

Årsredovisning för
Centria Anno 1647 AB
556162-9337

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

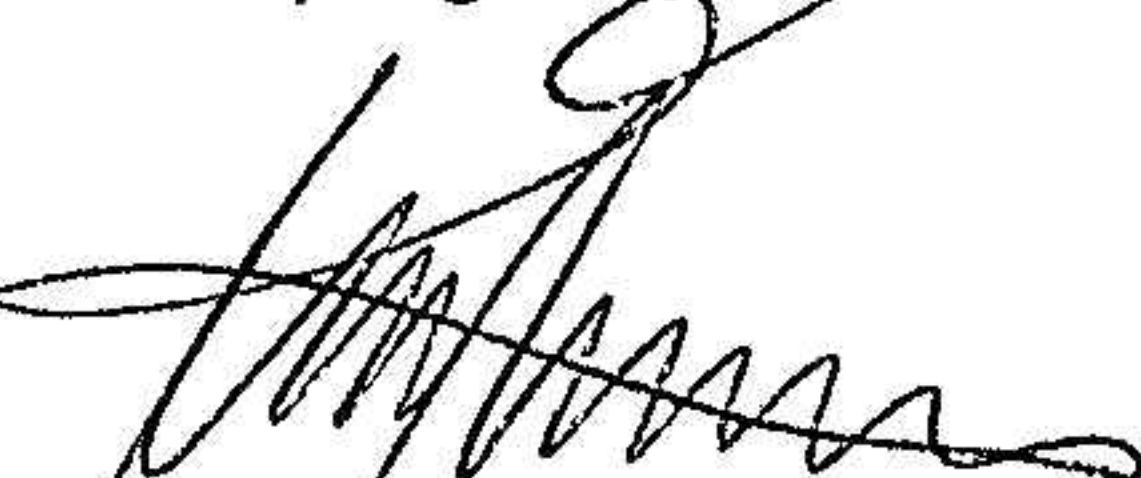
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Anno 1647 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30



Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria Anno 1647 AB, 556162-9337, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat bolagsnamn.

En ny fördelning på avskrivningstiden gällande hyresgästanpassningar har gjorts.

Utredningar för utbyggnad av hotell pågår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr (18 mån) 2019/2020
Nettoomsättning	6 942	6 276	3 905	4 992
Resultat efter finansiella poster	720	-612	75	-1 711
Soliditet, %	12	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	180 000	8 232 468	36 100	-1 132 179
EK		-166 690		166 690
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>				
Årets resultat				719 956
Vid årets slut	180 000	8 065 778	36 100	-245 533

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -245 533 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-965 489
årets resultat	719 956
Totalt	<hr/> -245 533
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-245 533
Summa	<hr/> -245 533

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 941 924	6 276 064
Övriga rörelseintäkter		11 630	-38 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 953 554	6 238 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 398 069	-1 724 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 097 339	-4 495 383
Summa rörelsekostnader		-4 495 408	-6 219 693
Rörelseresultat		2 458 146	18 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331 438	160 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 069 629	-790 493
Summa finansiella poster		-1 738 191	-630 196
Resultat efter finansiella poster		719 955	-611 873
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		719 955	-611 873
Skatter			
Årets resultat		719 955	-611 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 320 314	48 410 429
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	20 219
Summa materiella anläggningstillgångar		48 320 314	48 430 648
Summa anläggningstillgångar		48 320 314	48 430 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	32 501
Fordringar hos koncernföretag		11 117 901	10 846 733
Övriga fordringar		1 276 280	3 787 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 270	96 012
Summa kortfristiga fordringar		12 544 451	14 762 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 867 678	4 069 532
Summa kassa och bank		7 867 678	4 069 532
Summa omsättningstillgångar		20 412 129	18 831 904
SUMMA TILLGÅNGAR		68 732 443	67 262 552

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Uppskrivningsfond		8 065 778	8 232 468
Reservfond		36 100	36 100
Summa bundet eget kapital		8 281 878	8 448 568
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-965 489	-520 306
Årets resultat		719 955	-611 873
Summa fritt eget kapital		-245 534	-1 132 179
Summa eget kapital		8 036 344	7 316 389
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	52 908 675	53 630 050
Leverantörsskulder		550 259	39 597
Skulder till koncernföretag		5 067 107	4 943 519
Skatteskulder		29 050	301 326
Övriga skulder		225 025	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 915 983	1 031 671
Summa kortfristiga skulder		60 696 099	59 946 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 732 443	67 262 552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Uppskrivning	1,67
-Hyresgästanpassning	5-15
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 838 159	54 838 159
-Nyanskaffningar	2 987 005	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 825 164	54 838 159
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 660 197	-10 371 504
-Årets avskrivning enligt plan	-2 910 430	-4 288 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 570 627	-14 660 197
Ingående uppskrivningar:	8 232 467	8 399 157
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-166 690	-166 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 065 777	8 232 467
Utgående redovisat värde	48 320 314	48 410 429

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-179 781	-139 781
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 219	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-179 781
Utgående redovisat värde	-	20 219

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	54 722 000	54 722 000
	54 722 000	54 722 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2023-11-30



Mikael Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Kotekopiens överensstämmelse
med originalot intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Anno 1647 AB, org.nr 556162-9337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Anno 1647 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Anno 1647 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria Anno 1647 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Anno 1647 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria Anno 1647 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 - 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians övcrencstämme
med originalet intygat:

Jofie Gustavsson