

Årsredovisning

för

Jefap AB

559116-2382

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hansson, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Jefap AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kontor och lager.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	380	334	289	242	176
Resultat efter finansiella poster	103	129	15	8	-83
Soliditet (%)	10	7	3	2	2
Balansomslutning	2 673	2 590	2 519	2 528	2 584

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 487	114 777	185 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 777	-114 777	0
Årets resultat			81 655	81 655
Belopp vid årets utgång	50 000	135 264	81 655	266 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 263
årets vinst	81 655
	216 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	216 918
	216 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		379 998	334 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 998	334 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 586	-111 131
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 168	-29 168
Summa rörelsekostnader		-158 754	-140 299
Rörelseresultat		221 244	194 201
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 407	-65 190
Summa finansiella poster		-118 407	-65 190
Resultat efter finansiella poster		102 837	129 011
Resultat före skatt		102 837	129 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 182	-14 234
Årets resultat		81 655	114 777

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	437 598	466 766
Summa materiella anläggningstillgångar		437 598	466 766
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	3	1 895 000	1 895 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 895 000	1 895 000
Summa anläggningstillgångar		2 332 598	2 361 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	10 313
Fordringar hos koncernföretag		300 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		325 000	110 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 445	117 936
Summa kassa och bank		15 445	117 936
Summa omsättningstillgångar		340 445	228 249
SUMMA TILLGÅNGAR		2 673 043	2 590 015

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 263	20 487
Årets resultat		81 655	114 777
Summa fritt eget kapital		216 918	135 264
Summa eget kapital		266 918	185 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	991 085	1 011 930
Övriga skulder	5	1 329 500	1 329 500
Summa långfristiga skulder		2 320 585	2 341 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 740	22 740
Leverantörsskulder		3 175	4 594
Skatteskulder		35 416	14 234
Övriga skulder		19 209	16 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		85 540	63 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 673 043	2 590 015

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	583 350	583 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 350	583 350
Ingående avskrivningar	-116 584	-87 416
Årets avskrivningar	-29 168	-29 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 752	-116 584
Utgående redovisat värde	437 598	466 766

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående redovisat värde	1 895 000	1 895 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	898 230	920 970
	898 230	920 970

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Avser i sin helhet lån från aktieägare	1 329 500	1 329 500
	1 329 500	1 329 500

Täby 2023-12-20

Joakim Hansson
Joakim Hansson