

**Årsredovisning**  
för  
**LSK fastighet AB**  
559330-2275

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Kastberg, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen för LSK fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut garageplatser i industrilokal till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	85	119
Resultat efter finansiella poster	-534	-426
Soliditet (%)	43,2	49,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	5 070 000	-425 699	<b>4 674 301</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-425 699	425 699	<b>0</b>
Årets resultat			-534 328	<b>-534 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>4 644 301</b>	<b>-534 328</b>	<b>4 139 973</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 070kr.(5 070kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 644 301
årets förlust	-534 328
	<b>4 109 973</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 109 973
	<b>4 109 973</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-08-11  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	85 030	119 359
Övriga rörelseintäkter	268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>85 298</b>	<b>119 359</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-156 198	-94 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-223 485	-279 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-379 683</b>	<b>-374 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-294 385</b>	<b>-254 682</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	274	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 217	-171 019
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-239 943</b>	<b>-171 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-534 328</b>	<b>-425 699</b>

**Resultat före skatt** -534 328 -425 699

**Årets resultat** -534 328 -425 699

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 966 400	9 189 885
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	481 893	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 448 293</b>	<b>9 189 885</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 448 293</b>	<b>9 189 885</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 656	1 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 656</b>	<b>21 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 214	299 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 214</b>	<b>299 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 870</b>	<b>321 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 584 163</b>	<b>9 511 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 644 301	5 070 000
Årets resultat		-534 328	-425 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 109 973</b>	<b>4 644 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 139 973</b>	<b>4 674 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Övriga skulder		900 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 400 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 160	4 080
Övriga skulder		11 669	4 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 361	27 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 190</b>	<b>36 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 584 163</b>	<b>9 511 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 469 700	
Inköp		9 469 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 469 700</b>	<b>9 469 700</b>
Ingående avskrivningar	-279 815	
Årets avskrivningar	-223 485	-279 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 300</b>	<b>-279 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 966 400</b>	<b>9 189 885</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	481 893	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 893</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 893</b>	<b>0</b>

Varberg 2024-04-10

*Andreas Kastberg*  
Andreas Kastberg  
Ordförande

*Patrik Sarin*  
Patrik Sarin

*Magnus Lindberg*  
Magnus Lindberg