

Årsredovisning

K-bostad Stockholm 1 AB

559375-8211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2204-2212
Nettoomsättning	289	68
Resultat efter finansiella poster	159	12
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		9 800	34 800
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		9 800	-9 800	0
- Årets resultat			153	153
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 800	153	34 953

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 800
Årets resultat	153
Summa	9 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 953
Summa	9 953

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-12 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	288 887	67 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 887	67 550
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 681	-11 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 664	-20 916
Summa rörelsekostnader	-120 345	-32 759
Rörelseresultat	168 542	34 791
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 410	-22 464
Summa finansiella poster	-9 389	-22 449
Resultat efter finansiella poster	159 153	12 342
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-159 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-159 000	0
Resultat före skatt	153	12 342
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 542
Årets resultat	153	9 800

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 822 620	4 306 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 822 620	4 306 284
Summa anläggningstillgångar		4 822 620	4 306 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		484 261	67 550
Övriga fordringar		8	14 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 774	5 081
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		497 043	87 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 638	0
<i>Summa kassa och bank</i>		9 638	0
Summa omsättningstillgångar		506 681	87 496
SUMMA TILLGÅNGAR		5 329 301	4 393 780

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 800	0
Årets resultat	153	9 800
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 953	9 800
Summa eget kapital	34 953	34 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 204	0
Skulder till koncernföretag	4 850 453	4 349 664
Skatteskulder	2 542	2 542
Övriga skulder	6 774	6 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	408 375	0
Summa kortfristiga skulder	5 294 348	4 358 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 329 301	4 393 780

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 200	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 327 200
Omklassificeringar m.m.	600 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 927 200	4 327 200
Ingående avskrivningar	-20 916	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 664	-20 916
Utgående avskrivningar	-104 580	-20 916
Redovisat värde	4 822 620	4 306 284

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Uppsala 1 AB 559097-1056, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2024-05-10