

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-01

Lars Hedberg

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	49 999	40 000	41 000	45 297
Resultat efter finansiella poster	-1 068 511	-682 704	-623 605	-716 670
Soliditet (%)	35,70	21,47	22,95	32,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 350 000	75 387	-122 704	1 302 683
Balanseras i ny räkning		-122 704	122 704	0
Årets resultat			751 489	751 489
Belopp vid årets utgång	1 350 000	-47 317	751 489	2 054 172

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

-47 316

751 489

704 173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

704 173

704 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and text.

Handwritten signature.

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		49 999	40 000
Övriga rörelseintäkter		4 063	20 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>54 062</u>	<u>60 225</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-811 465	-535 026
Personalkostnader	2	-270 396	-186 928
Avskrivningar av materiella tillgångar		-42 370	-42 366
Summa rörelsekostnader		<u>-1 124 231</u>	<u>-764 320</u>
Rörelseresultat		-1 070 169	-704 095
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	91 666	90 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 009	-68 609
Summa finansiella poster		<u>1 658</u>	<u>21 391</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 068 511	-682 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 820 000	560 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 820 000</u>	<u>560 000</u>
Resultat före skatt		751 489	-122 704
Årets resultat		<u>751 489</u>	<u>-122 704</u>

2023062105020

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri
Org.nr. 556147-0989

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 648 931

1 681 676

Inventarier, verktyg och installationer

5

924 067

933 692

Summa materiella anläggningstillgångar

2 572 998

2 615 368

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

2 500 000

3 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

200 188

200 188

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 700 188

3 200 188

Summa anläggningstillgångar

5 273 186

5 815 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 044

6 024

Fordringar hos koncernföretag

177 765

0

Övriga fordringar

10 058

1 486

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

282 294

223 693

Summa kortfristiga fordringar

471 161

231 203

Kassa och bank

Kassa och bank

9 058

19 625

Summa kassa och bank

9 058

19 625

Summa omsättningstillgångar

480 219

250 828

SUMMA TILLGÅNGAR

5 753 405

6 066 384

2023062105021

ouf

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 350 000

1 350 000

Summa bundet eget kapital

1 350 000

1 350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-47 316

75 388

Årets resultat

751 489

-122 704

Summa fritt eget kapital

704 173

-47 316

Summa eget kapital

2 054 173

1 302 684

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 568 750

4 068 750

Summa långfristiga skulder

3 568 750

4 068 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 798

16 052

Skulder till koncernföretag

0

569 235

Skatteskulder

4 822

9 374

Övriga skulder

6 672

10 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 190

89 364

Summa kortfristiga skulder

130 482

694 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 753 405

6 066 384

2023062105022

G. Ouf
H

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25,50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

	91 666	90 000
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 849 978	2 849 978
Utgående anskaffningsvärden	2 849 978	2 849 978
Ingående avskrivningar	-1 168 302	-1 135 557
Årets avskrivningar	-32 745	-32 745
Utgående avskrivningar	-1 201 047	-1 168 302
Redovisat värde	1 648 931	1 681 676

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 375 590	1 375 590
Utgående anskaffningsvärden	1 375 590	1 375 590
Ingående avskrivningar	-441 898	-432 277
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 625	-9 621
Utgående avskrivningar	-451 523	-441 898
Redovisat värde	924 067	933 692

Handwritten signature

2023062105023

Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri

Org.nr. 556147-0989

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Årets amorteringar	-500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Redovisat värde	2 500 000	3 000 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 188</u>	<u>200 188</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 188</u>	<u>200 188</u>
	Redovisat värde	200 188	200 188

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 068 750	4 068 750

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Billtjärn Energi AB, Org. nr 556769-5993, säte Stockholm

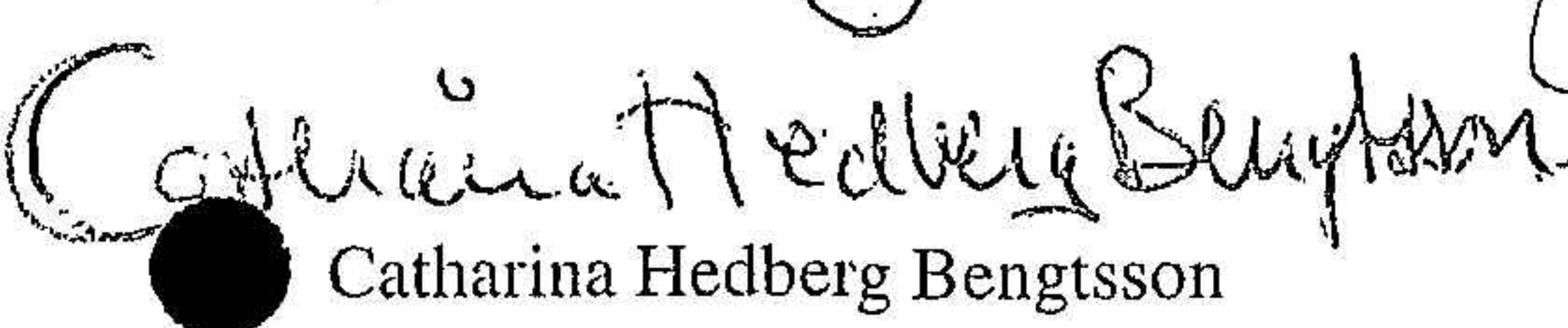
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 1 juni 2023

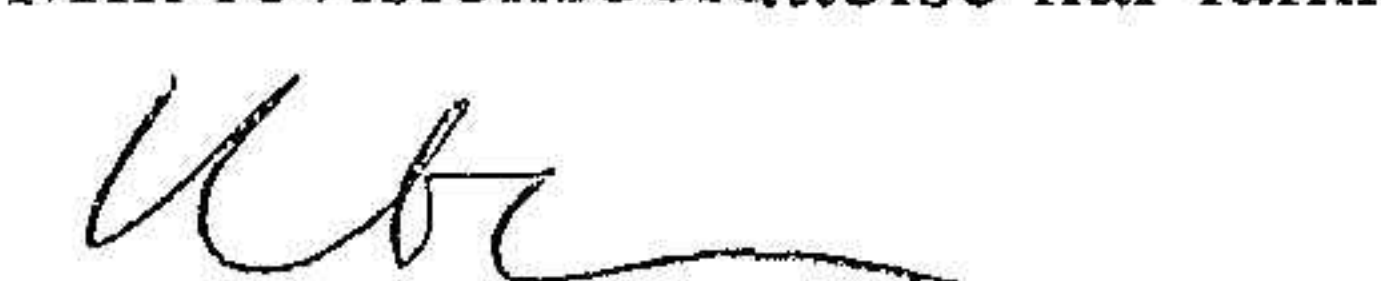

Lars Hedberg
Verkställande direktör


Caroline Tallving


Catharina Hedberg Bengtsson


Henrik Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023.


Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri
Org.nr 556147-0989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteris finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

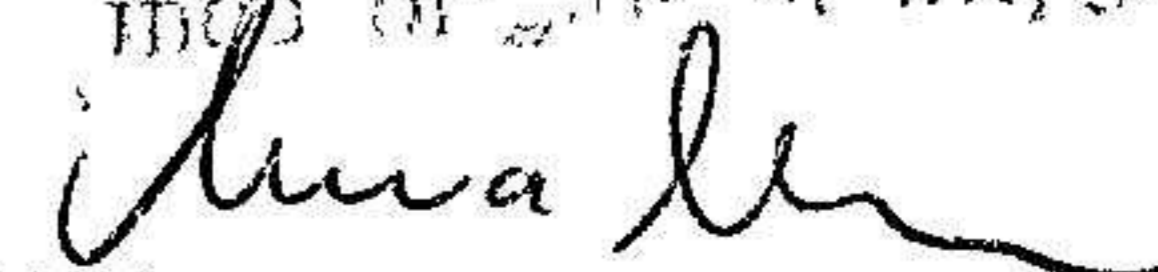
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopierad av originaldokumentet
med originalens intygssed



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Holm Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062105027

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 1 juni 2023



Kent Olsson
Auktoriserad revisor