

Årsredovisning

för

Eiderbrant Real Estate AB

556912-6682

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Eiderbrant, Styrelseledamot

2023-05-17

Styrelsen för Eiderbrant Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 återigen startat upp mäklarverksamhet i egen regi och tagit en hel del uppstartskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	48	800	1 059	2 980
Resultat efter finansiella poster	-594	1 561	44	2 297
Soliditet (%)	98	94	57	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 556 133	927 940	3 534 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		927 940	-927 940	0
Årets resultat			-28 188	-28 188
Belopp vid årets utgång	50 000	3 294 073	-28 188	3 315 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 294 074
årets förlust	-28 188
	3 265 886

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	3 075 886
	3 265 886

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 999	799 900
Övriga rörelseintäkter		80 979	98 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 978	898 650
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 994	-6 635
Övriga externa kostnader		-629 046	-260 785
Personalkostnader	2	-141 650	-160 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 027	-18 026
Övriga rörelsekostnader		-15 308	0
Summa rörelsekostnader		-860 025	-446 229
Rörelseresultat		-731 047	452 421
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 140 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-31 444
Summa finansiella poster		4 259	1 108 556
Resultat efter finansiella poster		-726 788	1 560 977
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		700 000	-391 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	-391 000
Resultat före skatt		-26 788	1 169 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 400	-242 037
Årets resultat		-28 188	927 940

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 027
Summa materiella anläggningstillgångar		0	18 027
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 458 000	1 458 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 458 000	1 458 000
Summa anläggningstillgångar		1 458 000	1 476 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		402 843	248 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 333	8 280
Summa kortfristiga fordringar		596 176	256 531
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		430 472	0
Summa kortfristiga placeringar		430 472	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 005 883	2 754 707
Summa kassa och bank		1 005 883	2 754 707
Summa omsättningstillgångar		2 032 531	3 011 238
SUMMA TILLGÅNGAR		3 490 531	4 487 265

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 294 074

2 556 134

Årets resultat

-28 188

927 940

Summa fritt eget kapital

3 265 886

3 484 074

Summa eget kapital

3 315 886

3 534 074

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

141 000

841 000

Summa obeskattade reserver

141 000

841 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 049

Övriga skulder

18 645

88 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

33 645

112 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 490 531

4 487 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 079	54 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 079	54 079
Ingående avskrivningar	-36 052	-18 026
Årets avskrivningar	-18 027	-18 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 079	-36 052
Utgående redovisat värde	0	18 027

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 998	4 803 998
Inköp		100 000
Försäljningar		-3 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 743 998	1 743 998
Ingående nedskrivningar	-285 998	-285 998
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-285 998	-285 998
Utgående redovisat värde	1 458 000	1 458 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-16

Eric Eiderbrant
Eric Eiderbrant