

Årsredovisning för
Ski Apartments Åre Holding AB

556910-0489

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Berglund
Styrelseledamot

2023-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ski Apartments Åre Holding AB, 556910-0489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolagen Soleil 1 AB samt Nice Apartments Isbjörnen 25 Bromma AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-146 856	31 184 924	-724 124	-1 160 749
Soliditet %	100	97	87	87

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 815 520	31 184 924
Utdelning		-30 500 000	
Balanseras i ny räkning		31 184 924	-31 184 924
Årets resultat			-146 856
Belopp vid årets utgång	50 000	4 500 444	-146 856

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-01 - 2022-10-31
Balanserat resultat	4 500 444
Årets resultat	-146 856
Summa	4 353 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-01 - 2022-10-31
Balanseras i ny räkning	4 353 588
Summa	4 353 588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 749	-886 473
Personalkostnader	2	-110 107	-228 603
Summa rörelsekostnader		-146 856	-1 115 076
Rörelseresultat		-146 856	-1 115 076
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	32 300 000
Summa finansiella poster		0	32 300 000
Resultat efter finansiella poster		-146 856	31 184 924
Resultat före skatt		-146 856	31 184 924
Årets resultat		-146 856	31 184 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	31 300 000
Summa kortfristiga fordringar		0	31 300 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 223 800	4 223 800
Summa kortfristiga placeringar		4 223 800	4 223 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 787	356 774
Summa kassa och bank		88 787	356 774
Summa omsättningstillgångar		4 312 587	35 880 574
SUMMA TILLGÅNGAR		4 412 587	35 980 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 500 444	3 815 520
Årets resultat		-146 856	31 184 924
Summa fritt eget kapital		4 353 588	35 000 444
Summa eget kapital		4 403 588	35 050 444
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	837 100
Övriga skulder		999	85 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 999	930 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 412 587	35 980 574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Soleil 1 AB	559014-6220	Åre
Nice Appartments Isbjörnen 25 Bromma AB	556941-6240	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Soleil 1 AB	500	92 211	-299 828	100	100	50 000
Nice Appartments Isbjörnen	500	272 673	-1 557 167	100	100	50 000

Underskrifter

Åre

Jan Berglund
Jan Berglund
Styrelseledamot

2023-02-17
Datum