

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J

Org.nr. 559175-6662

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Katic, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisning är upprättad i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter & tomtmark.

Bolaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt tomtmarken Gotland Tofta Kroks 1:313

Flerårsöversikt

	2024-04	2023-04	2022-04	2021-04	2019-12
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73	93	-21	5 119	0
Balansomslutning	1 245	1 171	442	73	88
Soliditet (%)	13,32	38,13	83,27	68,10	56,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	318	64	432
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-339	0	-339
Balanseras i ny räkning	0	64	-64	0
Årets resultat	0	0	44	44
Belopp vid årets utgång	50	43	44	137

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43
Årets resultat	44
Summa	87

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	87
Summa	87

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-0	0
Övriga rörelseintäkter	2	350	671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350	671
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49	-130
Övriga externa kostnader		-78	-200
Personalkostnader	3	-105	-2
Summa rörelsekostnader		-232	-333
Rörelseresultat		119	338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-245
Summa finansiella poster		-45	-245
Resultat efter finansiella poster		73	93
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18	-18
Summa bokslutsdispositioner		-18	-18
Resultat före skatt		55	75
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12	-11
Årets resultat		44	64

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	850
Summa materiella anläggningstillgångar		0	850
Summa anläggningstillgångar		0	850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 244	321
Summa kassa och bank		1 244	321
Summa omsättningstillgångar		1 245	321
SUMMA TILLGÅNGAR		1 245	1 171

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43	318
Årets resultat		44	64
Summa fritt eget kapital		87	382
Summa eget kapital		137	432
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36	18
Summa obeskattade reserver		36	18
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	35
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		944	560
Skatteskulder		15	19
Övriga skulder		105	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	107
Summa kortfristiga skulder		1 072	721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 245	1 171

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktslag

Intäktslag	2024-04-30	2023-04-30
Försäljning av fastighet/tomt	350	671

Not 3 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Karl Peter Olausson

Karl Peter Olausson

2024-06-03

Extern Verkställande Direktör

Robert Katic

Robert Katic

2024-06-03

Styrelseledamot

Jannike Anna Martina Sjölander

Jannike Anna Martina Sjölander

2024-06-03

Styrelsesuppleant