

ÅRSREDOVISNING

för

Future i Tyresö AB

Org.nr. 559280-5799

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Åkerberg, Styrelseledamot
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	13 613 849	331 323	-956 591	-47 900
Soliditet (%)	91,49	84,94	92,25	96,49
Balansomslutning	62 791 549	52 614 335	48 163 398	47 039 276

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 359 426	310 106	44 694 532
Utdelning		-807 000	0	-807 000
Balanseras i ny räkning		310 106	-310 106	0
Årets resultat			13 560 454	13 560 454
Belopp vid årets utgång	25 000	43 862 532	13 560 454	57 447 986

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 862 532
Årets resultat	13 560 454
	<u>57 422 986</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	57 082 986
	<u>57 422 986</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 340 000,00 kr. vilket motsvarar 1 360,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Future i Tyresö AB

Org.nr. 559280-5799

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	616 000	665 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	616 000	665 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-381 338	-339 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 326	0
Övriga rörelsekostnader	583 924	0
Summa rörelsekostnader	-22 740	-339 244
Rörelseresultat	593 260	325 756
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13 516 647	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 814	12 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-501 872	-7 212
Summa finansiella poster	13 020 589	5 567
Resultat efter finansiella poster	13 613 849	331 323
Resultat före skatt	13 613 849	331 323
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 395	-21 217
Årets resultat	13 560 454	310 106

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>2 998 574</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 998 574	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 095 316	8 095 316
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>4 258 335</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 095 316	12 353 651
Summa anläggningstillgångar		11 093 890	12 353 651
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Exploateringsfastigheter		<u>26 724 631</u>	<u>24 815 573</u>
Summa varulager		26 724 631	24 815 573
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 690 000	11 690 000
Övriga fordringar		48 182	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>147 500</u>	<u>147 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 885 682	11 838 050
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>109 138</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	109 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 087 346</u>	<u>3 497 923</u>
Summa kassa och bank		13 087 346	3 497 923
Summa omsättningstillgångar		51 697 659	40 260 684
SUMMA TILLGÅNGAR		62 791 549	52 614 335

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	43 862 532	44 359 426
Årets resultat	<u>13 560 454</u>	<u>310 106</u>
Summa fritt eget kapital	57 422 986	44 669 532

Summa eget kapital	57 447 986	44 694 532
---------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	151 960	83 458
Övriga skulder	<u>5 191 603</u>	<u>7 836 345</u>
Summa kortfristiga skulder	5 343 563	7 919 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 791 549	52 614 335
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	3 223 900	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 223 900	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-225 326	0
	Utgående avskrivningar	-225 326	0
	Redovisat värde	2 998 574	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KUMM Holding AB			
556825-7595	167	7 711 511	8 095 316
Stockholm	33,00%	832 572	
			<hr/> 8 095 316

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 258 335	3 873 002
	Tillkommande fordringar	0	385 333
	Reglerade fordringar	-4 258 335	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 258 335</u>
	Redovisat värde	0	4 258 335

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Ulf Åkerberg
Ulf Åkerberg
2026-04-14

Anneli Landerholm
Anneli Landerholm
2026-04-14