

Årsredovisning

för

P Vestman fastighet AB

559205-4232

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Vestman fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 10 oktober 2022



Peter Vestman

Årsredovisning
för
P Vestman fastighet AB

559205-4232

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för P Vestman fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	176	182
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	2,2	2,1

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 904
årets förlust	-528
	-17 432
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 432
	-17 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 700

182 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175 700

182 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 588

-71 262

Personalkostnader

-1 799

-1 808

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 172

-52 353

Summa rörelsekostnader

-129 559

-125 423

Rörelseresultat

46 141

56 927

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 669

-57 107

Summa finansiella poster

-46 669

-57 107

Resultat efter finansiella poster

-528

-180

Resultat före skatt

-528

-180

Årets resultat

-528

-180

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 440 662	1 488 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 716	18 032
Summa materiella anläggningstillgångar		1 453 378	1 506 550
Summa anläggningstillgångar		1 453 378	1 506 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 016	5 002
Summa kortfristiga fordringar		5 016	5 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 880	54 892
Summa kassa och bank		46 880	54 892
Summa omsättningstillgångar		51 896	59 894
SUMMA TILLGÅNGAR		1 505 274	1 566 444

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 904

-16 725

Årets resultat

-528

-180

Summa fritt eget kapital

-17 432

-16 905

Summa eget kapital

32 568

33 095

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

483 000

Övriga skulder

1 396 000

1 040 449

Summa långfristiga skulder

1 452 000

1 523 449

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 952

9 900

Övriga skulder

10 755

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

20 706

9 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

1 505 274

1 566 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 585 097	1 585 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 585 097	1 585 097
Ingående avskrivningar	-96 579	
Årets avskrivningar	-47 856	-96 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 435	-96 579
Utgående redovisat värde	1 440 662	1 488 518

2022102406413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 593	26 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 593	26 593
Ingående avskrivningar	-8 561	-3 242
Årets avskrivningar	-5 316	-5 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 877	-8 561
Utgående redovisat värde	12 716	18 032

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdag	1 396 000	1 418 449
	1 396 000	1 418 449

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Örnsköldsvik den 10 oktober 2022



Peter Vestman

Kopian överensstämmer
med originalet intygas:



Leunart Frölander

Ludvig Co-Örnstaldsvik
710831-7855