

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 109 AB

Organisationsnummer: 556975-5522
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar för kommande nybyggnationer.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-423	-372	-214	-230
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	42	50 042
Belopp vid årets utgång	50 000	42	50 042

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	42
Årets resultat	0
Medel att disponera	42

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	42
Summa	42

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-421 909	-370 242
Summa finansiella poster		-421 909	-370 242
Resultat efter finansiella poster		-423 409	-371 742
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		423 409	371 742
Summa bokslutsdispositioner		423 409	371 742
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 745 221	13 189 561
Summa materiella anläggningstillgångar		13 745 221	13 189 561
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	23 283	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 283	0
Summa anläggningstillgångar		13 768 504	13 189 561
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		13 768 504	13 189 561

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42	42
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		42	42
Summa eget kapital		50 042	50 042
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 689 171	13 092 140
Summa långfristiga skulder		13 689 171	13 092 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 291	47 379
Summa kortfristiga skulder		29 291	47 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 768 504	13 189 561

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-421 909	-370 242

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 189 561	12 054 121
Nedlagda utgifter	555 660	1 135 440
Utgående anskaffningsvärden	13 745 221	13 189 561
Redovisat värde	13 745 221	13 189 561

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	14 969 761	0
Reglerade fordringar	-14 946 478	0
Utgående anskaffningsvärden	23 283	0
Redovisat värde	23 283	0

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-25