

ÅRSREDOVISNING

för

SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

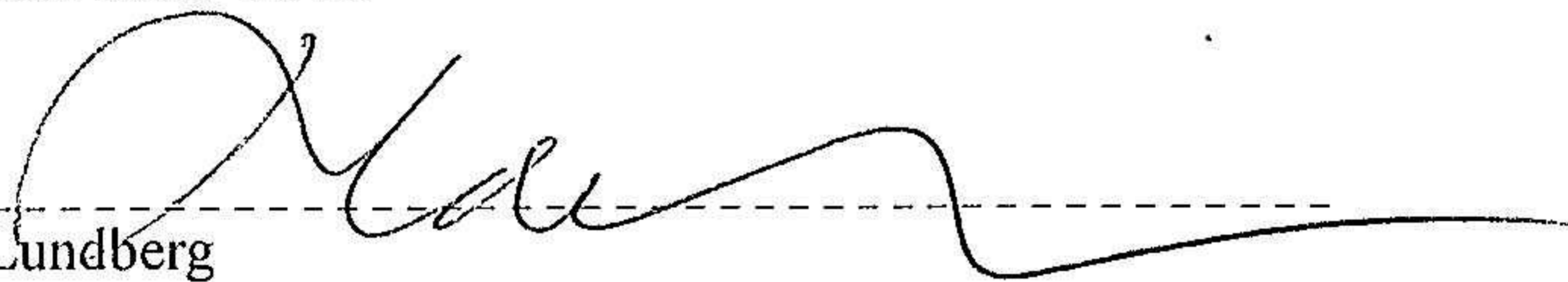
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SVBP Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-10-25

Marie Lundberg



SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är programutveckling, manusförfattande, regi och produktion av rörlig bild främst för TV. Verksamheten bedrivs i huvudsak genom dotterbolaget Svenska barnprogram AB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	338 897	360 276	347 313	49 691
Soliditet (%)	27,62	25,12	22,33	19,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 099 945
Årets resultat			366 698
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 466 643

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 099 945
Årets resultat	366 698
	<u>2 466 643</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 466 643
	<u>2 466 643</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>918 792</u>	<u>874 892</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 792	874 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 311	-421 536
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 109</u>	<u>-47 109</u>
Summa rörelsekostnader		-510 620	-468 845
Rörelseresultat		408 172	406 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69 302</u>	<u>-45 771</u>
Summa finansiella poster		-69 275	-45 771
Resultat efter finansiella poster		338 897	360 276
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>131 800</u>	<u>58 589</u>
Summa bokslutsdispositioner		131 800	58 589
Resultat före skatt		470 697	418 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 999	-90 205
Årets resultat		<u>366 698</u>	<u>328 660</u>

2023110603062

SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 030 360

7 077 469

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 030 360

7 077 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Bostadsrätt

6

3 340 000

3 340 000

Andra långfristiga fordringar

7

45 000

45 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 435 000

3 435 000

Summa anläggningstillgångar

10 465 360

10 512 469

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

59

59 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 592

83 100

Summa kortfristiga fordringar

90 651

142 757

Kassa och bank

Kassa och bank

140 394

61 126

Summa kassa och bank

140 394

61 126

Summa omsättningstillgångar

231 045

203 883

SUMMA TILLGÅNGAR

10 696 405

10 716 352

2023110603063

SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 099 945

1 771 285

Årets resultat

366 698

328 660

Summa fritt eget kapital

2 466 643

2 099 945

Summa eget kapital

2 566 643

2 199 945

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

489 000

620 800

Summa obeskattade reserver

489 000

620 800

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 589 950

4 617 750

Skulder till koncernföretag

1 541 563

1 655 722

Övriga skulder

46 250

49 000

Summa långfristiga skulder

6 177 763

6 322 472

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 336

42 054

Skatteskulder

9 076

110 777

Övriga skulder

1 217 907

1 222 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 680

197 812

Summa kortfristiga skulder

1 462 999

1 573 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 696 405****10 716 352**

2023110603064

SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
Utgående anskaffningsvärden	7 501 450	7 501 450
Ingående avskrivningar	-423 981	-376 872
Årets avskrivningar	-47 109	-47 109
Utgående avskrivningar	-471 090	-423 981
Redovisat värde	7 030 360	7 077 469

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 062 057	1 062 057
Utgående anskaffningsvärden	1 062 057	1 062 057
Ingående avskrivningar	-1 062 057	-1 062 057
Utgående avskrivningar	-1 062 057	-1 062 057
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-04-30 2022-04-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Svenska barnprogram AB		100	50 000	50 000
559061-3351	Stockholm	100,00%	50 000	50 000

SVBP Fastigheter AB

Org.nr. 556714-6617

NOTER

Not 6	Bostadsrätt	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 340 000</u>	<u>3 340 000</u>
	Redovisat värde	3 340 000	3 340 000

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Redovisat värde	45 000	45 000

Not 8	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 700 793	1 815 922
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 478 750</u>	<u>4 506 550</u>
		6 179 543	6 322 472

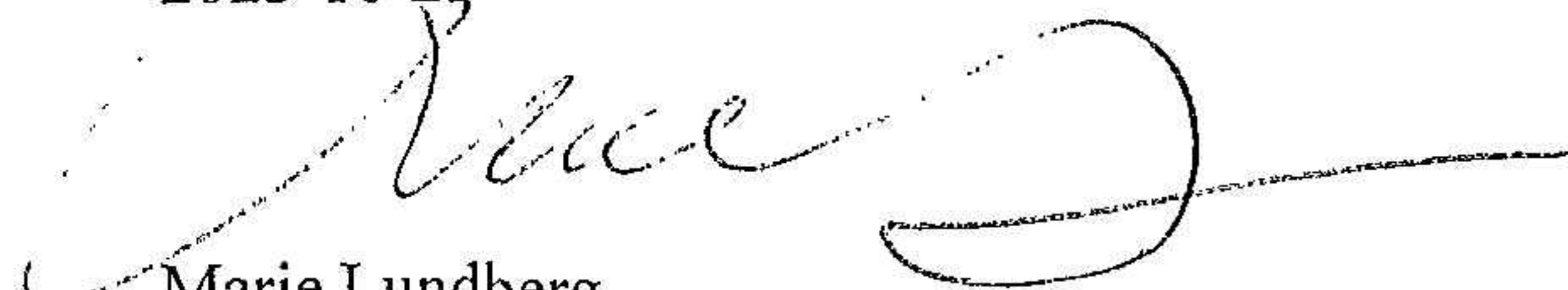
Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 10 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

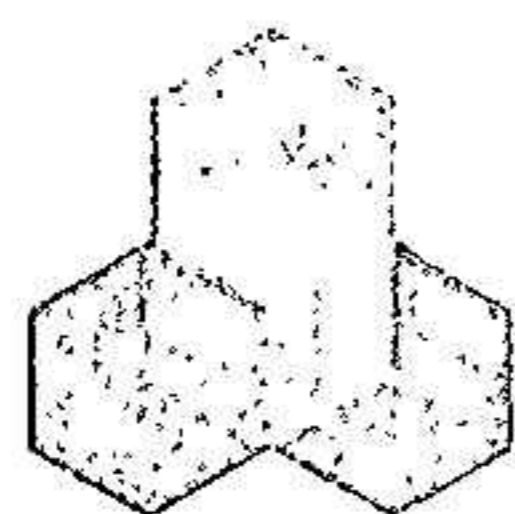
Stockholm
2023-10-25



Marie Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023.


Peter van Lienden
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SVBP Fastigheter AB
Org.nr. 556714-6617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVBP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

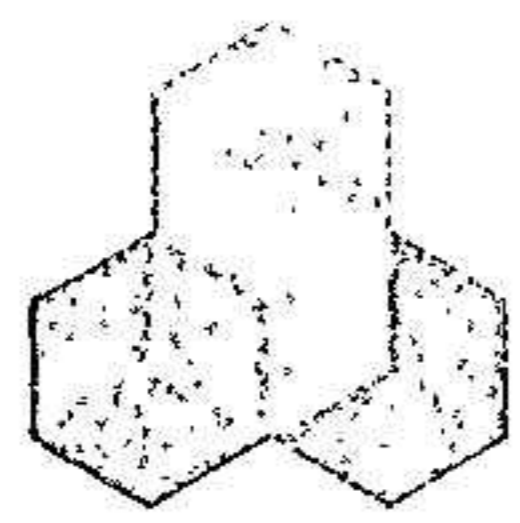
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVBP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SVBP Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2023

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: