

Årsredovisning

Calmstad Fasanen AB

Org.nr 559291-7974

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Larsson, Styrelseledamot

2025-03-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Calmstad Fasanen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Calmstad Fasanen AB har sitt säte i Linköping och bedriver markexpoatering. Bolaget ägs av Calmstad 1 AB, orgnr 559057-0411.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Befintlig ”dagisbyggnad” har varit uthyrd hela året.

Detaljplanen för våra tomter i Åtvidaberg vann laga kraft under 2023.

Planeringen för detta område har påbörjats men vi avvaktar med byggstart samt försäljning pga rådande marknadsläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	-172	-307	-120
Soliditet (%)	98	97	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 172 038	532	3 197 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		532	-532	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			12 804	12 804
Belopp vid årets utgång	25 000	3 207 570	12 804	3 245 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 207 569
årets vinst	12 804
	3 220 373
disponeras så att i ny räkning överföres	3 220 373
	3 220 373

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		219 780	147 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 780	147 827
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-147 213	-265 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 584	-55 584
Summa rörelsekostnader		-202 797	-320 976
Rörelseresultat		16 983	-173 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726	-1
Summa finansiella poster		-669	156
Resultat efter finansiella poster		16 314	-172 993
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	185 000
Summa bokslutsdispositioner		0	185 000
Resultat före skatt		16 314	12 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 510	-11 475
Årets resultat		12 804	532

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 235 444	3 231 028
Summa materiella anläggningstillgångar		3 235 444	3 231 028
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 235 444	3 231 028
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		533	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 534	5 423
Summa kortfristiga fordringar		17 067	23 423
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 911	56 102
Summa kassa och bank		68 911	56 102
Summa omsättningstillgångar		85 978	79 525
SUMMA TILLGÅNGAR		3 321 422	3 310 553

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 207 569	3 172 038
Årets resultat		12 804	532
Summa fritt eget kapital		3 220 373	3 172 570
Summa eget kapital		3 245 373	3 197 570
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 904	15 193
Skatteskulder		4 487	39 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 658	58 686
Summa kortfristiga skulder		76 049	112 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 321 422	3 310 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 560	3 389 560
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 449 560	3 389 560
Ingående avskrivningar	-158 532	-102 948
Årets avskrivningar	-55 584	-55 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 116	-158 532
Utgående redovisat värde	3 235 444	3 231 028

Linköping 2025-03-04

Carl-Magnus Larsson
Carl-Magnus Larsson
Ordförande

Jerry Wiström
Jerry Wiström