

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östra Rapsfjärilen 5 AB

Org.nr. 559288-8449

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Mattsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Norrköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat och därmed fått nya aktieägare.

Bolaget ägs nu med 25% vardera av:

SOMA Invest i Norrköping AB, org.nr 559496-8728; Sitt i Norrköping AB, org.nr 556501-6028;

Hjärpe Holding AB, orgnr559014-5180; Willy Devgun Invest AB, org.nr 559285-5810.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	59 761	30 940	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 380	25 523	0	0
Soliditet (%)	98,7	3,42	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	20 266	45 266
Balanseras i ny räkning		20 266	-20 266	0
Erhållna aktieägartillskott		1 250 336		1 250 336
Årets resultat			9 036	9 036
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 270 602</u>	<u>9 036</u>	<u>1 304 638</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 270 602
Årets resultat	<u>9 036</u>
	<b>1 279 638</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 279 638</u>
	<b>1 279 638</b>

Östra Rapsfjärilen 5 AB

Org.nr. 559288-8449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 761	30 940
Övriga rörelseintäkter		327	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>60 088</u>	<u>30 940</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 834	-5 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 874	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-48 708</u>	<u>-5 417</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 380	25 523
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 380	25 523
<b>Resultat före skatt</b>		11 380	25 523
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 344	-5 257
<b>Årets resultat</b>		<u>9 036</u>	<u>20 266</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 248 045</u>	<u>1 264 919</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 045	1 264 919
Summa anläggningstillgångar		1 248 045	1 264 919
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>73 719</u>	<u>55 940</u>
Summa kassa och bank		73 719	55 940
Summa omsättningstillgångar		73 719	55 940
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 321 764</b>	<b>1 320 859</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 270 602	0
Årets resultat		<u>9 036</u>	<u>20 266</u>
Summa fritt eget kapital		1 279 638	20 266
Summa eget kapital		1 304 638	45 266
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 270 336
Skatteskulder		<u>17 126</u>	<u>5 257</u>
Summa kortfristiga skulder		17 126	1 275 593
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 321 764</b>	<b>1 320 859</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 264 919	0
	Inköp	0	1 264 919
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 264 919</b>	<b>1 264 919</b>
	Ingående avskrivningar	-8 437	0
	Årets avskrivningar	-8 437	-8 437
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 874</b>	<b>-8 437</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 248 045</b>	<b>1 256 482</b>

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping

Anders Mattsson  
Anders Mattsson

Willy Devgun  
Willy Devgun

Rickard Eriksson  
Rickard Eriksson

Styrelseledamot Ordförande  
2025-06-29

Styrelseledamot  
2025-06-29

Styrelseledamot  
2025-06-29

Joel Hjärpe  
Joel Hjärpe

Styrelseledamot  
2025-06-29