

# Årsredovisning

för

## UPGRADE Living AB

556452-1747

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UPGRADE Living AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Mats Gustafsson

2023071046861

**Årsredovisning**  
för  
**UPGRADE Living AB**

556452-1747

Räkenskapsåret

2022

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

1 (9)

Styrelsen och verkställande direktören för UPGRADE Living AB får härmed upprätta följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva konsultation inom bygg och inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets omsättning ökat, delvis då utökningen genom Minotti Stockholm har varit fortsatt lyckad men också då bolaget har avslutat projekt under årets gång.

I övrigt har bolaget följt utvecklingen av kriget i Ukraina som orsakar en osäkerhet kring den ekonomiska utvecklingen i Sverige och omvärlden. Företaget har inte påverkats i någon avsevärd omfattning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	31 535	24 097	8 869	12 244
Resultat efter finansiella poster	-801	1 678	-4 053	-1 315
Balansomslutning	13 659	17 581	14 873	18 186
Soliditet (%)	8	11	1	1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erh. aktie- ägartillsk.</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	2 994	1 697	-4 612	1 678	1 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 678	-1 678	0
Avskrivning			-304	383		79
Årets resultat					-801	-801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>2 994</b>	<b>1 393</b>	<b>-2 551</b>	<b>-801</b>	<b>1 135</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 749 tkr (1 749 tkr).

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

2 (9)

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**  
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	442 099
årets förlust	-800 750
	<b>-358 651</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-358 651
	<b>-358 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071046863

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

3 (9)

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		31 535 201	24 097 267
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		9 103 705	6 867 294
Övriga rörelseintäkter		7 263	52 352
		<b>40 646 169</b>	<b>31 016 913</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-29 012 315	-17 542 066
Övriga externa kostnader		-4 992 487	-5 558 125
Personalkostnader	2	-6 133 192	-4 741 722
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 097 818	-1 118 852
		<b>-41 235 812</b>	<b>-28 960 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-589 643</b>	<b>2 056 148</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 107	-378 524
		<b>-211 107</b>	<b>-378 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-800 750</b>	<b>1 677 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-800 750</b>	<b>1 677 624</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-800 750</b>	<b>1 677 624</b>

2023071046864

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

4 (9)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

5 057 818

6 001 367

**5 057 818****6 001 367***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

251 220

405 489

**251 220****405 489***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

1 825 845

Andra långfristiga fordringar

6

221 891

209 891

**221 891****2 035 736****Summa anläggningstillgångar****5 530 929****8 442 592****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

1 168 657

638 119

Pågående arbete för annans räkning

3 751 111

0

**4 919 768****638 119***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 090 572

3 796 551

Övriga fordringar

1 532 918

1 570 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

584 467

1 489 764

**3 207 957****6 856 486***Kassa och bank*

0

1 643 400

**Summa omsättningstillgångar****8 127 725****9 138 005****SUMMA TILLGÅNGAR****13 658 654****17 580 597**

20230710:46865

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

5 (9)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	1 393 342	1 697 486
		<b>1 493 342</b>	<b>1 797 486</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		442 099	-1 618 577
Årets resultat		-800 750	1 677 624
		<b>-358 651</b>	<b>59 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 134 691</b>	<b>1 856 533</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	361 497	440 406
<b>Summa avsättningar</b>		<b>361 497</b>	<b>440 406</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 177 855	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 177 855</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9, 10	913 356	0
Skulder till kreditinstitut	10	1 995 000	0
Leverantörsskulder		3 494 783	1 101 484
Övriga skulder		1 448 356	9 024 387
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		80 000	3 078 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 053 116	2 078 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 984 611</b>	<b>15 283 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 658 654</b>	<b>17 580 597</b>

2023071046866

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

6 (9)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	10 år
Materiella anläggningstillgångar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

7 (9)

2023071046868

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	8

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 513 971	4 385 563
Inköp	0	128 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 513 971</b>	<b>4 513 971</b>
Ingående avskrivningar	-1 033 549	-90 000
Årets avskrivningar	-943 549	-943 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 977 098</b>	<b>-1 033 549</b>
Ingående uppskrivningar	2 520 945	2 520 945
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 520 945</b>	<b>2 520 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 057 818</b>	<b>6 001 367</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 615	1 496 615
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 496 615</b>	<b>1 496 615</b>
Ingående avskrivningar	-1 091 126	-915 823
Årets avskrivningar	-154 269	-175 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 245 395</b>	<b>-1 091 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 220</b>	<b>405 489</b>

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

8 (9)

2023071046869

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 845	0
Tillkommande fordringar	0	1 825 845
Avgående fordringar	-1 825 845	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 825 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 825 845</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 891	209 891
Tillkommande fordringar	12 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 891</b>	<b>209 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 891</b>	<b>209 891</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 697 486	2 001 630
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-304 144	-304 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 393 342</b>	<b>1 697 486</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	440 406	519 315
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	-78 909	-78 909
	<b>361 497</b>	<b>440 406</b>

UPGRADE Living AB  
Org.nr 556452-1747

9 (9)

2023071046870

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 000 000	0

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	0
	4 000 000	0

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget fortsätter att övervaka situationen i Ukraina och dess påverkan på världsläget. Bedömningen är att effekten på bolaget kommer att vara begränsad.

Stockholm 2023- - 2023-06-21

DocuSigned by  
  
 6 43 1 57500010543 21

Mats Gustafsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- - 2023-06-21

KPMG AB

DocuSigned by  
  
 10111111111111111111

Fredrik Andersson  
Auktoriserad revisor

[Företagets brevhuvud]

KPMG AB  
Fredrik Andersson  
Box 382  
101 27 Stockholm

21 juni 2023

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av företagets årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 31 december 2022 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, följande:

#### Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen i enlighet med vad som framgår av uppdragsbrevet daterat den 9 april 2020 och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. De metoder, den data och de betydelsefulla antaganden som används vid uppskattningar i redovisningen och de relaterade upplysningarna är rimliga utifrån tillämpliga redovisningsregelverk för finansiell rapportering för att uppnå en rättvisande bild i redovisningen och i upplysningarna.
3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.

#### Lämnad information

4. Vi har försett er med;
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat;
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
  - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis ifrån.
5. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
6. Vi bekräftar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi bekräftar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.

Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

7. Vi bekräftar att:
  - (a) Det inte har förekommit oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi är medvetna om och som påverkar företaget vilket innefattar:
    - företagsledningen
    - medarbetare som har väsentliga roller vid utövandet eller övervakningen av den interna kontrollen, eller
    - andra där oegentligheter kan ha väsentlig betydelse för årsredovisningen

(b) Det inte har förekommit några anklagelser om oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, som påverkar företagets årsredovisning som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer företaget, tillsynsmyndigheter eller andra.

8. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. Upplysningar ska i förekommande fall även lämnas om överträdelser av Aktiebolagslagen (ABL) där ni som revisorer har granskningsplikt enligt samma lag; exempelvis s k förbjudna lån enligt kapitel 21 i ABL och otillåtna värdeöverföringar enligt definitionen i Aktiebolagslagens 17 kapitel.


Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

9. Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Alla närståenderelationer och närståendetransaktioner har blivit bokförda och upplysta om i enlighet med årsredovisningslagen.

Med vänlig hälsning

UPGRADE Living AB

Mats Gustafsson  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
1474950091914411

2023071046873

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 4A059C3034FB4177B2C925F94CCAE043  
Subject: Complete with DocuSign: Slutlig ÅR 2022.pdf, Uttalande från företagsledningen svenska.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 12 Signatures: 3  
Certificate Pages: 5 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Mina Moberg  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
mina.moberg@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

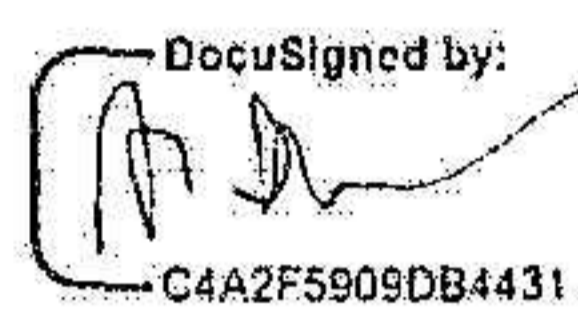
Status: Original  
6/21/2023 9:49:24 AM  
Holder: Mina Moberg  
mina.moberg@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Mats Gustafsson  
mats@upgrade-living.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 46.8.173.16

**Timestamp**

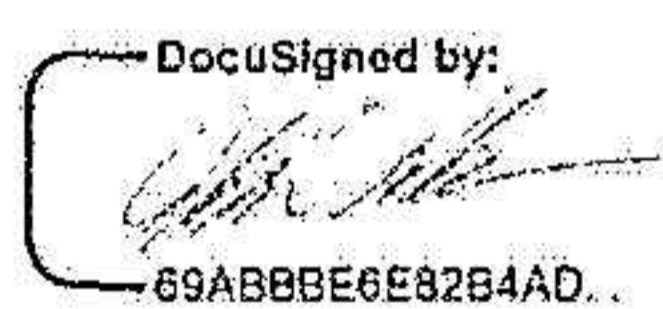
Sent: 6/21/2023 9:53:13 AM  
Viewed: 6/21/2023 11:21:38 AM  
Signed: 6/21/2023 11:21:59 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3cf5e122-0c04-5765-b71a-e17a472d3241  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 11:21:25 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 5/22/2023 2:30:13 PM  
ID: 1e2f41cb-353c-4167-97ad-78617b74cf01

Fredrik Andersson  
fredrik.andersson@kpmg.se  
Auktoriserad Revisor  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 90.227.149.153

Sent: 6/21/2023 11:22:01 AM  
Viewed: 6/21/2023 11:35:58 AM  
Signed: 6/21/2023 11:36:08 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ec86100a-81f4-506a-8fd4-a02edb2cb05e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 11:35:47 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2023071046874

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 9:53:13 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 11:35:58 AM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 11:36:08 AM
Completed	Security Checked	6/21/2023 11:36:08 AM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

2023071046875

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023071046878

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UPGRADE Living AB, org. nr 556452-1747

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UPGRADE Living AB för år 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-9 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UPGRADE Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UPGRADE Living AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UPGRADE Living AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UPGRADE Living AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den 21 juni 2023

KPMG AB

Digitally signed by

Fredrik Andersson

Fredrik Andersson

Auktoriserad revisor

2023071046880

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 6514A49E627D49FFBA7398E7562E2260  
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 2 Signatures: 1  
Certificate Pages: 2 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
EnvelopeId Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Mina Moberg  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
mina.moberg@kpmg.se  
IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

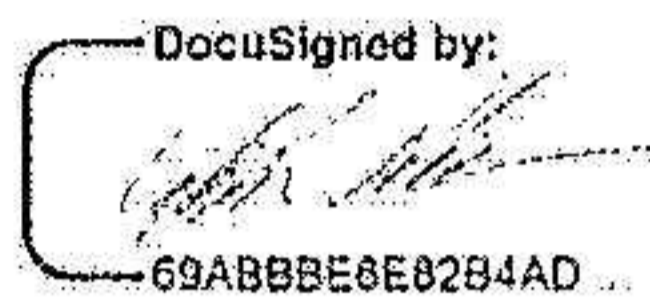
Status: Original  
6/21/2023 11:24:13 AM  
Holder: Mina Moberg  
mina.moberg@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Fredrik Andersson  
fredrik.andersson@kpmg.se  
Auktoriserad Revisor  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 90.227.149.153

**Timestamp**

Sent: 6/21/2023 11:24:45 AM  
Viewed: 6/21/2023 11:37:29 AM  
Signed: 6/21/2023 11:37:37 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: aac27262-d670-53d1-9118-10f5ad158b5b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 11:37:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 11:24:45 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 11:37:29 AM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 11:37:37 AM
Completed	Security Checked	6/21/2023 11:37:37 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2023071046881