

# Jan Håkansson Byggplanering AB

556319-7531

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

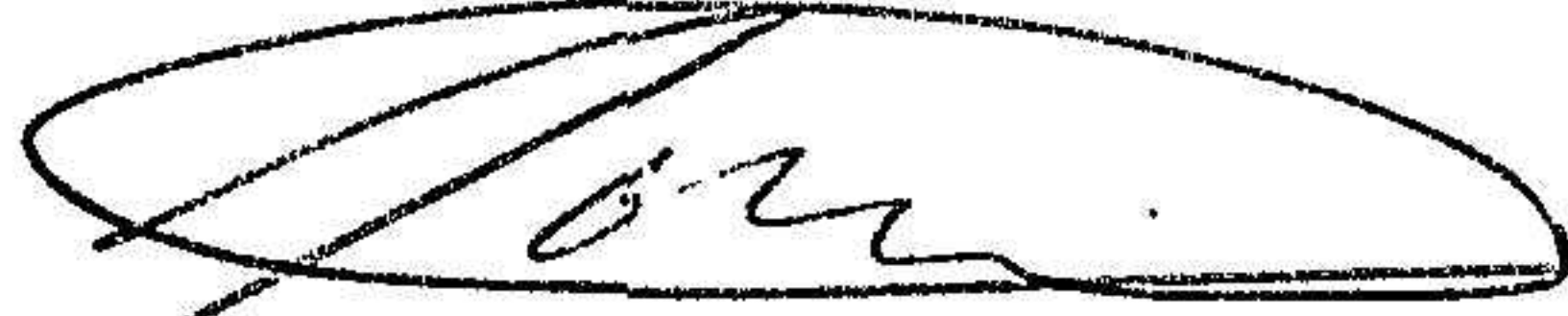
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Möln dal 2025-04-24



Jonas Håkansson , Styrelseledamot och VD

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Jan Håkansson Byggplanering AB är ett familjeägt konsultföretag som har verkat sedan 1988. Bolaget har sitt säte i Mölndal och är främst aktivt i Göteborgsområdet men har uppdrag i hela Sverige. Verksamheten omfattar bygg- och fastighetskonsultation med fokus på projektledning, besiktningstjänster och affärsrådgivning. Genom vår kompetens säkerställer vi effektiva, hållbara och framgångsrika byggprojekt.

Under det senaste året har bolaget fortsatt att utvecklas positivt. Omsättningen ligger på en stabil nivå, medan rörelseresultatet har stärkts genom effektiviseringar och ökad lönsamhet i projekten. Den finansiella ställningen är fortsatt god och skapar möjligheter för framtida investeringar.

Hållbarhet är en integrerad del av vår affärsstrategi och omfattar miljö, socialt ansvar och god styrning (ESG). Vi arbetar aktivt för att minimera vår miljöpåverkan, bland annat genom att en stor andel av bolagets tjänstebilar är eldrivna. Samtidigt är vår personal den avgörande resursen, och vi lägger stor vikt vid en trygg och utvecklande arbetsmiljö. Kompetensutveckling, ledarskap och hälsa är prioriterade områden för att säkerställa en attraktiv arbetsplats. Vi har tydliga interna riktlinjer för beslutsfattande, riskhantering och transparens, vilket stärker både bolagets långsiktiga stabilitet och våra kunders förtroende. Genom att kombinera hållbar affärsutveckling, god personalvård och stark ledning skapar vi värde för både kunder och samhället i stort.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	81 507 836	81 983 744	73 510 729	62 941 979
Resultat efter finansiella poster	9 035 102	8 913 332	8 244 364	7 515 660
Soliditet (%)	64	66	58	61

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	19 408 005	6 354 408	25 882 413
Balanseras i ny räkning			6 354 408	-6 354 408	0
Årets resultat				6 201 407	6 201 407
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>25 762 413</b>	<b>6 201 407</b>	<b>32 083 820</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	25 762 413
Årets resultat	6 201 407
<b>Summa</b>	<b>31 963 820</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	31 963 820
<b>Summa</b>	<b>31 963 820</b>

2025051407294

Dokumentnr: 2025051407294

# Resultaträkning

2025051407295

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 507 836	81 983 744
Övriga rörelseintäkter		1 283 194	370 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 791 030</b>	<b>82 354 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 696 337	-33 961 025
Personalkostnader	2	-40 110 186	-39 399 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 204	-443 530
Övriga rörelsekostnader		-26 189	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 918 916</b>	<b>-73 804 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 872 114</b>	<b>8 549 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288 209	662 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 221	-298 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>162 988</b>	<b>363 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 035 102</b>	<b>8 913 332</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-870 000	-930 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 040 000</b>	<b>-930 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 995 102</b>	<b>7 983 332</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 793 695	-1 628 924
<b>Årets resultat</b>		<b>6 201 407</b>	<b>6 354 408</b>

Denne dokumentnr: 8VRS2-IMPDEK-M7EYI LFI IRN-2A7EIL-01VMM1

# Balansräkning

2025051407296

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 304	380 523
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>267 304</b>	<b>380 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>267 304</b>	<b>380 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 483 277	10 071 916
Fordringar hos koncernföretag		44 386 417	20 242 408
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 564 232	1 480 821
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		176 335	355 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 935 243	2 166 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 545 504</b>	<b>34 318 008</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 315 384
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>5 315 384</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 790 853	16 450 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 790 853</b>	<b>16 450 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 336 357</b>	<b>56 083 759</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>68 603 661</b>	<b>56 464 282</b>

Dokumentnr: 2025051407296

# Balansräkning

2025051407297

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 762 413	19 408 005
Årets resultat		6 201 407	6 354 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 963 820</b>	<b>25 762 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 083 820</b>	<b>25 882 413</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 080 000	14 210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>15 080 000</b>	<b>14 210 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	500 206
Leverantörsskulder		6 855 983	5 838 950
Skatteskulder		513 850	388 969
Övriga skulder		3 770 157	3 516 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 599 851	6 127 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 939 841</b>	<b>16 371 869</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>68 603 661</b>	<b>56 464 282</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	35,0	35,0

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 454 623	4 684 659
Inköp	0	349 263
Försäljningar/utrangeringar	-166 671	-579 299
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 287 952</b>	<b>4 454 623</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-4 074 100	-3 630 561
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	53 452	0
Årets avskrivningar	0	-443 539
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 020 648</b>	<b>-4 074 100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>267 304</b>	<b>380 523</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Håkanssongruppen AB, med organisationsnummer 559411-7227 och säte i Mölndal.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Företagsinteckning	6 100 000	6 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

2025051407299

Dokumentnr: 2025051407299

# Underskrifter

Årsredovisning för Jan Håkansson Byggplanering AB, 556319-7531  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Mölnadal den 23 april 2025

Göran Danielsson  
Styrelseordförande

Kajsa Räftegård  
Styrelseledamot

Fredrik Håkansson  
Styrelseledamot

Anders Håkansson  
Styrelseledamot

Jonas Håkansson  
Styrelseledamot och VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-23

Filip Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag, org. nr 556319-7531

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Håkansson Byggplanering Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-23

Filip Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025051407303

## Erik Jonas Håkansson

Underskrivare 1

Serienummer: 07d1f9ad6bed13[...]d5d0c65e682ad

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-04-23 07:08:01 UTC



## KAJSA RÄFTEGÅRD

Underskrivare 1

Serienummer: 824959213cac6a[...]35b2e1c307da9

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-04-23 07:08:18 UTC



## FREDRIK HÅKANSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 24332a5f73a634[...]b37a47b8c21d2

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-04-23 07:10:38 UTC



## Göran Danielsson

Underskrivare 1

Serienummer: fee882f47c8baf[...]b9f18fb559d61

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-23 07:14:02 UTC



## ANDERS HÅKANSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 8bf677361e1877[...]d1ede21677b29

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-04-24 11:37:35 UTC



## Filip David Larsson

Underskrivare 2

Serienummer: 76fee5985cee7e[...]cfac4001fba40

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-04-24 13:35:15 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

AE

Amanda Eksbrand

031-788 25 70

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Dokumentets digitala signaturer är lagrade i Penneo-dokumentet. För att verifiera dokumentets äkthet, gå till <https://penneo.com/validator>.