

Melby Gård Jordbruks AB
Org nr 556452-1572

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2023-06 - 30 . Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Rune Andersson

Styrelsen för Mellby Gård Jordbruks AB får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt djurhållning på jordbruksfastigheten Hässleholm Ljungarum 4:17, Tingsryd Gäddeviksås 1:3 m.fl.

Bolaget bedriver två tillståndsgivna verksamheter för djurhållning enligt miljöbalken på fastigheterna Ljungarum 4:17 samt Fredriksberg 4:1, tillstånden är förenade med villkor. Bolaget uppfyller kraven i gällande tillstånd. Verksamheternas huvudsakliga miljöpåverkan 9221-2970 består av kväveförluster till omgivningen samt risk för luktolägenheter vid gödselhantering. Den tillståndspliktiga produktionen motsvarar 63 % av bolagets nettoomsättning.

Bakgrund, tillbakablick

Sammantaget är det gångna året ansträngt med ökade kostnader för framför allt foder och energi vilket bland annat resulterat i sämre ekonomiskt resultat i slaktgrisproduktionen. Liksom föregående år har efterfrågan på timmer varit fortsatt stor samt mindre barkborreangrepp än befarat.

Under året har beslut tagits för fortsatt utbyggnad av solceller.

Vårt arbete med att effektivisera verksamheten utifrån förutsättningarna som finns i vårt område ”mellanbygd” har fortsatt.

Utveckling, framtid

Med världsoron och skenande priser är det svårt att förutspå hur det kommande året kommer att bli lönsamhetsmässigt, men vi kommer att fortsätta arbetet med effektiviseringen och att hitta andra verksamhetsgrenar.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2013-11-30 helägt dotterbolag till Mellby Gård Intressenter AB (org.nr 556314-0747, säte i Malmö) som ingår i den koncern där Mellby Gård Holding AB (org.nr 556563-0323, säte i Malmö) är moderbolag.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
(Kkr)					
Nettoomsättning	70 192	63 249	77 263	46 489	42 722
Rörelseresultat	10 283	11 240	5 446	-2 082	-11 687
Finansiella poster	3 814	2 694	3 851	2 236	2 083
Resultat efter finansiella poster	14 098	13 934	9 296	154	-9 604
Soliditet ⁽¹⁾	30,6%	49,8%	51,9%	52,6%	54,1%

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning

Inköp eller försäljning har inte skett mellan moder- och dotterbolag.

Rapport över förändringar i eget kapital (Kkr)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		<u>Summa eget kapital</u>
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	
Ingående balans 2021-01-01	100	20	127 253	3 667	131 040
Disposition av föregående års resultat			3 667	-3 667	0
Årets resultat				5 998	5 998
Summa transaktioner med ägare			0		0
Utgående balans 2021-12-31	100	20	130 920	5 998	137 038

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		<u>Summa eget kapital</u>
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	
Ingående balans 2022-01-01	100	20	130 920	5 998	137 038
Disposition av föregående års resultat			5 998	-5 998	0
Årets resultat				-43 354	-43 354
Summa transaktioner med ägare			0		0
Utgående balans 2022-12-31	100	20	136 918	-43 354	93 684

Fotokopierats överenskommit
med registreringsmyndigheten

Förslag till vinstdisposition

	(kr)
balanserad vinst	136 918 063
årets resultat	-43 353 983
Summa	93 564 080

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	93 564 080
Summa	93 564 080

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 68 000 000 kr har lämnats till Mellby Gård Intressenter AB, org nr 556314-0747.

Fotokopiens överensstämmelse
med original bekräftar sig

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 och 31 december 2021 samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåren 2022 och 2021 framgår av nedanstående resultat och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

RESULTATRÄKNING (funktionsindelad)		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning	3	70 192	63 249
Kostnad för sålda varor		-59 743	-51 576
Bruttoresultat		10 449	11 673
Administrationskostnader		-51	-69
Övriga rörelsekostnader	4	-115	-364
Rörelseresultat	5	10 283	11 240
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	5 938	3 620
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	- 2 123	- 927
Resultat efter finansiella poster		14 098	13 934
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	9	-1 165	1 572
Lämnat koncernbidrag		-68 000	-10 000
Förändring lagerreserv djur		100	565
Resultat före skatt		-54 967	6 071
Skatt på årets resultat	8	-44	-73
Uppskjuten skattefordran		11 657	0
Årets resultat		-43 354	5 998

Fotokopians överensstämmelse
med originalen. My B&S

ank=20230707;2023071015028

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not nr	KKR	KKR
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader, skog och mark	9,10	184 147	186 764
Inventarier, verktyg och installationer	9,10	14 652	18 130
Summa materiella anläggningstillgångar		198 799	204 894
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	27 013	27 918
Uppskjuten skattefordran	12	11 657	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 670	27 918
Summa anläggningstillgångar		237 469	232 812
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Lager av produkter		5 495	5 171
Lager av förnödenheter		631	896
Lager av djur		8 638	9 309
Summa varulager		14 764	15 376
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		640	833
Skattefordringar		222	92
Fordringar hos koncernföretag		6 225	6 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 634	5 031
Summa kortfristiga fordringar		8 721	12 131
Kassa och bank		44 777	15 118
Summa omsättningstillgångar		68 262	42 625
SUMMA TILLGÅNGAR		305 731	275 437

Fotokopians överensstämmer
med originalet tillgängligt



BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not nr	KKR	KKR
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 1 000 st)		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		136 918	130 920
Årets resultat		-43 354	5 998
Summa fritt eget kapital		93 564	136 918
SUMMA EGET KAPITAL		93 684	137 038
<u>Obeskattade reserver</u>			
Akkumulerade överavskrivningar	9	9 045	7 880
Lagerreserv djur		1 295	1 395
Summa obeskattade reserver		10 340	9 275
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	13	40 081	41 882
Summa långfristiga skulder		40 081	41 882
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		3 095	2 104
Skulder till koncernföretag		154 055	83 228
Övriga skulder		4 190	1 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286	237
Summa kortfristiga skulder		161 626	87 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 731	275 437

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Allmän information

Mellby Gård Jordbruks AB med org.nr 556452-1572 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Hässleholm. Bolagets adress är c/o Mellby Gård AB, Anna Lindhs Plats 4, 211 19 Malmö. Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt djurhållning på jordbruksfastigheten Hässleholm Ljungarum 4:17 m.fl.

NOT 2 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").
Belopp i KSEK om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Redovisade intäkter omfattar avyttrade produkter från slaktdjursproduktion och avverkad skog samt hyresintäkter avseende uthyrning av bostäder och ekonomibyggnader. Intäkter redovisas för de perioder som intäkterna avser.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, bestående av andelar och aktier, redovisas till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om det kan antagas att värdenedgången är bestående. Utdelning på andelar redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående av fastigheter och inventarier, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	<u>Antal år</u>
- Byggnader	25-50
- Mark	0
- Markanläggningar	20
- Inventarier och installationer	10
- Bilar	5

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Ackumulerade avskrivningar utöver plan hänför sig till skillnaden mellan planenliga avskrivningar och räknenskapsenliga avskrivningar. De reduceras årligen i takt med planenliga avskrivningar. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som en obeskattad reserv i balansräkningen. Förändringarna i denna reserv redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Varulager

Varulagret upptages till det lägsta av anskaffningsvärdet, enligt först in/först ut principen (FIFO), efter avdrag för inkurans och verkliga värdet.

Kundfordringar

Efter individuell bedömning av kundfordringar som gjorts med hänsyn till förväntade kundförluster har inte någon avsättning ansetts vara nödvändig för osäkra kundfordringar.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen 2014/2015 efter övergång till regelverket K3.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som ett bolag erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

NOT 3 Nettoomsättning

Av bolagets nettoomsättning avser 3 038 (2 933) kkr ersättning från andra bolag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör, ersättningen avser bl.a. nyttjande av anläggningar. Utöver inhyrd personal enligt not nedan har bolaget inte haft några inköp från andra företag inom gruppen.

NOT 4 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Konsultkostnader	-68	-288
Övriga rörelsekostnader	<u>-47</u>	<u>-76</u>
	<u>-115</u>	<u>-364</u>

NOT 5 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd. All i verksamheten sysselsatt personal har inhyrts från systerbolaget Mellby Gård AB till självkostnadspris. Kostnaden för inhyrd personal uppgår till 5 125 (6 816) kkr. Verksamheten har i medeltal sysselsatt 10 (f.å. 18) årsanställda.

Fotokopians överensstämmer
med originalet int. 1/2022

NOT 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelning	2 477	487
Räntor	181	92
Övriga finansiella intäkter	<u>3 280</u>	<u>3 041</u>
	5 938	3 620

NOT 7 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2022	2021
Räntor	-2 123	-927
Valutakursdifferenser	0	0
Övriga finansiella kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	-2 123	-927

NOT 8 Skatt

<i>Skatt på årets resultat</i>	2022	2021
Aktuell skatt	-49	-78
Korrigerig föregående års skatt	5	5
Uppskjuten skattefordran	<u>11 657</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat	11 613	-73

<i>Avstämning av årets redovisade skattekostnad</i>	2022	2021
Resultat före skatt	-54 967	6 071
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	11 323	-1 251
Skatt som tas upp i dekl. Gränum 10:11 men ej som intäkt i bokf. förrän 2023	-11 657	-
Skatteeffekt avseende skogsavdrag	0	945
Skatteeffekt övriga skattemässiga justeringar	285	227
Korrigerig av skatt föregående år	<u>5</u>	<u>6</u>
Årets redovisade skattekostnad	<u>-44</u>	<u>-73</u>

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



NOT 9 Materiella anläggningstillgångar

A. Byggnader, skog och mark

	<u>Byggnader</u>	<u>Skog</u>	<u>Mark</u>	<u>Mark- anlägg- ningar</u>	<u>Totalt</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	84 279	120 741	29 356	12 545	246 921
Anskaffningar	161	0	0		161
Omklassificering färdigställda projekt	0	0	0	0	0
Avyttringar/utrangeringar	0	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 440	120 741	29 356	12 545	247 082
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-43 215	-6 894	0	-10 048	-60 157
Avyttringar/utrangeringar					0
Årets avskrivningar	-2 959	0	0	-458	-3 417
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-46 174	-6 894	0	-10 506	-63 574
Utgående bokfört restvärde	38 266	113 847	29 356	2 039	183 508

B. Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	<u>Inventarier o verktyg</u>	<u>Installationer (mark/bygg inv.)</u>	<u>Bilar</u>	<u>Totalt</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 444	61 668	2 338	82 450
Anskaffningar	183	0		183
Omklassificering färdigställda projekt	0	0	0	0
Avyttringar	0	0	-499	-499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 627	61 668	1 839	82 134
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-11 444	-50 864	-1 943	-64 321
Avyttringar		0	274	274
Årets avskrivningar	-1 553	-1 810	-72	-3 435
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-13 067	-52 674	-1 741	-67 482
Utgående planenligt restvärde	5 560	8 994	98	14 652
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	-4 210	-4 777	-58	-9 045
Utgående bokfört restvärde	1 350	4 217	40	5 607

Fotokopiens överensstämmelse
med original intygs:

NOT 10 Pågående Projekt

Projekt som är pågående per bokslutsdatum är nyanläggning av en solenergianläggning för grisproduktion.

	Nyanläggning /Installationer
Ingående balans: Pågående nybyggnad	0
Årets anskaffningar	639
Årets färdigställda projekt	<u>0</u>
Utgående balans: Pågående nybyggnad	639

NOT 11 Finansiella anläggningstillgångar

Insatser i ek.föreningar	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skånska Lantmännen Hörby	13	13
LT Lantmän	53	53
Vallberga Lantmän	325	250
Svenska Lantmännen	23 382	22 481
Södra Skogsägarna	<u>3 239</u>	<u>5 121</u>
	27 012	27 918

NOT 12 Uppskjuten skattefordran

En uppskjuten skattefordran, motsvarande skattekostnad på vinsten, har bokats upp då försäljningen av fastigheten Gränum 10:11 tas upp till beskattning i 2022 men transaktionen sker i 2023. Den uppskjutna skatteskulden är 11 657 kkr.

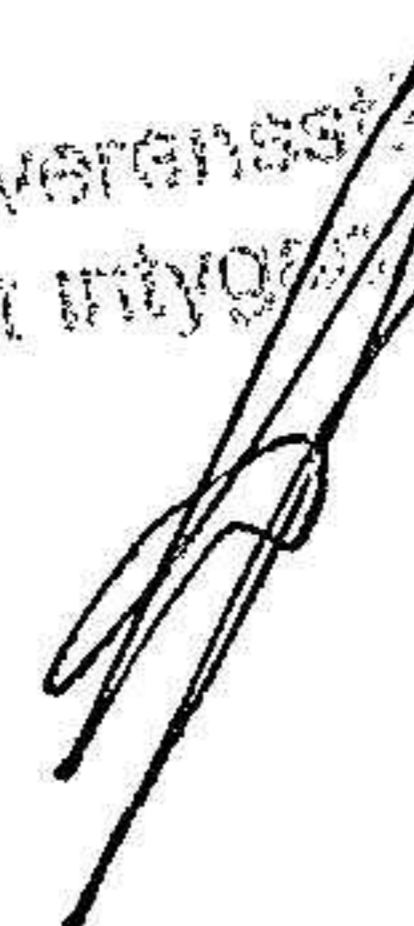
NOT 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Av bolagets skulder till kreditinstitut är 1 801 kkr den kortfristiga delen och av den långfristiga delen förfaller 7 206 kkr efter 1 men innan 5 år och 31 074 kkr senare än 5 år.

Skuld till kreditinstitut (Nordea)

Kortsiktig (inom 1 år)	1 801
Långsiktig skuld (2-5 år)	7 206
Långsiktig skuld (+5 år)	<u>31 074</u>
Summa lån till kreditinstitut	40 081

Fotokopiens överensstämmelse
med originaler intygas



NOT 14 Aktieägartillskott

Akkumulerade erhållna villkorliga aktieägartillskott per 2022-12-31 uppgår till 0 kkr. Villkor för återbetalning är att det på ordinarie årsstämma konstaterats att bolaget har fritt eget kapital och att en sådan återbetalning inte står i strid mot god affärssed. Om förutsättningar föreligger för återbetalning av aktieägartillskott kan återbetalning genomföras efter överenskommelse mellan aktieägare

NOT 15 Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>50 066</u>	<u>50 066</u>
	<u>50 066</u>	<u>50 066</u>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

NOT 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Köpeskillingen för försäljning av fastigheten Olofström Gränum 10:11 betalades in på Mellby Gård Jordbruks ABs konto den 20 januari 2023.

Malmö 2023-06-21

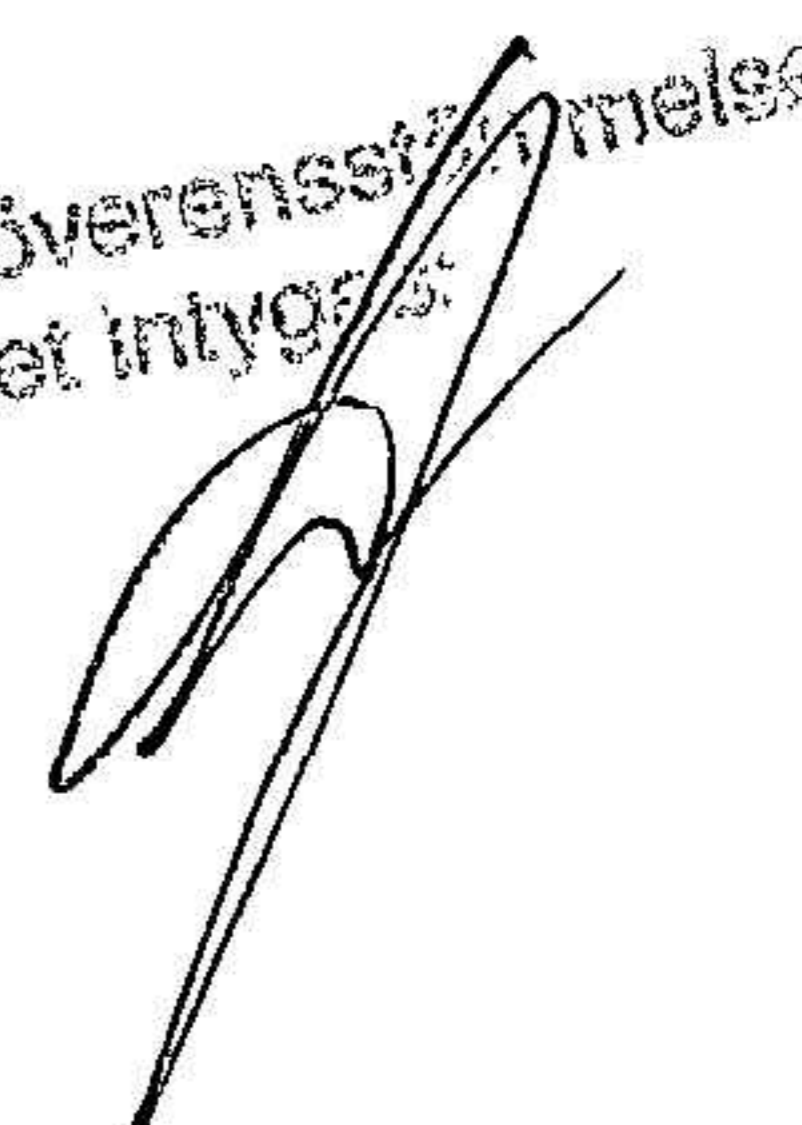


Rune Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21
Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mellby Gård Jordbruks AB
organisationsnummer 556452-1572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellby Gård Jordbruks AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellby Gård Jordbruks ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby Gård Jordbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellby Gård Jordbruks AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellby Gård Jordbruks AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår *professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet*. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 21/6 2023

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas