

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB**  
556999-1481

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustaf Graflund, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Fjällby Centrala 2 A 1-5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva eventverksamhet samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Bolaget är ett dotterbolag till Fjällby Centrala Holding AB org nr: 556999-1424.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-256	-48	-46	-40
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 954	-47 954	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 954	47 954	0
Erhållna aktieägartillskott		255 764		255 764
Årets resultat			-255 764	-255 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 764</b>	<b>-255 764</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 764
årets förlust	-255 764
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254 389	-47 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 389</b>	<b>-47 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-254 389</b>	<b>-47 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-1 375	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 375</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-255 764</b>	<b>-47 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-255 764</b>	<b>-47 954</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-255 764</b>	<b>-47 954</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 287 561

4 287 561

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 287 561**

**4 287 561**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 287 561**

**4 287 561**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1 584

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**1 584**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 999

10 982

**Summa kassa och bank**

**8 999**

**10 982**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 999**

**12 566**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 296 560**

**4 300 127**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		255 764	47 954
Årets resultat		-255 764	-47 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		3 965 107	4 244 871
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 965 107</b>	<b>4 244 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 871	0
Skatteskulder		7 733	1 433
Övriga skulder		264 849	2 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 453</b>	<b>5 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 296 560</b>	<b>4 300 127</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 287 561	4 223 511
Inköp	0	64 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 287 561</b>	<b>4 287 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 287 561</b>	<b>4 287 561</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Fjällby Centrala Holding AB	3 965 107	4 244 871
	<b>3 965 107</b>	<b>4 244 871</b>

Sollentuna 2023-06-29

*Gustaf Graflund*  
Gustaf Graflund  
Ordförande

*Claes Bohm*  
Claes Bohm