

Årsredovisning

för

Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB

556908-5391

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Uppsala Bälinge Lövsta 1 LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

information om verksamheten

Bolaget bildades år 2012 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 499	1 349	1 307	1 311
Resultat efter finansiella poster	817	763	307	501
Soliditet (%)	0,8	2,5	3,6	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 924	-76 786	201 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 786	76 786	0
Årets resultat			-142 353	-142 353
Belopp vid årets utgång	50 000	151 138	-142 353	58 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 138
årets förlust	-142 353
	8 785
disponeras så att i ny räkning överföres	8 785
	8 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 499 203	1 348 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 203	1 348 744
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-163 340	-148 220
Övriga externa kostnader		-49 342	-27 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 257	-239 257
Summa rörelsekostnader		-451 939	-414 575
Rörelseresultat		1 047 264	934 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-230 315	-171 357
Summa finansiella poster		-230 307	-171 357
Resultat efter finansiella poster		816 957	762 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-959 313	-839 598
Summa bokslutsdispositioner		-959 313	-839 598
Resultat före skatt		-142 356	-76 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		3	0
Årets resultat		-142 353	-76 786

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 261 751	7 501 008
Summa materiella anläggningstillgångar		7 261 751	7 501 008
Summa anläggningstillgångar		7 261 751	7 501 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 409	379 366
Övriga fordringar		474	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 847	12 941
Summa kortfristiga fordringar		418 730	392 314
Summa omsättningstillgångar		418 730	392 314
SUMMA TILLGÅNGAR		7 680 481	7 893 322

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 138	227 924
Årets resultat		-142 353	-76 786
Summa fritt eget kapital		8 785	151 138
Summa eget kapital		58 785	201 138
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		7 171 809	7 314 645
Summa långfristiga skulder		7 171 809	7 314 645
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 554	11 082
Skatteskulder		0	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 333	366 450
Summa kortfristiga skulder		449 887	377 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 680 481	7 893 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	8	0
	8	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	228 845	171 357
Övriga räntekostnader	1 470	
	230 315	171 357

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 707 133	9 707 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 707 133	9 707 133
Ingående avskrivningar	-2 206 125	-1 966 868
Årets avskrivningar	-239 257	-239 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 445 382	-2 206 125
Utgående redovisat värde	7 261 751	7 501 008
Bokfört värde byggnader	5 531 751	5 771 008
Bokfört värde mark	1 730 000	1 730 000
	7 261 751	7 501 008

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	7 171 809	7 314 645
	7 171 809	7 314 645

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26