

Årsredovisning för
Vagnhärad Fastighets AB
556652-6314

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vagnhärad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 februari 2023


Rolf Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vagnhärads Fastighets AB, 556652-6314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trosa kommun äger- och förvaltar fastigheten Lånesta 4:22 i Trosa kommun.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dottebolag till Two Foxes Stockholm AB, org.nr 556943-7170 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte haft någon större påverkan avseende Covid 19. Effekten av kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	542 375	552 632	384 887	602 742
Resultat efter finansiella poster	147 756	180 384	138 324	108 591
Soliditet, %	11	10	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	126 696
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		56
Vid årets slut	100 000	126 752

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 126 752 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	126 696
årets resultat	56
Totalt	126 752
disponeras för	
balanseras i ny räkning	126 752
Summa	126 752

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		542 375	552 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		542 375	552 632
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 131	-144 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 723	-158 791
Summa rörelsekostnader		-319 854	-302 913
Rörelseresultat		222 521	249 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 770	-69 335
Summa finansiella poster		-74 765	-69 335
Resultat efter finansiella poster		147 756	180 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-147 700	-180 300
Summa bokslutsdispositioner		-147 700	-180 300
Resultat före skatt		56	84
Skatter			
Årets resultat		56	84

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 323 752	1 411 719
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 440	34 880
Summa materiella anläggningstillgångar		1 341 192	1 446 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	577 627	585 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		577 627	585 327
Summa anläggningstillgångar		1 918 819	2 031 926
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 049	44 226
Övriga fordringar		5 904	4 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 168	11 167
Summa kortfristiga fordringar		98 121	59 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 560	240 871
Summa kassa och bank		73 560	240 871
Summa omsättningstillgångar		171 681	300 279
SUMMA TILLGÅNGAR		2 090 500	2 332 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 696	126 613
Årets resultat		56	84
Summa fritt eget kapital		126 752	126 697
Summa eget kapital		226 752	226 697
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 570 000	1 810 000
Summa långfristiga skulder		1 570 000	1 810 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		6 504	5 627
Övriga skulder		26 158	29 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 086	20 385
Summa kortfristiga skulder		293 748	295 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 090 500	2 332 205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	74 770	69 335
Summa	74 770	69 335

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 319 580	2 319 580
-Nyanskaffningar	59 316	-
	2 378 896	2 319 580
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-907 861	-766 510
-Årets avskrivning enligt plan	-147 283	-141 351
	-1 055 144	-907 861
Redovisat värde vid årets slut	1 323 752	1 411 719

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 200	87 200
Vid årets slut	87 200	87 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 320	-34 880
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 440	-17 440
Vid årets slut	-69 760	-52 320
Redovisat värde vid årets slut	17 440	34 880

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	585 327	730 627
-Tillkommande fordringar	340 000	35 000
-Reglerade fordringar	-347 700	-180 300
Redovisat värde vid årets slut	577 627	585 327

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	610 000
	610 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft mindre negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Kriget i Ukraina har efter balansdagen haft mindre negativ påverkan på företagets verksamhet. Bolagets styrelse ser positivt på den fortsatta verksamheten under 2023.

Underskrifter

Stockholm den 10 februari 2023

Rolf Nilsson
Styrelseledamot

2023021605019