

# Årsredovisning

för

**Innerstad Mäklari CH AB**

Org.nr. 559478-7938

Räkenskapsåret

2024-04-08 — 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emma Caroline Hanell, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för Innerstad Mäkleri CH AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsförmedling samt service till samarbetande fastighetsförmedlingsbolag, fastighetsmäkleri, fastighet- och kapitalförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets första år.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	992 998
Resultat efter finansiella poster	28 388
Balansomslutning	278 908
Soliditet (%)	17,03

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	22 511	22 511
Belopp vid årets utgång	25 000	22 511	47 511

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	22 511
<b>Summa</b>	<b>22 511</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	22 511
<b>Summa</b>	<b>22 511</b>

# Resultaträkning

2024-04-08

Resultaträkning

Not

2024-12-31

## Rörelseresultat

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 992 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 992 998**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -640 200

Övriga externa kostnader -324 893

**Summa rörelsekostnader -965 093**

## Rörelseresultat

**27 905**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 483

Räntekostnader och liknande resultatposter 0

**Summa finansiella poster 483**

## Resultat efter finansiella poster

**28 388**

## Resultat före skatt

**28 388**

## Skatter

Skatt på årets resultat -5 877

**Årets resultat 22 511**

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0

Övriga fordringar 254 590

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0

**Summa kortfristiga fordringar 254 590**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 24 318

**Summa kassa och bank 24 318**

**Summa omsättningstillgångar 278 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR 278 908**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat 22 511

**Summa fritt eget kapital 22 511**

**Summa eget kapital 47 511**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 5 311

Skatteskulder 5 877

Övriga skulder 220 209

**Summa kortfristiga skulder 231 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 278 908**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Emma Caroline Hanell

2025-06-05

**Styrelseledamot**