

Årsredovisning
för
PBD Fastighets AB
556402-0336
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Åke Persson, Styrelseledamot
2025-08-01

Styrelsen för PBD Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet på Öland, Gåtebo 4:7

Företaget har sitt säte i Jättendal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-2	-17
Soliditet (%)	72	72	72	72	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 000	20 000	1 458 483	0	4 078 483
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500 000	20 000	1 458 483	0	4 078 483

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 458 484
disponeras så att i ny räkning överföres	1 458 484
	1 458 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 179 983	2 179 983
Summa materiella anläggningstillgångar		2 179 983	2 179 983

Summa anläggningstillgångar		2 179 983	2 179 983
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 343 213	3 343 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 000	140 000
Summa kortfristiga fordringar		3 483 213	3 483 213

Kassa och bank

Kassa och bank		169	169
Summa kassa och bank		169	169
Summa omsättningstillgångar		3 483 382	3 483 382

SUMMA TILLGÅNGAR

5 663 365

5 663 365

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	2 500 000	2 500 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 620 000	2 620 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 458 484	1 458 484
Summa fritt eget kapital	1 458 484	1 458 484
Summa eget kapital	4 078 484	4 078 484

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 539 081	1 539 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 800	45 800
Summa kortfristiga skulder	1 584 881	1 584 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 663 365

5 663 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 - 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PBD Företagen AB	556445-8049	Jättendal

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 829 983	4 829 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 829 983	4 829 983
Ingående nedskrivningar	-2 650 000	-2 650 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 650 000	-2 650 000
Utgående redovisat värde	2 179 983	2 179 983

Jättendal 2025-07-31

Lars Åke Persson
Lars Åke Persson