

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Logistics Portfolio Holdings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-24



Anton Karlström

2025051905809

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 452 015	10 849 524	11 418 306	13 452 907
Resultat efter finansiella poster	221 001 107	598 734 642	61 268 215	509 960 738
Soliditet (%)	99,19	98,87	97,81	98,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning är lägre än föregående år beroende på att förvaltningsintäkterna minskat pga försäljning av dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 395 955	597 953 731	601 349 686
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		597 953 731	-597 953 731	0
Utdelning till aktieägare		-592 032 044		-592 032 044
Årets resultat			219 417 482	219 417 482
Belopp vid årets utgång	50 000	9 317 642	219 417 482	228 735 124

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

9 317 643

Årets resultat

219 417 482

228 735 125

Förslag till disposition:

Utdelning

227 500 000

Balanseras i ny räkning

1 235 125

228 735 125

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 227 500 000,00 kr. vilket motsvarar 4 550,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

2025051905812

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 452 015	10 849 524
Övriga rörelseintäkter		0	15 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 452 015	10 865 124
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 000	0
Övriga externa kostnader		-5 073 793	-12 562 291
Övriga rörelsekostnader		-25 157	0
Summa rörelsekostnader		-5 123 950	-12 562 291
Rörelseresultat		-671 935	-1 697 167
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	213 348 626	596 814 795
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 356 266	3 649 907
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-31 850	-32 893
Summa finansiella poster		221 673 042	600 431 809
Resultat efter finansiella poster		221 001 107	598 734 642
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-480 000
Resultat före skatt		221 001 107	598 254 642
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 583 625	-300 911
Årets resultat		219 417 482	597 953 731

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

2025051905813

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

0

185 633 818

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

185 633 818

Summa anläggningstillgångar

0

185 633 818

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

75 971

Övriga fordringar

290 895

829 493

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 012 841

3 271 965

Summa kortfristiga fordringar

1 303 736

4 177 429

Kassa och bank

Kassa och bank

230 053 693

419 119 153

Summa kassa och bank

230 053 693

419 119 153

Summa omsättningstillgångar

231 357 429

423 296 582

SUMMA TILLGÅNGAR

231 357 429

608 930 400

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

2025051905814

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 317 642

3 395 955

Årets resultat

219 417 482

597 953 731

Summa fritt eget kapital

228 735 124

601 349 686

Summa eget kapital

228 785 124

601 399 686

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

890 000

890 000

Summa obeskattade reserver

890 000

890 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 296

3 760 671

Skulder till koncernföretag

0

89 800

Skatteskulder

775 873

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 136

2 790 243

Summa kortfristiga skulder

1 682 305

6 640 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

231 357 429

608 930 400

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets försäljning till koncernföretag	4 452 015	10 849 537
Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
Utdelning	0	203 179 716
Resultat vid försäljning av dotterbolag	213 348 626	393 635 079
	<u>213 348 626</u>	<u>596 814 795</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ränteintäkter	8 356 266	1 407 709
Ränteintäkter koncernföretag	0	2 242 198
	<u>8 356 266</u>	<u>3 649 907</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Valutakursförlust	31 850	32 893
	<u>31 850</u>	<u>32 893</u>

Noter till balansräkningen

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Nordic Logistics Portfolio Göteborg AB	50 000	185 633 818
556964-4288	100,00% Stockholm	<u>185 633 818</u>
		0
Ingående anskaffningsvärden	185 633 818	597 871 486
Försäljningar	-185 633 818	-412 237 668
Utgående anskaffningsvärden	0	<u>185 633 818</u>
Redovisat värde	0	185 633 818

Nordic Logistics Portfolio Holdings AB

Org.nr. 556964-5319

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Moderföretaget i koncernen är Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 2§. Koncernredovisning upprättas av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic Logistics Club Deal.

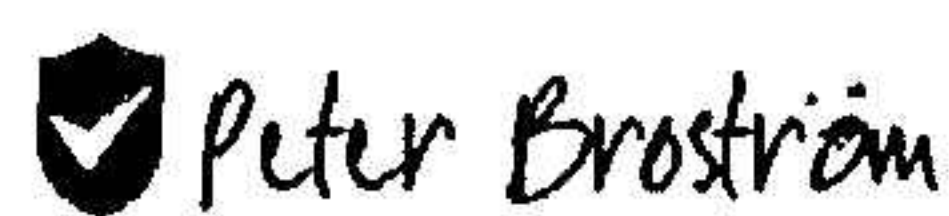
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm


Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

 Peter Broström

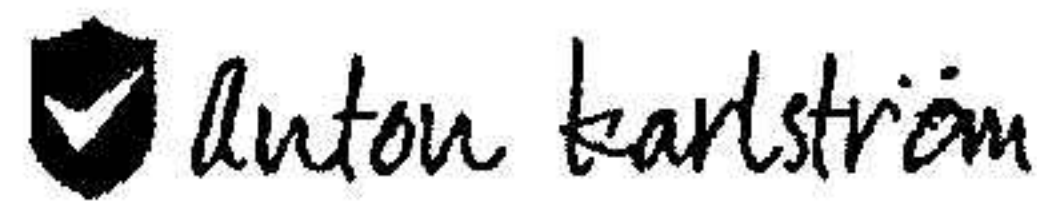
Peter Brostrom



Heiene Henning

 Andreas Voelskow

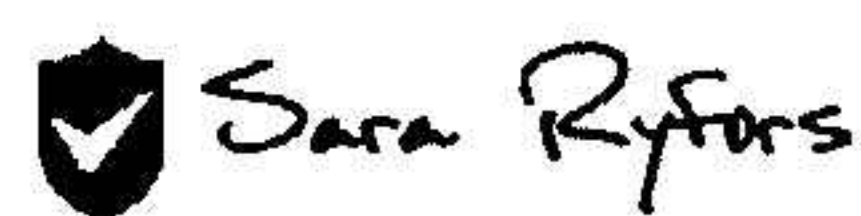
Andreas Kuaiger voelskow

 Anton Karlström

Anton Karlstrom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

KPMG AB

 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

2025051905816

2025051905817

Certificate Of Completion

Envelope Id: 911623C1-6D31-4F10-98D2-7371BD3A8C9D	Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: Nordic Logistics Portfolio Holdings AB 2024 - AR.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 8	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	
Envelopeld Stamping: Enabled	
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London	
	Envelope Originator:
	Olivia Bluecher
	-
	-
	-, AL -
	Olivia.Bluecher@savillsim.com
	IP Address: 212.116.90.218

Record Tracking

Status: Original	Holder: Olivia Bluecher	Location: DocuSign
27-Mar-2025 12:39	Olivia.Bluecher@savillsim.com	

Signer Events

Anton Karlström
anton.karlstrom@savillsim.com
Director

Signature

Timestamp

Sent: 27-Mar-2025 | 12:44
Viewed: 27-Mar-2025 | 13:45
Signed: 27-Mar-2025 | 13:48

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.116.90.218

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ebd98721-8ace-50fc-a4c2-1683d6b9c64b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27-Mar-2025 | 13:45

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Hélène Henning
helene.henning@savillsim.com
Director

Sent: 27-Mar-2025 | 13:48
Viewed: 27-Mar-2025 | 13:49
Signed: 27-Mar-2025 | 13:50

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 81.233.2.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a81b785c-b6dc-53bd-889d-8cf7521cea86
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27-Mar-2025 | 13:49

2025051905818

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 27-Mar-2025 | 13:49
ID: 8d05a4c5-15cc-44c1-8fcf-ce141c9111ee

Peter Broström
peter.brostrom@savillsim.com
Director
Savills Investment Management LLP
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Peter Broström

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.116.90.218

Sent: 27-Mar-2025 | 13:50
Viewed: 27-Mar-2025 | 15:30
Signed: 27-Mar-2025 | 15:31

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a46d11e1-2b49-5ea0-9ea9-9af3cc60475b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27-Mar-2025 | 15:30

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Andreas Voelskow
andreas.voelskow@savillsim.com
Managing Director/ Head of Opera
Savills Investment Management (Germany) GmbH
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Andreas Voelskow

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.98.70.84

Sent: 27-Mar-2025 | 15:31
Viewed: 27-Mar-2025 | 15:42
Signed: 27-Mar-2025 | 15:42

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 4399874b-2ba7-5a32-ab89-7118e0700b74
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 27-Mar-2025 | 15:41

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Sara Ryfors
sara.ryfors@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Sara Ryfors

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.89.66.88

Sent: 27-Mar-2025 | 15:42
Viewed: 27-Mar-2025 | 15:59
Signed: 27-Mar-2025 | 16:01

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details



2025051905820

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Logistics Portfolio Holdings AB, org. nr 556964-5319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Logistics Portfolio Holdings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Logistics Portfolio Holdings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Holdings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Logistics Portfolio Holdings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Logistics Portfolio Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

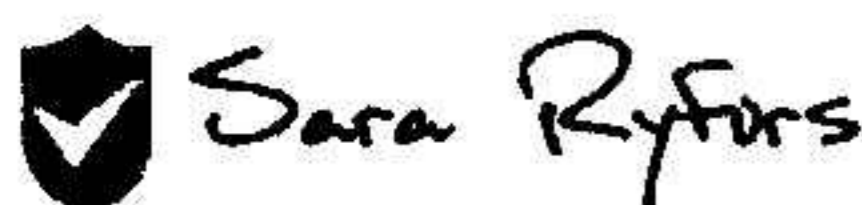
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

 Sara Ryfors

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

2025051905822

Certificate Of Completion

Envelope Id: 467CE2A7-8884-4241-A402-4B947E79CEF6	Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: RB Nordic Logistics Portfolio Holdings AB 2024.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Olivia Bluecher
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London	-
	-
	-, AL -
	Olivia.Bluecher@savillsim.com
	IP Address: 212.116.90.218

Record Tracking

Status: Original	Holder: Olivia Bluecher	Location: DocuSign
27-Mar-2025 15:46	Olivia.Bluecher@savillsim.com	

Signer Events

Signature	Timestamp
Sara Ryfors sara.ryfors@kpmg.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Sent: 27-Mar-2025 15:47 Viewed: 27-Mar-2025 16:01 Signed: 27-Mar-2025 16:02

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)	Signature Adoption: Pre-selected Style
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11	Using IP Address: 213.89.66.88
	Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

- Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
- Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
- Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: BankID Sweden
- Transaction Unique ID: a34af07c-8193-50dc-83ac-f9aabe30119a
- Country or Region of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 27-Mar-2025 | 16:01

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 27-Mar-2025 | 16:01
ID: 42dd2ba6-0e74-4298-9afd-d237aa6a9593

In Person Signer Events
Signature
Timestamp
Editor Delivery Events
Status
Timestamp
Agent Delivery Events
Status
Timestamp
Intermediary Delivery Events
Status
Timestamp
Certified Delivery Events
Status
Timestamp
Carbon Copy Events
Status
Timestamp

Eline Johnson
eline.johnson@savillsim.com
Assistant fund finance manager
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 27-Mar-2025 | 16:02

Electronic Record and Signature Disclosure:

2025051905823

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Not Offered via DocuSign

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	27-Mar-2025 15:47
Certified Delivered	Security Checked	27-Mar-2025 16:01
Signing Complete	Security Checked	27-Mar-2025 16:02
Completed	Security Checked	27-Mar-2025 16:02

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--