

Årsredovisning

för

Aubuvik två AB

556946-2806

Räkenskapsåret

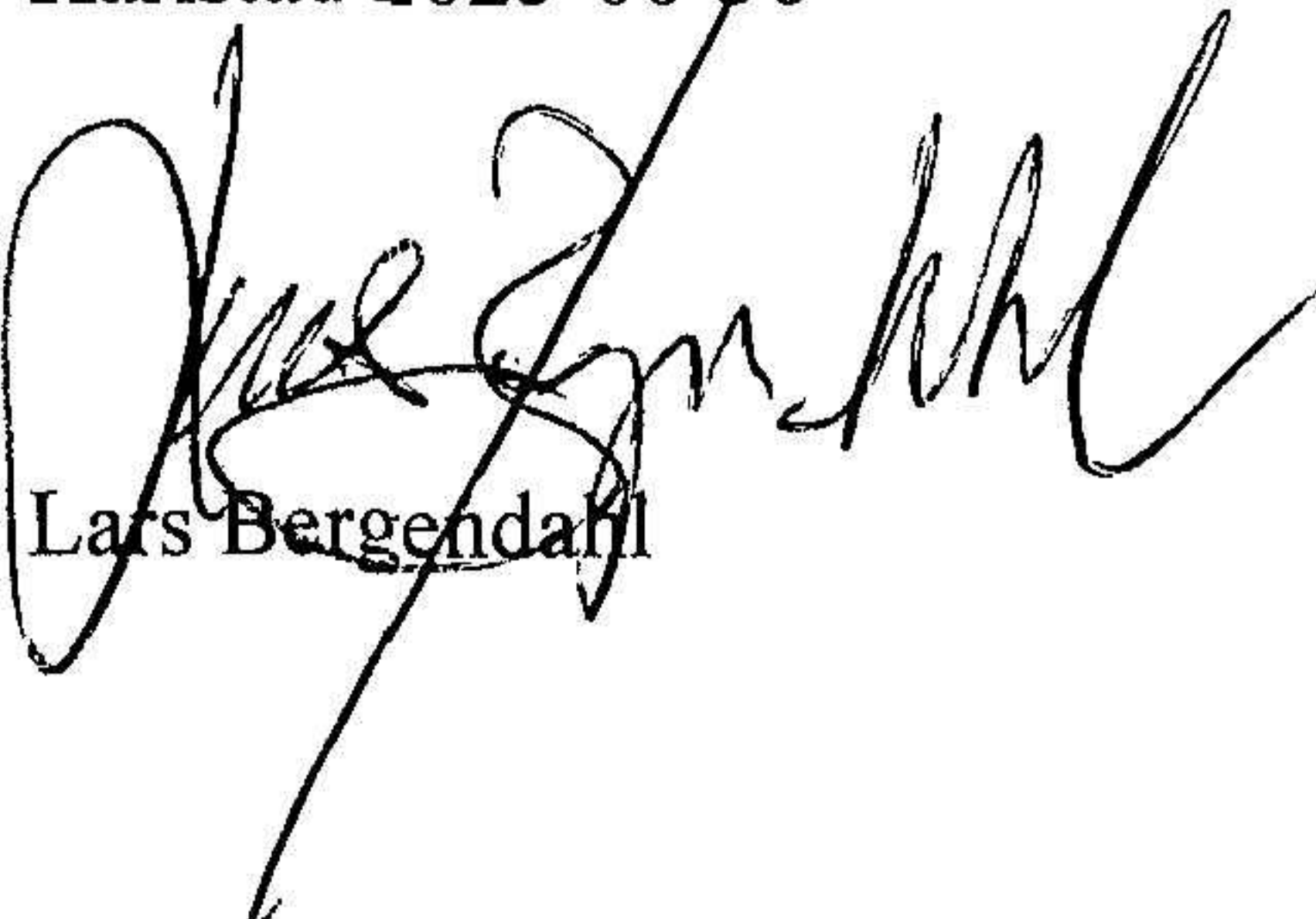
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Aubuvik två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-06-30



Lars Bergendahl

Årsredovisning
för
Aubuvik två AB
556946-2806
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Aubuvik två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlstad Städet 9 och är ett helägt dotterbolag till Aubuvik AB 556883-2603 i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	586	729	256	0
Resultat efter finansiella poster	264	613	111	-6
Soliditet (%)	66,1	76,3	83,2	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 862 842	91 498	93 991	2 098 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			93 991	-93 991	0
Avskrivning av uppskrivning		-27 260	27 260		0
Årets resultat				206 575	206 575
Belopp vid årets utgång	50 000	1 835 582	212 749	206 575	2 304 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 749
årets vinst	206 575
	419 324
disponeras så att i ny räkning överföres	419 324
	419 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

586 006

728 614

Övriga rörelseintäkter

0

-5 870

Summa rörelseintäkter

586 006

722 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 030

-79 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 608

-29 863

Summa rörelsekostnader

-313 638

-108 866

Rörelseresultat

272 368

613 878

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 796

-1 002

Summa finansiella poster

-8 767

-983

Resultat efter finansiella poster

263 601

612 895

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-475 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-475 000

Resultat före skatt

263 601

137 895

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 026

-43 904

Årets resultat

206 575

93 991

2025072112565

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 285 108

2 144 047

Summa materiella anläggningstillgångar

2 285 108

2 144 047

Summa anläggningstillgångar

2 285 108

2 144 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

291 512

163 017

Övriga fordringar

886 995

349 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 282

22 705

Summa kortfristiga fordringar

1 199 789

535 713

Kassa och bank

Kassa och bank

1 497

70 014

Summa kassa och bank

1 497

70 014

Summa omsättningstillgångar

1 201 286

605 727

SUMMA TILLGÅNGAR

3 486 394

2 749 774

2025072112566

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 835 582

1 862 842

Summa bundet eget kapital

1 885 582

1 912 842

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

212 749

91 498

Årets resultat

206 575

93 991

Summa fritt eget kapital

419 324

185 489

Summa eget kapital

2 304 906

2 098 331

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

638 080

329 848

Summa långfristiga skulder

638 080

329 848

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

201 955

74 653

Skatteskulder

91 538

58 245

Övriga skulder

209 914

140 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

48 235

Summa kortfristiga skulder

543 408

321 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 486 394

2 749 774

2025072112567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 808	153 638
Inköp	172 668	130 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 476	283 808
Ingående avskrivningar	-2 603	0
Årets avskrivningar	-4 347	-2 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 950	-2 603
Ingående uppskrivningar	1 917 362	1 917 362
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 917 362	1 917 362
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-54 520	-27 260
Årets avskrivningar på uppskrivning	-27 260	-27 260
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivning	-81 780	-54 520
Utgående redovisat värde	2 285 108	2 144 047

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(550 000)</i>	<i>(550 000)</i>
	550 000	550 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Henry Salomonsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elin Kock
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2025072112569

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:00:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KOCK

Elin Kock
Director

Leveranskanal: E-post

AUBUVIK AB 556883-2603 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 10:53:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL-HENRY
SALOMONSSON

Carl-Henry Salomonsson

Leveranskanal: E-post

2025072112570

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aubuvik två AB, org.nr 556946-2806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aubuvik två AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aubuvik två ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aubuvik två AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aubuvik två AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aubuvik två AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aubuvik två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 11:57:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KOCK

Elin Kock

Director

Leveranskanal: E-post

2025072112573