

ÅRSREDOVISNING

för

Midsommartallarna Fastighets AB

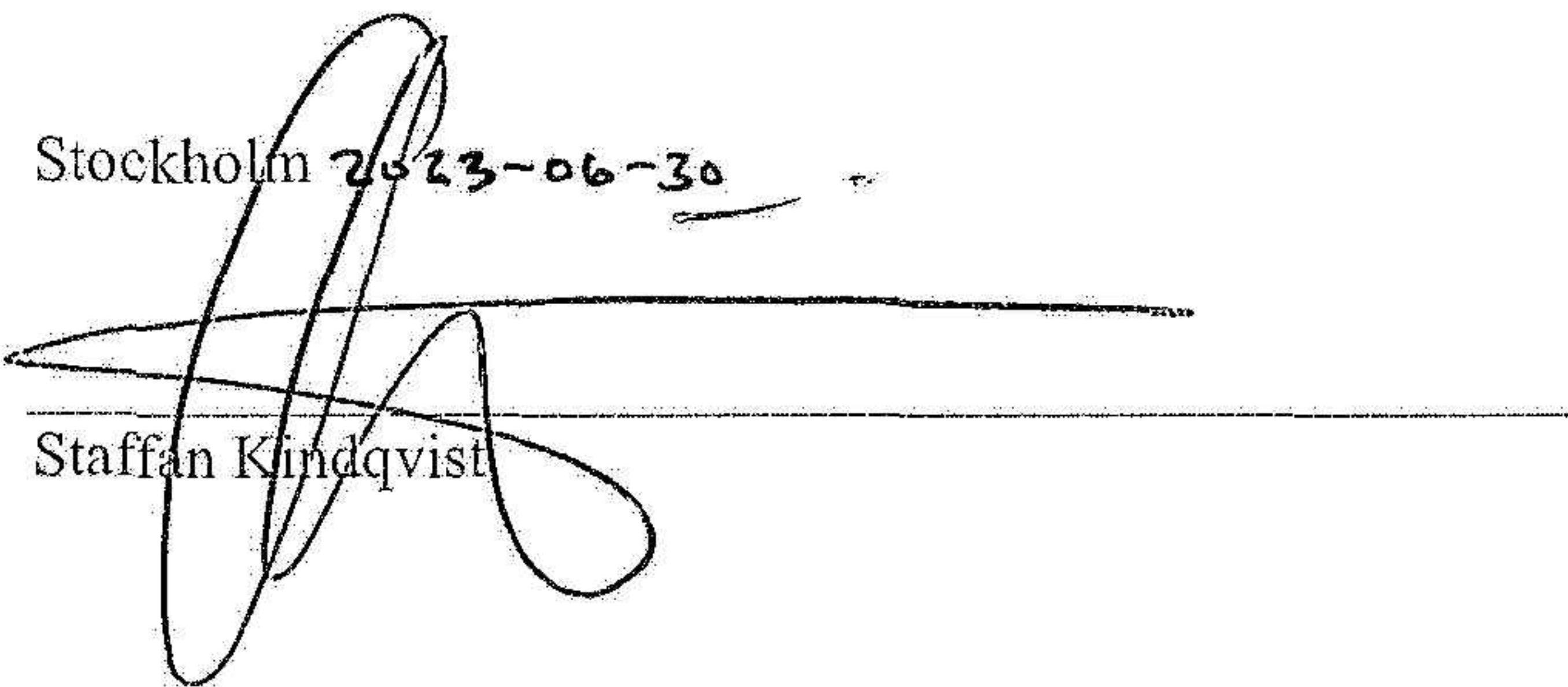
Org.nr. 556948-2127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Midsommartallarna Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den **30/6-23**.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2023-06-30**


Staffan Kindqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Midsommartallarna Fastighets AB

Org.nr. 556948-2127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Midsommartallarna Fastighets AB

Org.nr. 556948-2127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Christali Fastighets AB, 556875-2934, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 091 027	2 031 582	2 026 315	2 011 971
Resultat efter finansiella poster	242 822	-298 568	132 856	-29 395
Soliditet (%)	0,23	0,22	0,21	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 315	1 794	3 109
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 794	-1 794	0
Årets resultat			2 928	2 928
Belopp vid årets utgång	50 000	3 109	2 928	6 037
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		240 000		240 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 109
Årets resultat	2 928
	<u>6 037</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 037
	<u>6 037</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Midsommartallarna Fastighets AB

Org.nr: 556948-2127

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 091 027	2 031 582
Summa rörelseintäkter		<u>2 091 027</u>	<u>2 031 582</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-1 080 503	-1 651 692
Övriga externa kostnader		-64 654	-64 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 354	-257 354
Summa rörelsekostnader		<u>-1 402 511</u>	<u>-1 973 060</u>
Rörelseresultat		688 516	58 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 829	-357 090
Summa finansiella poster		<u>-445 694</u>	<u>-357 090</u>
Resultat efter finansiella poster		242 822	-298 568
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	340 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>340 000</u>
Resultat före skatt		42 822	41 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 894	-39 638
Årets resultat		<u>2 928</u>	<u>1 794</u>

2023070444048

Penneo dokumentnyckel: EK0ZZ-Q5V2W-Z68YU-TF5BP-BWUO2-EPOYI

Midsommartallarna Fastighets AB

Org.nr: 556948-2127

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 109

2 928

6 037

1 315

1 794

3 109

Summa eget kapital

56 037

53 109

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

6 307 000

6 307 000

6 307 000

6 307 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

5

17 395 000

69 650

4 893

13 480

319 980

17 803 003

17 395 000

20 106

39 855

13 468

286 224

17 754 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 166 040

24 114 762

2023070444050

Penneo dokumentnyckel: EK0ZZ-QSV2W-Z68YU-TF58P-BWUO2-EPOYI

Midsommartallarna Fastighets AB

Org.nr. 556948-2127

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 735 344

25 735 344

Utgående anskaffningsvärden

25 735 344

25 735 344

Ingående avskrivningar

-3 959 210

-3 701 856

Årets avskrivningar

-257 354

-257 354

Utgående avskrivningar

-4 216 564

-3 959 210

Redovisat värde

21 518 780

21 776 134

Not 3 Övriga Fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Övriga fordringar

134 087

68 505

134 087

68 505

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

6 307 000

6 307 000

6 307 000

6 307 000

Not 5 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

2021-12-31

Lån

Tid och villkor

Skuld till kreditinstitut

17 395 000

17 395 000

17 395 000

17 395 000

Bolaget har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

2023070444051

Penneo dokumentnyckel: EK0ZZ-QSV2W-Z68YU-TF5BP-BWUO2-EPOYI

Midssommartallarna Fastighets AB

Org.nr. 556948-2127

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>17 395 000</u>	<u>17 395 000</u>
		17 395 000	17 395 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Arne Kindqvist

Staffan Kindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2025070444052

Penneo dokumentnyckel: EK0ZZ-QSV2W-Z68YU-TF5BP-BWUO2-EPOYI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070444053

Arne Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19440729xxxx

IP: 95.143.xxx.xxx

2023-06-27 13:21:05 UTC



Staffan Kindqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19761203xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-28 08:27:11 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-28 08:34:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EK0ZZ-QSV2W-Z68YU-TF5BP-BWUOZ-EPOYI

REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Midsommartallarna
Fastighets AB**

Org.nr. 556948-2127

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Midsommartallarna Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midsommartallarna Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Midsommartallarna Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Midsommartallarna Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Midsommartallarna Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-06-28 08:34:40 UTC



2023070444055

Penneo dokumentnyckel: YB8CY-3GVWZ-8QOME-PLLFJ-VAE82-6LAVP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>