

Årsredovisning
för
Apelman Fastigheter Fredriksborg AB
559352-2989

Räkenskapsåret
2021-12-09 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Apelman Fastigheter Fredriksborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 21 september 2022



Tina Apelman

Årsredovisning

för

Apelman Fastigheter Fredriksborg AB

559352-2989

Räkenskapsåret

2021-12-09 - 2022-06-30

Styrelsen för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Apelman Fastigheter AB, org nr. 556660-3048, med säte i Uddevalla. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är Apelman Holding AB, org nr. 556672-8258, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har inneburit en ny situation för samhället och många frågeställningar som behövs hanteras för både arbetsgivaren och den enskilde. Covid-19 är också klassat som en allmänfarlig och samhällsfarlig sjukdom enligt smittskyddslagen och även en pandemi enligt WHO.

Vi har med anledning av ovan därför beslutat att alltid strikt följa officiella råd från Folkhälsomyndigheten.

Vi ser i nuläget ingen påverkan på vår verksamhet med anledning av Covid-19. Vi bedömer med våra implementerade försiktighetsåtgärder att vi enligt vår riskanalys inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-150
Soliditet (%)	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022100606165

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		230	230
Belopp vid årets utgång	25 000	230	25 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	230
disponeras så att i ny räkning överföres	230
	230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-09
-2022-06-30
(7 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-55 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 934
Summa rörelsekostnader	-84 350
Rörelseresultat	-84 350

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 363
Summa finansiella poster	-65 363
Resultat efter finansiella poster	-149 713

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000
Summa bokslutsdispositioner	150 000
Resultat före skatt	287

Skatter

Skatt på årets resultat	-57
Årets resultat	230

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 184 391

Summa materiella anläggningstillgångar

5 184 391

Summa anläggningstillgångar

5 184 391

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

20 079

Summa kassa och bank

20 079

Summa omsättningstillgångar

20 079

SUMMA TILLGÅNGAR

5 204 470

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

230

Summa fritt eget kapital

230

Summa eget kapital

25 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 251

Skulder till koncernföretag

5 144 432

Skatteskulder

57

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 500

Summa kortfristiga skulder

5 179 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 204 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30
Inköp	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325
Årets avskrivningar	-28 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 934
Utgående redovisat värde	5 184 391

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

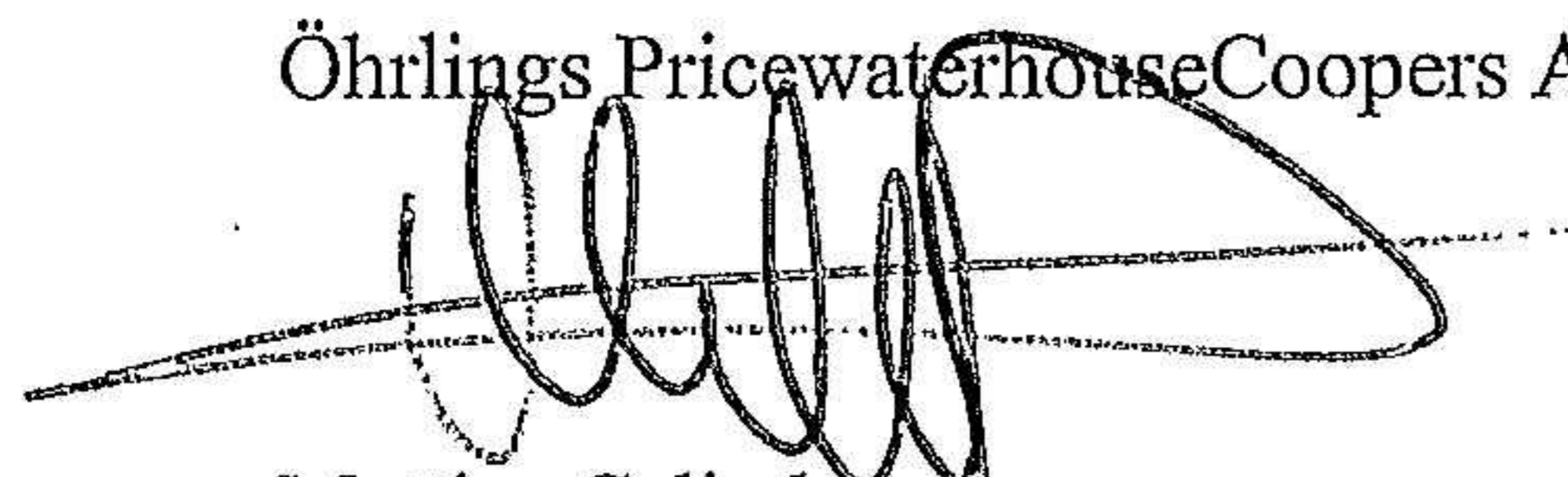
Uddevalla den 21 september 2022

Tina Apelman

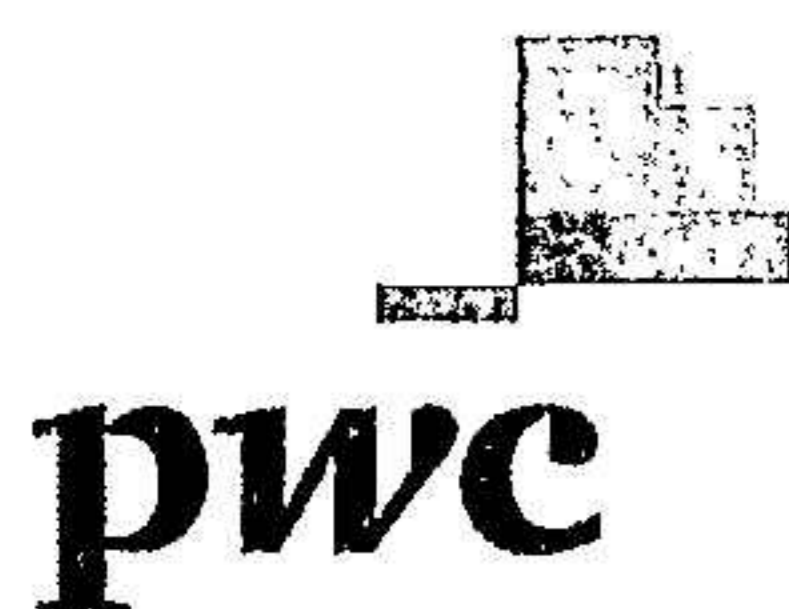


Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Apelman Fastigheter Fredriksborg AB, org.nr 559352-2989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB för räkenskapsåret 9 december 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apelman Fastigheter Fredriksborg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelman Fastigheter Fredriksborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

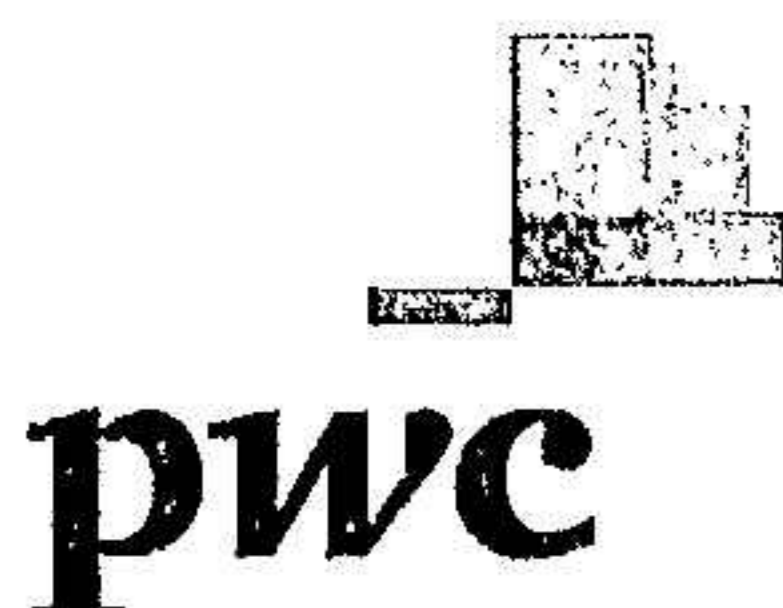
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apelman Fastigheter Fredriksborg AB för räkenskapsåret 9 december 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Apelman Fastigheter Fredriksborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 21 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor