

Årsredovisning

för

BIU AB

556779-8268

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BIU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 25 mars 2025



Tomas Östlund

Årsredovisning

för

BIU AB

556779-8268

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BIU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BIU AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter och tomter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

I augusti 2024 överlåter TMÖ Konsult AB (fd BIU Holding AB) aktier i BIU AB till nya delägare.

Ytterligare två fastighetsmäklare och en administratör tillkommer i verksamheten.

Under hösten påbörjas och avslutas en provanställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 912	8 056	11 425	11 627
Resultat efter finansiella poster	1 650	1 348	1 509	2 446
Soliditet (%)	19,0	36,8	43,0	52,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	998 639	1 028 809	2 127 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 027 448		-2 027 448
Balanseras i ny räkning		1 028 809	-1 028 809	0
Årets resultat			1 274 636	1 274 636
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 274 636	1 374 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 274 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	775 000
i ny räkning överföres	499 636
	1 274 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 911 937	8 055 776
Övriga rörelseintäkter		7 965	87 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 919 902	8 142 906
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-4 411 868	-1 685 678
Övriga externa kostnader		-2 639 719	-1 393 822
Personalkostnader	2	-2 270 374	-3 700 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 773	-34 773
Summa rörelsekostnader		-9 356 734	-6 815 107
Rörelseresultat		1 563 168	1 327 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 983	26 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 503	-6 135
Summa finansiella poster		86 480	20 439
Resultat efter finansiella poster		1 649 648	1 348 238
Resultat före skatt		1 649 648	1 348 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 012	-319 429
Årets resultat		1 274 636	1 028 809

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 775	69 548
Summa materiella anläggningstillgångar		34 775	69 548
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	385 185
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	385 185
Summa anläggningstillgångar		1 534 775	454 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550 848	210 540
Övriga fordringar		56 796	14 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		507 558	515 744
Summa kortfristiga fordringar		1 115 202	740 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 737 872	2 869 768
Redovisningsmedel		2 861 661	1 713 039
Summa kassa och bank		4 599 533	4 582 807
Summa omsättningstillgångar		5 714 735	5 323 247
SUMMA TILLGÅNGAR		7 249 510	5 777 980

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

998 639

Årets resultat

1 274 636

1 028 809

Summa fritt eget kapital

1 274 636

2 027 448

Summa eget kapital

1 374 636

2 127 448

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 500 000

0

Summa långfristiga skulder

1 500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

456 481

159 225

Skulder till koncernföretag

0

804 691

Skatteskulder

342 222

111 928

Övriga skulder

2 874 775

2 002 989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701 395

571 699

Summa kortfristiga skulder

4 374 874

3 650 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 249 510

5 777 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3,25	5,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 873	342 873
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-169 006	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 867	342 873
Ingående avskrivningar	-273 325	-238 552
Försäljningar/utrangeringar	169 006	0
Årets avskrivningar	-34 773	-34 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 092	-273 325
Utgående redovisat värde	34 775	69 548

2025032803204

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 185	385 185
Inköp	1 500 000	0
Försäljningar	-385 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	385 185
Utgående redovisat värde	1 500 000	385 185

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Får amorteras senare än 5 år efter balansdagen	1 500 000	0
	1 500 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Östlund
Ordförande

Anders Enocson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2025-03-21 13:10:56 UTC+00:00

Ordförande

TOMAS MATTIAS ÖSTLUND



SE BankID - 070f42fd-9b22-49ef-a8cc-053716fd005a

2025-03-21 13:11:26 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANDERS ENOCSON



SE BankID - cbe136f1-d4f4-4bac-8593-8dfd8ed3057e

2025-03-21 19:28:25 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MATS JOHANSSON



SE BankID - c12ea1f7-742b-4e8d-8c0d-d10af5a1e343

2025032803206

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIU AB
Org.nr 556779-8268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIU AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIU ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BIU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIU AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BIU AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, datum som framgår av elektronisk underskrift nedan.

Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar bifogas till revisionsberättelsen:

Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen och underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2025-03-21 19:29:41 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MATS JOHANSSON



SE BankID - 7b47cf42-0e89-4291-b833-a3bcce5e9135

2025052205591

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: