

# Årsredovisning

för

## Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB

559302-0604

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall *26/6* 2023



Annika Axelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB**

559302-0604

Räkenskapsåret

2022

—  
ı

Styrelsen för Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter i Västernorrlands län.

Företaget ingår i en företagsgrupp med totalt 5 andra aktiebolag. Drakhusen AB orgnr 556998-6812, Inredningshuset i Sundvall AB orgnr 556267-0991, Tia-kinnarps AB orgnr 556522-2584, Inredningshuset i Västernorrland AB orgnr 556737-4250 samt Inredningshuset Gardinmästarna i Sundvall AB orgnr 556142-8037.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har utfört större planerat underhållsarbete på fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	381	104
Resultat efter finansiella poster	-185	-33
Soliditet (%)	0	0

Nettoomsättningen har en ökning på mer än 30% mot fgå, då det första året var ett förkortat räkenskapsår. Fastigheten i bolaget förvärvades 2021-10-01 därav en omsättningen i 3 månader.

—  
v

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-120	24 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120	120	0
Årets resultat			-100	-100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-120</b>	<b>-100</b>	<b>24 780</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-120
årets förlust	-100
	<b>-220</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-220
	<b>-220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

└

2023062814740

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-15 -2021-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		380 960	104 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>380 960</b>	<b>104 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-395 931	-100 866
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 556	-23 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 487</b>	<b>-124 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-111 527</b>	<b>-19 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 573	-12 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 573</b>	<b>-12 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 100</b>	<b>-32 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		185 000	33 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100</b>	<b>339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-459
<b>Årets resultat</b>		<b>-100</b>	<b>-120</b>

—  
4

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 717 157

6 231 825

Inventarier, verktyg och installationer

7

9 464

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 726 621**

**6 231 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 726 621**

**6 231 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 278

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 096

5 930

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 374**

**5 930**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 552

120 268

**Summa kassa och bank**

**21 552**

**120 268**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 926**

**126 198**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 770 547**

**6 358 023**

—  
|

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-120

0

Årets resultat

-100

-120

**Summa fritt eget kapital**

**-220**

**-120**

**Summa eget kapital**

**24 780**

**24 880**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 018 000

4 102 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 018 000**

**4 102 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Förskott från kunder

11 577

0

Leverantörsskulder

0

24 918

Skulder till koncernföretag

2 533 200

2 070 200

Skatteskulder

5 016

459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 974

51 566

**Summa kortfristiga skulder**

**2 727 767**

**2 231 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 770 547**

**6 358 023**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsgruppen har efter räkenskapsåret förvärvat Tia-Kinnarps AB, Östersund.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-15 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 000	0
Inköp byggnader	580 852	4 635 000
Inköp mark	0	1 620 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 835 852</b>	<b>6 255 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 175	0
Årets avskrivningar	-95 520	-23 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 695</b>	<b>-23 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 717 157</b>	<b>6 231 825</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 848 000	1 530 000
Taxeringsvärden mark	668 000	567 000
<b>—</b>	<b>2 516 000</b>	<b>2 097 000</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 682 000	3 766 000
	<b>3 682 000</b>	<b>3 766 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Drakhusen AB, orgnr 556998-6812 med säte i Timrå.

Med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

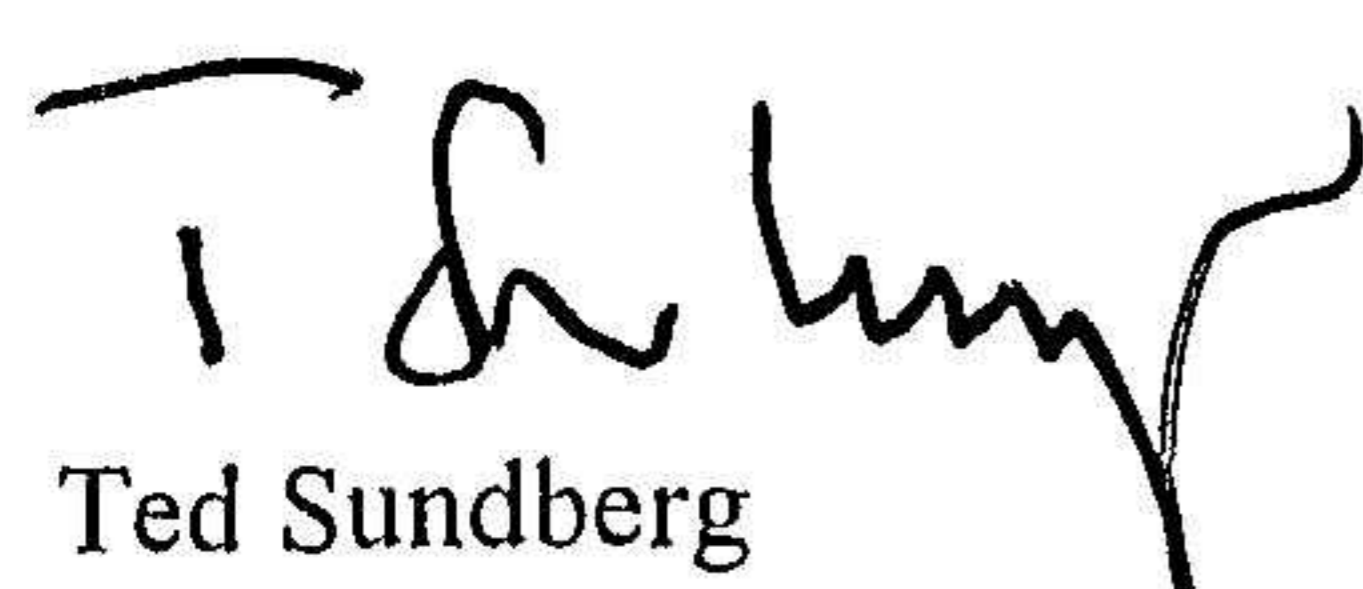
	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 036	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 036</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 464</b>	<b>0</b>

Sundsvall 26/6 2023

  
Urban Jonsson  
Ordförande

  
Annika Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6 2023

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 559302-0604

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ax-Jo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ax-Jo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

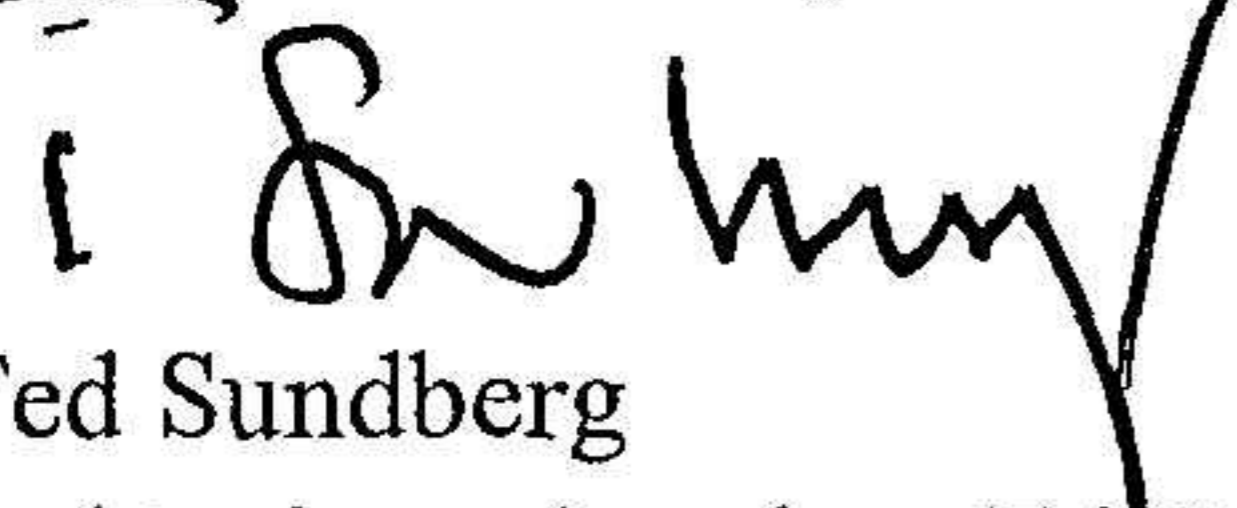
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 26 juni 2023

  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor FAR