

Årsredovisning

Ljuwa fastigheter AB

559061-4128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Vasara

2022-12-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kiruna

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	300	281	281	294	
Resultat efter finansiella poster	58	16	50	83	
Soliditet %	10	8	7	6	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	177 033	12 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 468	-12 468
- Årets resultat			42 237
- Belopp vid årets utgång	50 000	189 501	42 237

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	189 501
Årets resultat	42 237
Summa	231 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	231 738
Summa	231 738

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 183	281 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 183	281 010
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-148 364	-164 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 368	-51 368
Summa rörelsekostnader	-199 732	-215 739
Rörelseresultat	100 451	65 271
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 729	-49 333
Summa finansiella poster	-42 579	-49 333
Resultat efter finansiella poster	57 872	15 938
Resultat före skatt	57 872	15 938
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 635	-3 471
Årets resultat	42 237	12 467

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 832 747	2 884 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 832 747	2 884 115
Summa anläggningstillgångar		2 832 747	2 884 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 678	17 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 300	7 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 978	24 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 506	66 014
<i>Summa kassa och bank</i>		98 506	66 014
Summa omsättningstillgångar		111 484	90 266
SUMMA TILLGÅNGAR		2 944 231	2 974 381

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	189 501	177 033
Årets resultat	42 237	12 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	231 738	189 501
Summa eget kapital	281 738	239 501
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 043 750	2 112 500
Summa långfristiga skulder	2 043 750	2 112 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	18 315	17 259
Övriga skulder	495 000	510 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 428	20 121
Summa kortfristiga skulder	618 743	622 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 944 231	2 974 381

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Utgående anskaffningsvärden	3 140 955	3 140 955
Ingående avskrivningar	-256 840	-205 472
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 368	-51 368
Utgående avskrivningar	-308 208	-256 840
Redovisat värde	2 832 747	2 884 115

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 766 250	1 812 500
--	-----------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

UNDERSKRIFTER

Kiruna

Carl Ljungblad
Carl Ljungblad
2022-11-30

Jonas Vasara
Jonas Vasara
2022-11-30