

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Orminge Handel AB

556948-4511

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6-24



Magnus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Orminge Handel AB

556948-4511

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Orminge Handel AB
556948-4511

ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE HANDEL AB

Styrelsen för Orminge Handel AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orminge 47:1 i Orminge.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	32 175	32 318	30 468	27 598
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 405	7 509	2 725	2 414
Soliditet	7%	11%	10%	15%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	23 935	2 401	26 436
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			2 401	-2 401	-
Årets resultat				-10 320	-10 320
Utgående balans	100	0	26 336	-10 320	16 116

Orminge Handel AB
556948-4511

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	26 335 696
Årets förlust	-10 319 883
	<u>16 015 813</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	16 015 813
	<u>16 015 813</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Orminge Handel AB
556948-4511

2024070829147

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		32 175	32 318
Övriga rörelseintäkter		3 244	1 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 419	33 642
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-10 450	-10 018
Övriga externa kostnader		-3 073	-2 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 876	-6 606
Summa rörelsekostnader		-20 399	-19 503
Rörelseresultat		15 020	14 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 649	-6 646
Summa finansiella poster		-12 615	-6 630
Resultat efter finansiella poster		2 405	7 509
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	10
Lämnade koncernbidrag		-12 988	-2 856
Förändring av periodiseringsfonder		248	-1 162
Förändring av överavskrivningar		15	-
Summa bokslutsdispositioner		-12 725	-4 008
Resultat före skatt		-10 320	3 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 011
Övriga skatter		-	-89
ÅRETS RESULTAT		-10 320	2 401



Orminge Handel AB
556948-4511

2024070829148

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	212 915	219 791
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 383	972
Summa materiella anläggningstillgångar		215 298	220 763
Summa anläggningstillgångar		215 298	220 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		611	-
Fordringar hos koncernföretag		44 267	47 083
Övriga fordringar		130	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 056	5 147
Summa kortfristiga fordringar		46 064	52 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 478	4 484
Summa kassa och bank		6 478	4 484
Summa omsättningstillgångar		52 542	56 718
SUMMA TILLGÅNGAR		267 840	277 481



Orminge Handel AB
556948-4511

2024070829149

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		26 336	23 935
Årets resultat		-10 320	2 401
Summa fritt eget kapital		16 016	26 336
Summa eget kapital		16 116	26 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 920	4 168
Akkumulerade överavskrivningar		-	15
Summa obeskattade reserver		3 920	4 183
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		208 704	212 808
Skulder till koncernföretag		12 000	-
Summa långfristiga skulder		220 704	212 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 256	6 738
Leverantörsskulder		206	4 501
Skulder till koncernföretag		9 070	12 000
Skatteskulder		1 139	328
Övriga skulder		1 854	281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 575	10 206
Summa kortfristiga skulder		27 100	34 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 840	277 481



Orminge Handel AB
556948-4511

2024070829150

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år
- Hyresgästanpassningar	Kontraktperioden

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elisby Fastigheter AB, org nr 559205-2186, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 042	330 707
Inköp		118
Aktivering	-	6 339
Omklassificeringar m.m.	-	3 878
Utgående anskaffningsvärden	341 042	341 042
Ingående avskrivningar	-121 251	-110 811
Omklassificeringar m.m.		-3 834
Årets avskrivningar	-6 876	-6 606
Utgående avskrivningar	-128 127	-121 251
Redovisat värde	212 915	219 791

Orminge Handel AB
556948-4511

2024070829151

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	972	6 355
Inköp	1 411	956
Aktivering	-	-6 339
Utgående anskaffningsvärden	2 383	972
Redovisat värde	2 383	972

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	208 704	212 808
Skulder till koncernföretag	12 000	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	220 704	212 808

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	224 600	224 600
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	224 600	224 600
Summa ställda säkerheter	224 600	224 600



Orminge Handel AB
556948-4511

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557520974428

Dokument

380 ÅR Orminge Handel AB 2023 v3

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-25 14:36:40 CEST (+0200) av John Wedin (JW)

Färdigställt 2024-06-26 10:48:12 CEST (+0200)

Initierare

John Wedin (JW)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

john.wedin@amblin.se

+46706181984

Signerare

Magnus Löfgren (ML)

Personnummer 730602-0475

magnus@elisby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS LÖFGREN"

Signerade 2024-06-25 14:40:52 CEST (+0200)

Maria Svantesson (MS)

Personnummer 630307-5540

maria.svantesson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA SVANTESSON"

Signerade 2024-06-26 10:48:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Handel AB

Org.nr. 556948 - 4511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Handel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Handel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2024070829156



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2024 10:46

SENT BY OWNER
Romel Francessi Mendoza Vidal • 25.06.2024 16:37

DOCUMENT ID
SkHEIUuIA

ENVELOPE ID
ByVNUIOLC-SkHEIUuIA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Orminge handel AB 2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed	26.06.2024 10:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
	Authenticated	26.06.2024 10:43	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed