

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

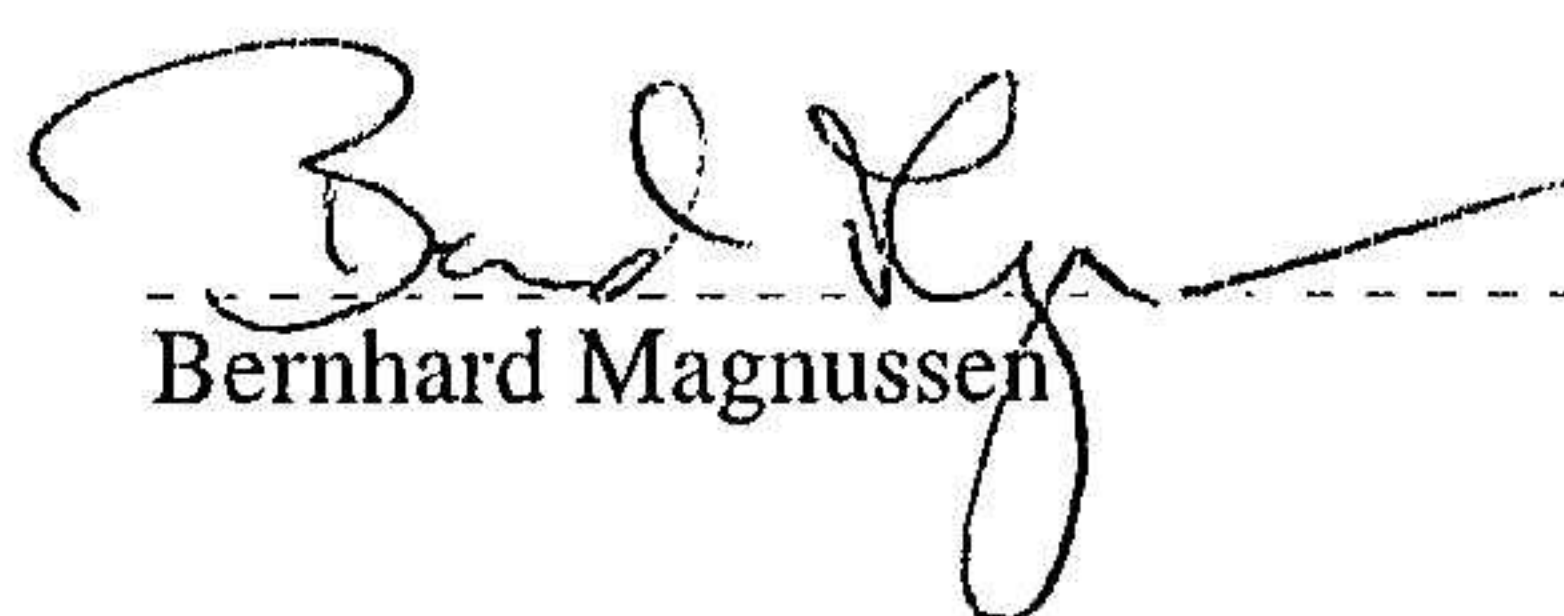
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fem Hjärtan Österskans Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-03

  
Bernhard Magnussen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43 219	-3 059 138	-29 557	-30 550
Soliditet (%)	19,74	10,21	97,29	26,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 070 443	-3 059 138	61 305
Balanseras i ny räkning		-3 059 138	3 059 138	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-43 219	-43 219
Belopp vid årets utgång	50 000	111 305	-43 219	118 086

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
3 200 000	3 100 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 306
Årets resultat	-43 219
	<u>68 087</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>68 087</u>
	68 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 363	-59 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-44 363	-59 138
<b>Rörelseresultat</b>		-44 363	-59 138
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 144	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 000 000
<b>Summa finansiella poster</b>		1 144	-3 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-43 219	-3 059 138
<b>Resultat före skatt</b>		-43 219	-3 059 138
<b>Årets resultat</b>		-43 219	-3 059 138

2024041800238

# Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

Summa anläggningstillgångar

525 000

525 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50 000	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 387	7 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 387</b>	<b>57 243</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		14 600	17 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 600</b>	<b>17 712</b>

Summa omsättningstillgångar

72 987

74 955

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**597 987**

**599 955**

2024041800239

# Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

111 306

-43 219

68 087

3 070 443

-3 059 138

11 305

Summa eget kapital

118 087

61 305

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

458 900

458 900

517 650

517 650

##### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

21 000

21 000

21 000

21 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**597 987**

**599 955**

072008107070  
2024041800240

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	2 525 000
Lämnat aktieägartillskott	0	500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
Utgående nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde	25 000	25 000

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	458 900	517 650
Avser skuld till moderbolaget och någon amorteringsplan är ej fastställd.		

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett dotterbolag till Fem Hjärtan Holding AB, Org. nr 556678-9318, säte Halmstad.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Fem Hjärtan Österskans Holding AB

Org.nr. 559166-5657

## NOTER

Halmstad

Bernhard Magnussen

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor

2024041800242

2024041800243



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 18:07  
SENT BY OWNER:  
Henrik Andersson • 26.03.2024 17:04  
DOCUMENT ID:  
B1Z0ZzOI10  
ENVELOPE ID:  
HylTbGugJR-B1Z0ZzOI10

DOCUMENT NAME:  
Fem Hjärtan Österskans Holding AB ÅR 2023 559166-5657 (2024-03-26).pdf  
7 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fem Hjärtan Österskans Holding AB ÅR 2023 559166-5657 (2024-03-26).pdf-pAdES-rJKXG\_e1R.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bernhard Magnussen bernhard.magnussen@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2024 11:19 02.04.2024 11:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 51/02/17) IP: 81.191.31.69
Erik Henrik Andersson henrik.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	02.04.2024 18:07 02.04.2024 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/14) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fem Hjärtan Österskans Holding AB  
Org.nr. 559166-5657

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fem Hjärtan Österskans Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fem Hjärtan Österskans Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Österskans Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fem Hjärtan Österskans Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Österskans Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor

2024041800246



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2024 18:07

SENT BY OWNER:  
Henrik Andersson • 02.04.2024 18:05

DOCUMENT ID:  
Skcyast1A

ENVELOPE ID:  
ByY1poKJA-Skcyast1A

DOCUMENT NAME:  
Fem Hjärtan Österskans Holding AB Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Henrik Andersson henrik.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	02.04.2024 18:07 02.04.2024 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/14) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed