ank=20250520-20250521-00288

Årsredovisning

Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB

Organisationsnummer: 559337-1643
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-04-30 Göteborg

Martina Wass
Styrelseledamot

ank=20250520-20250521-00289

Årsredovisning

Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB

Organisationsnummer: 559337-1643
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Inom Vallgraven 15:13 i Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 322 AB, org.nr 559231-3448.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**	**2021-09-27 -2022-12-31**
Nettoomsättning (tkr)	35 094	35 169	36 269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	20 815	21 151	22 165
Balansomslutning (tkr)	77 550	67 124	62 720
Soliditet (%)	0,2	0,3	53,0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 147
Årets resultat	-4 066
Summa	**81**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	81
Summa	**81**

ank=20250521100290

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		35 094 457	35 168 954
Övriga rörelseintäkter		229 134	81 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**35 323 591**	**35 250 075**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-11 771 941	-12 082 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-938 278	-826 208
Övriga rörelsekostnader		-46 038	-36 592
Summa rörelsekostnader		**-12 756 257**	**-12 945 395**
Rörelseresultat		**22 567 334**	**22 304 680**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10 782	1 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 763 439	-1 155 244
Summa resultat från finansiella poster		**-1 752 657**	**-1 153 917**
Resultat efter finansiella poster		**20 814 677**	**21 150 763**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		7 271	-158 583
Andra bokslutsdispositioner	6	-20 821 948	-20 992 180
Summa bokslutsdispositioner		**-20 814 677**	**-21 150 763**
Resultat före skatt		**0**	**0**
Skatt på årets resultat	7	-4 066	32 811
Årets resultat		***-4 066***	***32 811***

Övrigt totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	65 685 673	64 408 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	11 222 225	2 535 667
Summa materiella anläggningstillgångar		**76 907 898**	**66 944 046**
Summa anläggningstillgångar		**76 907 898**	**66 944 046**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-1	0
Aktuell skattefordran		7 164	0
Övriga fordringar		631 428	171 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 194	7 994
Summa kortfristiga fordringar		**641 785**	**179 879**
Summa omsättningstillgångar		**641 785**	**179 879**
SUMMA TILLGÅNGAR		**77 549 683**	**67 123 925**

ank=20250520:20250521000291

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 147	36
Årets resultat		-4 066	32 811
Summa fritt eget kapital		**81**	**32 847**
Summa eget kapital		**25 081**	**57 847**
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver		151 312	158 583
Summa obeskattade reserver		**151 312**	**158 583**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	4 078	12
Summa avsättningar		**4 078**	**12**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		72 674 673	59 929 822
Summa långfristiga skulder		**72 674 673**	**59 929 822**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 373 267	1 059 077
Aktuella skatteskulder		0	1 334 013
Övriga skulder		0	402 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 321 272	4 182 313
Summa kortfristiga skulder		**4 694 539**	**6 977 661**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**77 549 683**	**67 123 925**

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid föregående års ingång	**25 000**	**15 832 000**	**17 566 536**	**33 423 536**
Balanseras i ny räkning		17 566 536	-17 566 536	**0**
Utdelning		-33 398 500		**-33 398 500**
Årets resultat			32 811	**32 811**
Belopp vid årets ingång	**25 000**	**36**	**32 811**	**57 847**
Balanseras i ny räkning		32 811	-32 811	**0**
Utdelning		-32 800		**-32 800**
Erhållna aktieägartillskott		4 100		**4 100**
Årets resultat			-4 066	**-4 066**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**4 147**	**-4 066**	**25 081**

ank=20250520-20250521-00292

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		22 567 334	22 304 680
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	938 278	826 208
Erhållen ränta		0	1 327
Erhållen utdelning		10 782	0
Erlagd ränta		-1 763 439	-1 155 244
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**21 752 955**	**21 976 971**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-461 905	951 677
Ökning/minskning av rörelseskulder		-2 283 123	-4 475 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**19 007 927**	**18 452 650**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 207 922	-6 453 647
Återförd moms på tidigare investeringar		305 792	271 816
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-10 902 130**	**-6 181 831**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna tillskott		4 100	0
Förändring av skulder till koncernföretag		12 744 851	42 119 861
Lämnat kommisionärsbidrag		-20 821 948	-20 992 180
Utbetald utdelning		-32 800	-33 398 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-8 105 797**	**-12 270 819**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets början		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län. Adressen till huvudkontoret är 401 84 Göteborg med besöksadress Kungsportsavenyn 2.
Denna årsredovisning godkänns för utfärdande samtidigt som undertecknandet nedan.

Grunden för rapportens upprättande
Företaget har upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Företaget tillämpar frivilligt RFR 2 enligt reglerna i BFNAR 2012:3 då företaget är ett dotterföretag till Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som tillämpar IFRS Redovisningsstandarder i dess koncernredovisning.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

Intäkter

Hyresintäkter
Nettoomsättning är hyresintäkter från förvaltningsfastigheter som redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Bostäder är fullt uthyrda. Lokaler blir i huvudsak endast lediga i korta perioder mellan hyresgäster. De driftkostnader som då uppkommer i fastigheten är högst begränsade varför det inte föreligger några väsentliga direkta driftkostnader som ej genererar intäkter. Reservering av hyresfordringar enligt beskriven princip nedan redovisas i resultaträkningen som en minskad hyresintäkt.

Ränteintäkter
Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Samtliga koncernföretag belastas med dess andel av koncernens räntekostnad utifrån bolagets koncernskuld. Första halvåret uppgick räntan till 3,25 % och därefter sänktes den i två steg till 3,1 % och 2,8 %. Koncernmässiga ränteintäkter beräknas på motsvarande sätt.

ank=20250520-20250521-00293

Skatter

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt i företaget är hänförlig till skillnader i bokfört värde respektive skattemässigt restvärde och uppkommer framför allt på grund av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Kommissionärsredovisning

Företaget bedriver från och med 1 januari 2023 sin verksamhet i kommission för Wallenstam AB (kommittenten). Kommissionärsföretagets resultat överförs till, och beskattas hos, kommittenten genom ett kommissionärsbidrag som redovisas med samma namn i resultaträkningen under bokslutsdispositioner. Detta innebär att samtliga skattemässiga effekter hanteras i kommittenten.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark och/eller byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar.

Inga avskrivningar görs på mark.
Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförbara transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning av fastigheterna aktiveras. Ombyggnadskostnader av underhållskaraktär belastar resultatet.
Marknadsvärdering förvaltningsfastigheter
Då försäljning av företagets fastighet/er kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 samt 50 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Redovisat värde för anläggningstillgångar prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar
Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Klassificering och efterföljande värdering
Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat – skuldinstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat – eget kapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Samtliga av företagets finansiella tillgångar och skulder klassas in under värderingen till upplupet anskaffningsvärde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Not 2. Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (avseende ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Dessa risker hanteras inom ramen för den finanspolicy som antagits av Wallenstam-koncernens styrelse.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar företagets finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. I första hand finansieras företaget genom koncerninterna lån från Wallenstam AB. Räntan för interna lån baseras på koncernens snitträntа. För varje lånad 10 000 tkr påverkas räntekostnaden med 40,8 tkr vid en ränteförändring om +/- 1 %.

Wallenstam-koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar koncernen aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå. Koncernens genomsnittliga räntebindningstid ska ligga inom intervallet 24-48 månader. Den fasta delen av låneportföljen sträcker sig i huvudsak över en tioårsperiod med en avvägd jämn fördelning.

Kreditrisk

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar. Företaget har ingen pant som säkerhet. Företagets kreditrisker avser främst hyresfordringar. Kreditrisken är risken för förlust om koncernens motparter inte fullgör sina avtalsförpliktelser, varför varje ny kund följs upp och analyseras exempelvis genom inhämtande av information från kredituppplysningsföretag. I enlighet med Wallenstam-koncernens kreditpolicy krävs, i de fall motpartens betalningsförmåga bedöms som osäker, en bankgaranti, borgensförbindelse eller förskottshyra vid nyuthyrning av kommersiella lokaler. Vidare begränsas kreditrisken då hyresfordringar i huvudsak regleras i förskott. Reservering av obetalda fordringar för bostadshyresgäster sker kvartalsvis eller vid utestående fordran överstigande 10 000 kr. För kommersiella fordringar görs individuella bedömningar.

Likviditetsrisk

En likviditetsrisk innebär en situation där likvida medel för betalning av åtaganden inte kan säkerställas. Kassaflödesprognoser upprättas och följs genom rullande prognoser för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att på så sätt möta behovet i den löpande verksamheten.

Not 3. Leasingavtal

	2024-01-01 **2024-12-31**
Operationell leasing - leasegivare	
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	15 098 273
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år	16 004 783
Summa	**31 103 056**

Avser de kommersiella hyresavtalen, hyresavtalen för bostäder löper på tillsvidare.

ank=20250521100294

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	10 782	1 327
Summa	**10 782**	**1 327**

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 763 439	-1 141 850
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	0	-13 394
Summa	**-1 763 439**	**-1 155 244**

Not 6. Andra bokslutsdispositioner

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Lämnat kommisionärsbidrag	-20 821 948	-20 992 180
Summa	**-20 821 948**	**-20 992 180**

Not 7. Skatt på årets resultat

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-32 811
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 066	-0
Summa	**4 066**	**-32 811**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avstämning av effektiv skattesats		
Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt		
Justering skatt tidigare år	0	-32 811
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	4 066	0
Redovisad effektiv skatt	**4 066**	**-32 811**

Not 8. Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 053 102	61 577 769
Inköp	0	2 948 693
Omklassificeringar	2 215 572	1 526 640
Utgående anskaffningsvärden	**68 268 674**	**66 053 102**
Ingående avskrivningar	-1 644 723	-818 515
Årets avskrivningar	-938 278	-826 208
Utgående avskrivningar	**-2 583 001**	**-1 644 723**
Redovisat värde	**65 685 673**	**64 408 379**

Not 9. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 667	829 169
Nedlagda utgifter	11 207 922	3 504 954
Omklassificeringar	-2 521 364	-1 798 456
Utgående anskaffningsvärden	**11 222 225**	**2 535 667**
Redovisat värde	**11 222 225**	**2 535 667**

Not 10. Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 147
Årets resultat	-4 066
Summa	**81**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	81
Summa	**81**

Not 11. Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation uppskjuten skatteskuld		
Avskrivning anläggningstillgångar		
Temporär skillnad	19 796	58
Skatteskuld	4 078	12
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld	**4 078**	**12**

ank=20250521100295

Not 12. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	938 278	826 208
Summa	**938 278**	**826 208**

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Marina Fritsche
Styrelseordförande

Martina Wass

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

KPMG AB

Anna Maria Edenblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB, org. nr 559337-1643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med reservation respektive uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i stycket "Grund för uttalande", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Som framgår av årsredovisningens not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper, under rubriken Förvaltningsfastigheter, har bolaget valt att av affärsmässiga skäl utelämna upplysning om förvaltningsfastigheternas verkliga värde. Enligt RFR2, Redovisning för juridiska personer, ska förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i årsredovisningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden med reservation.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet *som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta* agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om *årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis* som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Transaktion 09222115557544560778 Signerat MW, MF, AME

ank=20250521000296

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstam Inom Vallgraven 15:13 ABenligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Anna Maria Edenblad

Auktoriserad revisor

Transaktion 09222115557544560778 Signerat MW, MF, AME

Verifikat

Transaktion 09222115557544560778

Dokument

791_Wallenstam Inom Vallgraven 15_13 AB
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-04-17 18:31:08 CEST (+0200) av RPA Walter (RW)
Färdigställt 2025-04-29 11:09:10 CEST (+0200)

Initierare

RPA Walter (RW)
Wallenstam
rpa-walter@wallenstam.se

Signerare

Martina Wass (MW)
martina.wass@wallenstam.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTINA WASS"
Signerade 2025-04-21 22:03:57 CEST (+0200)

Marina Fritsche (MF)
marina.fritsche@wallenstam.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marina Fritsche"
Signerade 2025-04-18 18:43:47 CEST (+0200)

Anna Maria Edenblad (AME)
KPMG AB
anna.maria.edenblad@kpmg.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA MARIA EDENBLAD"
Signerade 2025-04-29 11:09:10 CEST (+0200)

Verifikat

Transaktion 09222115557544560778

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

ankl=20250520-20250521-00297