

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindahls Förvaltnings AB

Org.nr. 556516-4497

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

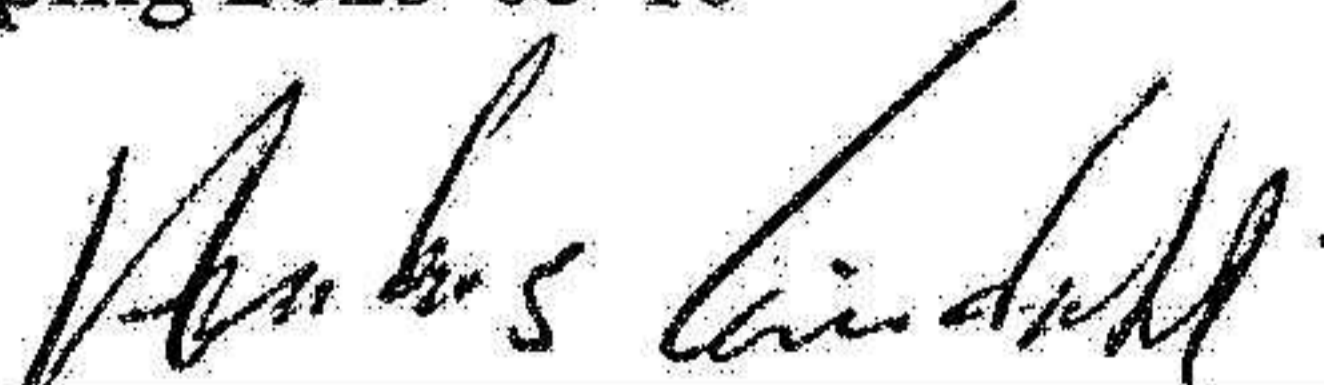
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lindahls Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-05-10

  
\_\_\_\_\_  
Anders Lindahl

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lindhals Förvaltnings AB

Org.nr. 556516-4497

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Lindhals Förvaltnings AB

Org.nr. 556516-4497

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	455 000	290 000	308 000	446 700	441 999
Res. efter finansiella poster	-431 381	-200 271	-149 486	-60 746	-77 192
Balansomslutning	12 147 708	5 639 095	5 809 157	5 988 618	6 337 386
Soliditet (%)	41,43	96,70	97,18	96,59	92,04

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindhals Invest AB, org. nr 556586-2744.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 333 536
Årets förlust			-419 851
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 913 685

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	5 333 536
årets förlust	-419 851
	<u>4 913 685</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 913 685
	<u>4 913 685</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindhals Förvaltnings AB

Org.nr. 556516-4497

## RESULTATRÄKNING

2023051205651

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		455 000	290 000
Övriga rörelseintäkter		4 946	2 301
		<u>459 946</u>	<u>292 301</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625 663	-279 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 101	-213 093
		<u>-838 764</u>	<u>-492 512</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-378 818	-200 211
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 613	-60
		<u>-52 563</u>	<u>-60</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-431 381	-200 271
<b>Resultat före skatt</b>		-431 381	-200 271
Skatt på årets resultat		11 530	8 385
<b>Årets resultat</b>		<u>-419 851</u>	<u>-191 886</u>

**Lindhals Förvaltnings AB**

Org.nr. 556516-4497

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 716 802

4 917 551

Inventarier, verktyg och installationer

3

79 250

91 602

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 796 052

5 009 153

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

6 596 125

0

Uppskjuten skattefordran

104 041

92 511

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 700 166

92 511

**Summa anläggningstillgångar**

11 496 218

5 101 664

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 500

5 000

Fordringar hos koncernföretag

503 438

0

Aktuell skattefordran

42 137

42 377

Övriga fordringar

44 157

1 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 540

13 152

**Summa kortfristiga fordringar**

618 772

62 259

**Kassa och bank**

Kassa och bank

32 718

475 172

**Summa kassa och bank**

32 718

475 172

**Summa omsättningstillgångar**

651 490

537 431

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 147 708

5 639 095

2023051205652

**Lindhals Förvaltnings AB**

Org.nr. 556516-4497

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 333 536

5 525 422

Årets resultat

-419 851

-191 886

**Summa fritt eget kapital**

4 913 685

5 333 536

**Summa eget kapital**

5 033 685

5 453 536

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6 900 000

0

Skulder till koncernföretag

0

120 653

**Summa långfristiga skulder**

6 900 000

120 653

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 023

64 906

**Summa kortfristiga skulder**

214 023

64 906

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 147 708

5 639 095

2023051205653

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100*
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

\* Avskrivning på byggnaden sker enligt komponentavskrivningsmetoden, där en bedömning av teknisk livslängd och nyttjandeperiod har gjorts för varje komponent.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på fastigheten. Hänsyn är tagen till skillnaden och en uppskjuten skattefordran är bokförd.

# Lindhals Förvaltnings AB

Org.nr. 556516-4497

## NOTER

2023051205655

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 631 728	7 631 728
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 631 728	7 631 728
	Ingående avskrivningar	-2 714 177	-2 513 429
	Försäljningar/utrangeringar	-1	0
	Årets avskrivningar	-200 748	-200 748
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 914 926	-2 714 177
	Utgående redovisat värde	4 716 802	4 917 551
	Redovisat värde byggnader	4 113 709	4 306 265
	Redovisat värde markanläggningar	47 064	55 257
	Redovisat värde mark	556 029	556 029
		4 716 802	4 917 551
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 052 602	1 052 602
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 052 602	1 052 602
	Ingående avskrivningar	-961 000	-948 654
	Försäljningar/utrangeringar	1	-1
	Årets avskrivningar	-12 353	-12 345
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 352	-961 000
	Utgående redovisat värde	79 250	91 602
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Tillkommande	6 596 125	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 596 125	0
	Utgående redovisat värde	6 596 125	0
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 900 000	0
	Summa ställda säkerheter	6 900 000	0
	Skulder för vilka säkerheter ställts		

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lindhals Invest AB, org.nr. 556586-2744.

# Lindhals Förvaltnings AB

Org.nr. 556516-4497

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

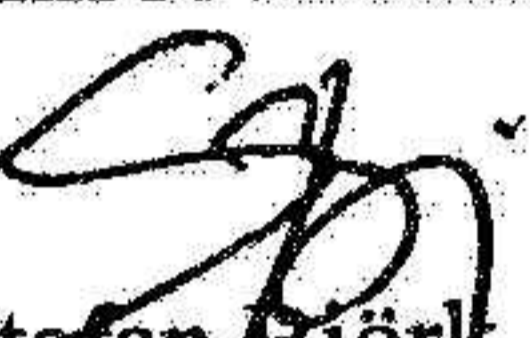
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping  
2023-05-05

  
Anders Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.

  
Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindahls Förvaltnings AB  
Org.nr. 556516-4497

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindahls Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindahls Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindahls Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8 maj 2023



Stefan Björk  
Auktoriserad revisor Far