 836	27 585
Summa kassa och bank		94 836	27 585
Summa omsättningstillgångar		239 552	128 188
SUMMA TILLGÅNGAR		6 564 237	6 570 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 816	501 338
Årets resultat		-135 306	15 478
Summa fritt eget kapital		381 510	516 816
Summa eget kapital		431 510	566 816
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 817 500	5 999 500
Övriga skulder		175 000	0
Summa långfristiga skulder		5 992 500	5 999 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 581	4 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 646	0
Summa kortfristiga skulder		140 227	4 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 564 237	6 570 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 548 594	6 548 594
Utgående anskaffningsvärden	6 548 594	6 548 594
Ingående avskrivningar	-206 288	-95 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 954	-110 954
Utgående avskrivningar	-317 242	-206 288
Redovisat värde	6 231 352	6 342 306

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 667	
Utgående avskrivningar	-6 667	
Redovisat värde	93 333	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 616 000	4 936 000

Kommentar till not

Amortering / år : 182 000kr

Företagslån på fastigheten Jönköping VAJAN 12 Danske Bank 5 817 500 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 045 000	6 045 000
Summa ställda säkerheter	6 045 000	6 045 000

Kommentar till not

Pantbrev hos Danske Bank på fastigheten Jönköping VAJAN 12 på 6 045 000 kronor.

Underskrifter

Jönköping

Mustafa Gozübüyük 2024-07-12
Mustafa Gozübüyük Datum
Styrelseledamot

Edis Terzic 2024-07-12
Edis Terzic Datum
Styrelseledamot