

ank=20240701;2024070207268

ÅRSREDOVISNING

för

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungstadens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/6 - 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

26/6 - 2024



Anders Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger aktier i dotter- och intressebolag som äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	107 443	105 571 578	-720	-720	-4 585
Soliditet (%)	22,82	86,82	100,00	100,00	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-4 928	105 321 578	105 316 650
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			105 321 578	-105 321 578	0
Utdelning till aktieägare			-100 000 000		-100 000 000
Årets förlust				-32 557	-32 557
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 316 650	-32 557	5 284 093

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	5 316 650
årets förlust	<u>-32 557</u>
	5 284 093
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 284 093</u>
	5 284 093

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NE-10

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-35 016</u>	<u>-405 432</u>
		-35 016	-405 432
Rörelseresultat		-35 016	-405 432
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	105 645 168
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>142 459</u>	<u>331 842</u>
		142 459	105 977 010
Resultat efter finansiella poster		107 443	105 571 578
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	170 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-340 000</u>	<u>-420 000</u>
		-140 000	-250 000
Resultat före skatt		-32 557	105 321 578
Årets resultat		<u>-32 557</u>	<u>105 321 578</u>



arkiv=20240701:2024070207271

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 410 654

2 410 654

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

13 500

13 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 424 154

2 424 154

Summa anläggningstillgångar

2 424 154

2 424 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 628 000

19 968 000

Summa kortfristiga fordringar

20 628 000

19 968 000

Kassa och bank

Kassa och bank

313 291

98 968 884

Summa kassa och bank

313 291

98 968 884

Summa omsättningstillgångar

20 941 291

118 936 884

SUMMA TILLGÅNGAR

23 365 445

121 361 038

ank=20240701;2024070207272

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	5 316 650	-4 928
	-32 557	105 321 578
	<u>5 284 093</u>	<u>105 316 650</u>
	<u>5 334 093</u>	<u>105 366 650</u>
	18 014 927	15 917 963
	16 425	16 425
	0	60 000
	<u>18 031 352</u>	<u>15 994 388</u>
	23 365 445	121 361 038

ank=20240701:2024070207273

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2023	2022
	Realisationsresultat	0	105 645 168
		<u>0</u>	<u>105 645 168</u>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	andel %	andel %
	Säte		
	Fastighets AB Jägmästarenfast 11	940	2 360 654
	556660-2370	94,00%	
	Extendere Trading & Services AB	1 000	50 000
	556513-9333	100,00%	
		<u>2 410 654</u>	<u>2 410 654</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Fastighets AB Jägmästarenfast 11	625 631	22 221
	Extendere Trading & Services AB	82 950	0
	Fastighets AB Jägmästarenfast 11		
	Ingående anskaffningsvärde	2 360 654	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 360 654</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 360 654</u>	<u>2 360 654</u>
	Utgående redovisat värde	2 360 654	2 360 654
	Extendere Trading & Services AB		
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående redovisat värde	50 000	50 000

ank=20240701;2024070207274

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

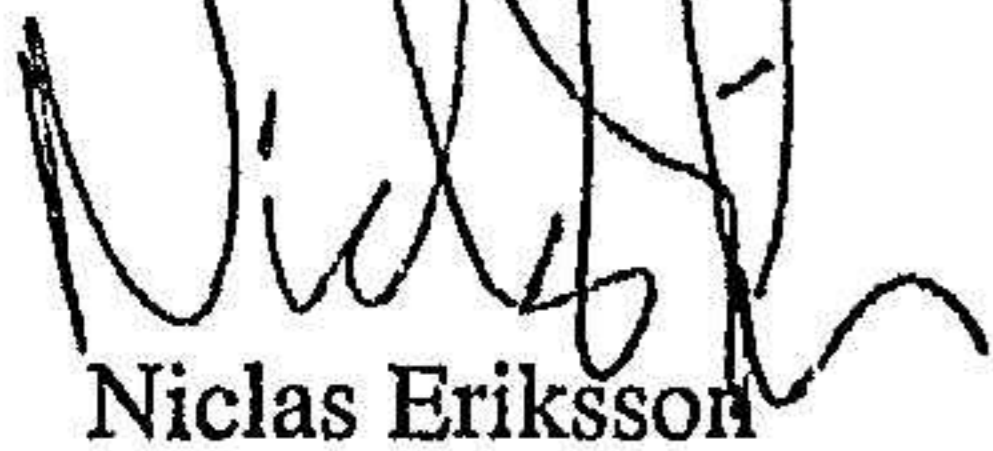
	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	andel %	
Lindome Centrumfastigheter AB	135	13 500
556842-2561	27,00%	13 500
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Lindome Centrumfastigheter AB	18 820 020	2 391 294
Lindome Centrumfastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärde	13 500	0
Inköp	0	13 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500	13 500
Utgående redovisat värde	13 500	13 500

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vasastaden Holding AB org.nr 556544-4279, säte Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg

2024-06-26



Niclas Eriksson



Anders Olsson
Verkställande direktör

Vidimeras: 

ark=20240701,2024070207275