

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oscar Zedrn, Styrelseledamot
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Localis Sandviken 1 AB (559141-1045).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 481	1 390	1 254	980
Res. efter finansiella poster	1 023	882	845	816
Res. i % av nettoomsättningen	69,05	63,45	67,41	
Balansomslutning	7 175	6 533	7 510	7 119
Soliditet (%)	26,34	19,66	9,70	8,58
Avkastning på eget kapital (%)	64,41	87,59	1,26	2,34
Avkastning på totalt kapital (%)	17,86	15,41	13,07	23,16
Kassalikviditet (%)	113,28	52,55	84,33	68,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	382 847	397 892	830 739
Balanseras i ny räkning		397 892	-397 892	0
Årets resultat			431 322	431 322
Belopp vid årets utgång	50 000	780 739	431 322	1 262 061

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	780 739
årets vinst	<u>431 322</u>
	1 212 061
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 212 061</u>
	1 212 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 480 657</u>	<u>1 390 060</u>
		1 480 657	1 390 060
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-28 344	-75 624
Övriga externa kostnader		-108 435	-108 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-123 139</u>	<u>-123 139</u>
		-259 918	-307 593
Rörelseresultat		1 220 739	1 082 467
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 876	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-202 076</u>	<u>-200 466</u>
		-198 200	-200 466
Resultat efter finansiella poster		1 022 539	882 001
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 000	-199 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-255 000</u>	<u>-180 000</u>
		-474 000	-379 000
Resultat före skatt		548 539	503 001
Skatt på årets resultat		-117 217	-105 109
Årets resultat		<u>431 322</u>	<u>397 892</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 830 687</u>	<u>5 953 826</u>
		5 830 687	5 953 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>490 000</u>	<u>0</u>
		490 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 320 687	5 953 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		469 992	462 705
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		127 116	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 562</u>	<u>3 579</u>
		754 670	466 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>99 300</u>	<u>112 618</u>
Summa kassa och bank		99 300	112 618
Summa omsättningstillgångar		853 970	578 902
SUMMA TILLGÅNGAR		7 174 657	6 532 728

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		780 739	382 847
Årets resultat		<u>431 322</u>	<u>397 892</u>
Summa fritt eget kapital		1 212 061	780 739
Summa eget kapital		<u>1 262 061</u>	<u>830 739</u>
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver		<u>791 000</u>	<u>572 000</u>
Summa obeskattade reserver		791 000	572 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>865 290</u>	<u>883 546</u>
Summa avsättningar		865 290	883 546
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 852 505	2 495 000
Skulder till koncernföretag		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 502 505	3 145 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 272	8 590
Skulder till koncernföretag		0	180 001
Aktuella skatteskulder		18 136	120 555
Övriga skulder		220 150	197 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>512 243</u>	<u>594 715</u>
Summa kortfristiga skulder		753 801	1 101 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 174 657	6 532 728

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Markanläggningar	20

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 265 793	6 265 793
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 265 793	6 265 793
	Ingående avskrivningar	-311 967	-188 828
	Årets avskrivningar	-123 139	-123 139
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 106	-311 967
	Utgående redovisat värde	5 830 687	5 953 826
	Redovisat värde byggnader	5 130 902	5 248 260
	Redovisat värde markanläggningar	93 463	99 244
	Redovisat värde mark	606 322	606 322
		5 830 687	5 953 826

Fastigheten är taxerad som specialenhet.

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	490 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 000	0
	Utgående redovisat värde	490 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	2 342 121	2 063 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	650 000	650 000
	Summa långfristiga skulder- betalas senare än 5 år	2 992 121	2 713 000
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Gävle

Oscar Zedré

Oscar Zedré

2025-05-28