

# Årsredovisning

för

## Kompasshuset i Kungälv AB

556478-9799

Räkenskapsåret

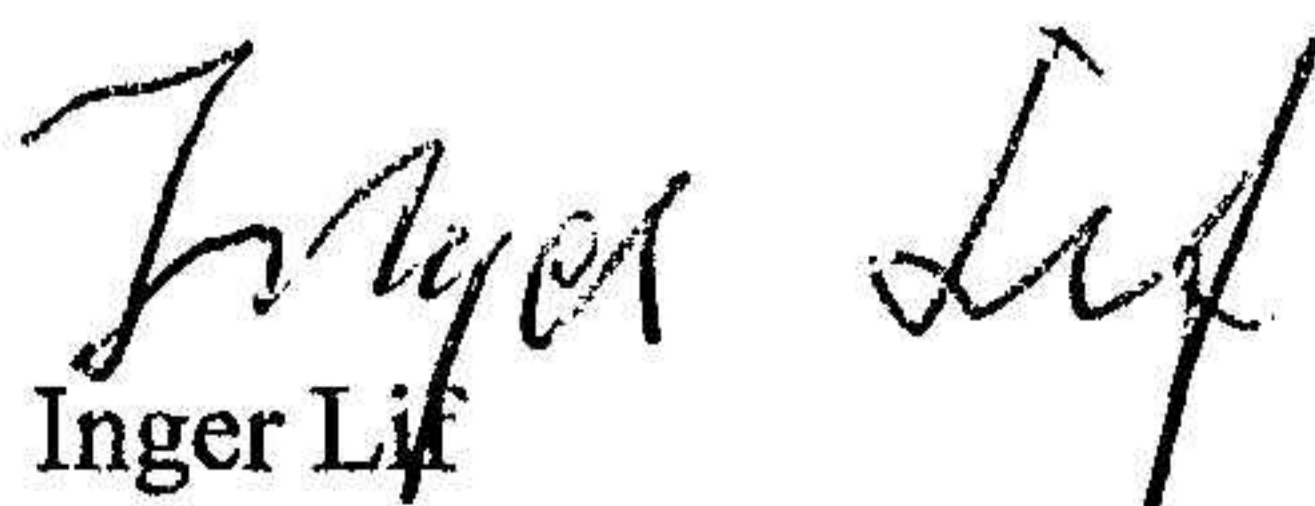
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kompasshuset i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 30/6 2022

  
Inger Lij

**Årsredovisning**  
för  
**Kompasshuset i Kungälv AB**  
556478-9799  
Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen för Kompasshuset i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 016	2 066	2 036	2 005
Resultat efter finansiella poster	374	955	898	9 299
Soliditet (%)	26	17	13	12

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	444 446	121 598	<b>666 044</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		121 598	-121 598	<b>0</b>
Årets resultat			296 967	<b>296 967</b>
Belopp vid årets utgång	100 000	<b>566 044</b>	<b>296 967</b>	<b>963 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 044
årets vinst	296 967
	<b>863 011</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	863 011
	<b>863 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		2 016 140	2 066 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 016 140</b>	<b>2 066 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 439 826	-909 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 010	-78 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 517 836</b>	<b>-987 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 304</b>	<b>1 079 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 172	-124 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 172</b>	<b>-124 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>374 132</b>	<b>954 778</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>374 132</b>	<b>154 778</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 165	-33 180
<b>Årets resultat</b>		<b>296 967</b>	<b>121 598</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 280 000	2 340 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 358 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 358 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 102	18 102
Övriga fordringar		61 350	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 452</b>	<b>74 350</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 337 922	1 590 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 337 922</b>	<b>1 590 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 417 374</b>	<b>1 664 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 697 374</b>	<b>4 022 551</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

566 044

444 446

Årets resultat

296 967

121 598

**Summa fritt eget kapital**

**863 011**

**566 044**

**Summa eget kapital**

**963 011**

**666 044**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 265 000

2 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 265 000**

**2 325 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

192 714

0

Skulder till koncernföretag

0

800 000

Skatteskulder

81 980

59 848

Övriga skulder

32 320

11 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 349

99 740

**Summa kortfristiga skulder**

**469 363**

**1 031 507**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 697 374**

**4 022 551**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-660 000	-600 000
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-720 000</b>	<b>-660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 280 000</b>	<b>2 340 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 100	180 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 100</b>	<b>180 100</b>
Ingående avskrivningar	-162 090	-144 080
Årets avskrivningar	-18 010	-18 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 100</b>	<b>-162 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 010</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder som förfaller senaste än 5 år</b>		
Skuld till kreditinstitut	1 965 000	2 025 000
	<b>1 965 000</b>	<b>2 025 000</b>

2022072836290

**Not Ställda säkerheter**


	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

Kungälv 13 16 2022



Inger Lif

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022.



Jörgen Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kompasshuset i Kungälv AB, org. nr 556478-9799

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kompasshuset i Kungälv AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kompasshuset i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kompasshuset i Kungälv AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kompasshuset i Kungälv AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kompasshuset i Kungälv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-30



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor