

Årsredovisning

för

Jagbo Fastigheter AB

559427-7849

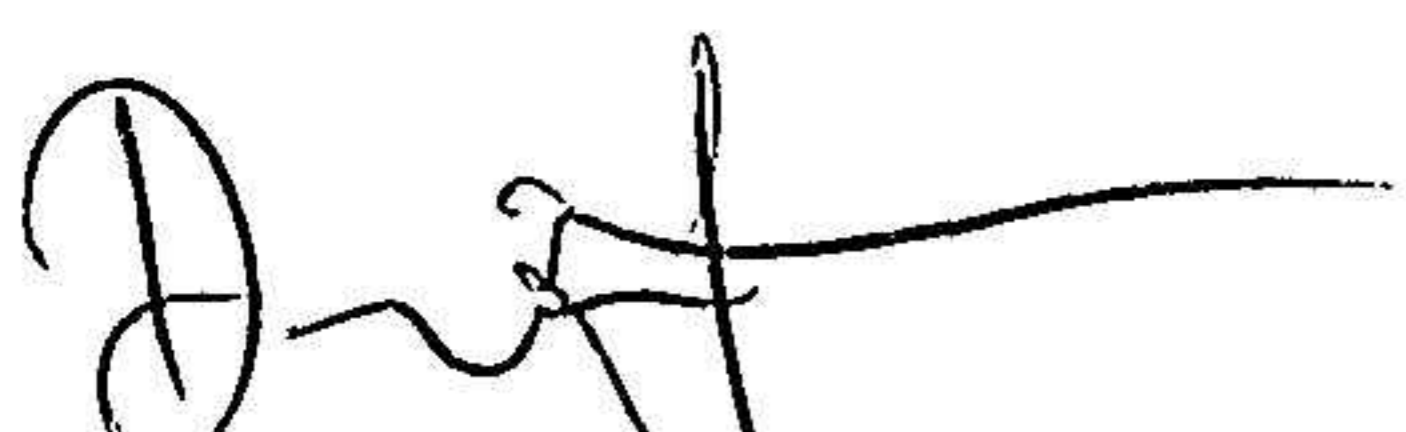
Räkenskapsåret

2023-03-27 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jagbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 31 maj 2024



Denice Jagborn

1=20240703;20240704;21398

Årsredovisning

för

Jagbo Fastigheter AB

559427-7849

Räkenskapsåret

2023-03-27 – 2023-12-31

Styrelsen för Jagbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-27 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en central fastighet i Falkenberg med hyreslägenheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	187
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-8 875	-8 875
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 875	16 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-8 875
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 875
	-8 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-03-27
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	187 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-74 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 894
Summa rörelsekostnader	-100 994
Rörelseresultat	86 206

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 081
Summa finansiella poster	-95 081
Resultat efter finansiella poster	-8 875

Resultat före skatt	-8 875
----------------------------	---------------

Årets resultat	-8 875
-----------------------	---------------

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 375 681
Summa materiella anläggningstillgångar		7 375 681

Summa anläggningstillgångar		7 375 681
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 818
Summa kortfristiga fordringar		4 818

Kassa och bank

Kassa och bank		196 226
Summa kassa och bank		196 226
Summa omsättningstillgångar		201 044

SUMMA TILLGÅNGAR		7 576 725
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-8 875

Summa fritt eget kapital

-8 875

Summa eget kapital

16 125

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

7 301 900

Summa långfristiga skulder

7 301 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

219 500

Upphupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 200

Summa kortfristiga skulder

258 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 576 725

sk=20240703;2024070421402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1%

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	7 402 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 402 575

Årets avskrivningar	-26 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 894

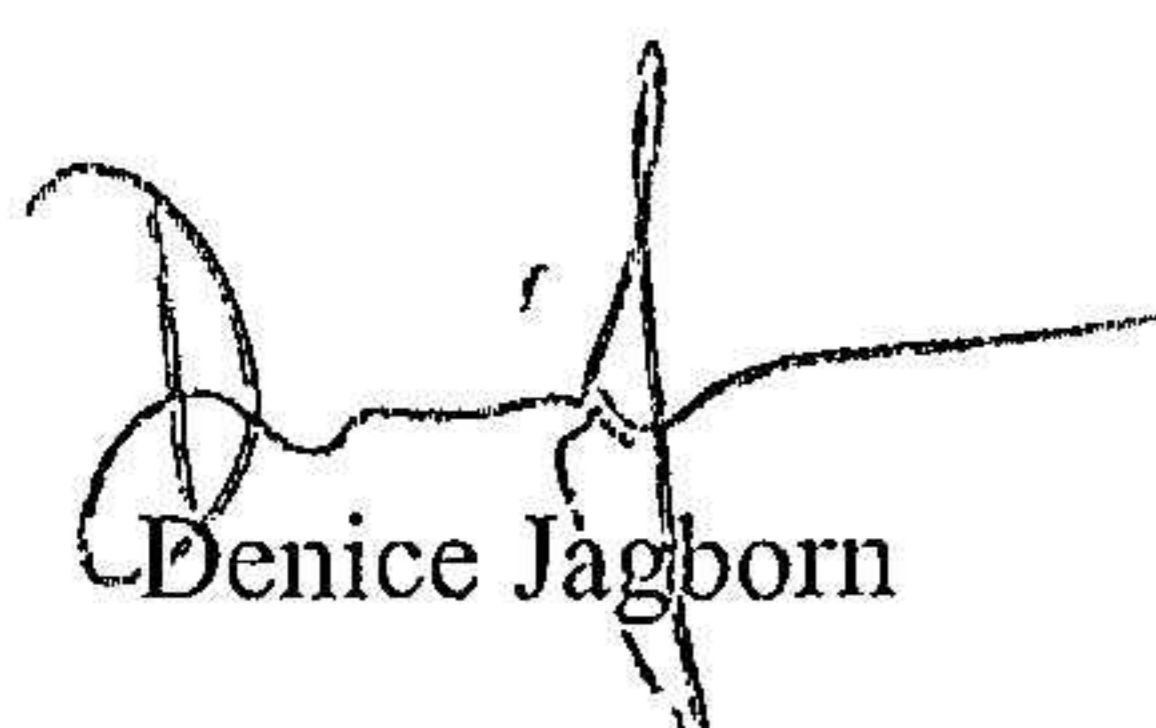
Utgående redovisat värde	7 375 681
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än fem år efter balalansdagen	6 301 900
	6 301 900

Falkenberg den 31 maj 2024


Denice Jagborn

20240703;20240704;21403