

Årsredovisning
för
Fornminnesgatan 3 AB
556737-1603


Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fornminnesgatan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-12-22


Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Fornminnesgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Uppgifter om moderföretag:

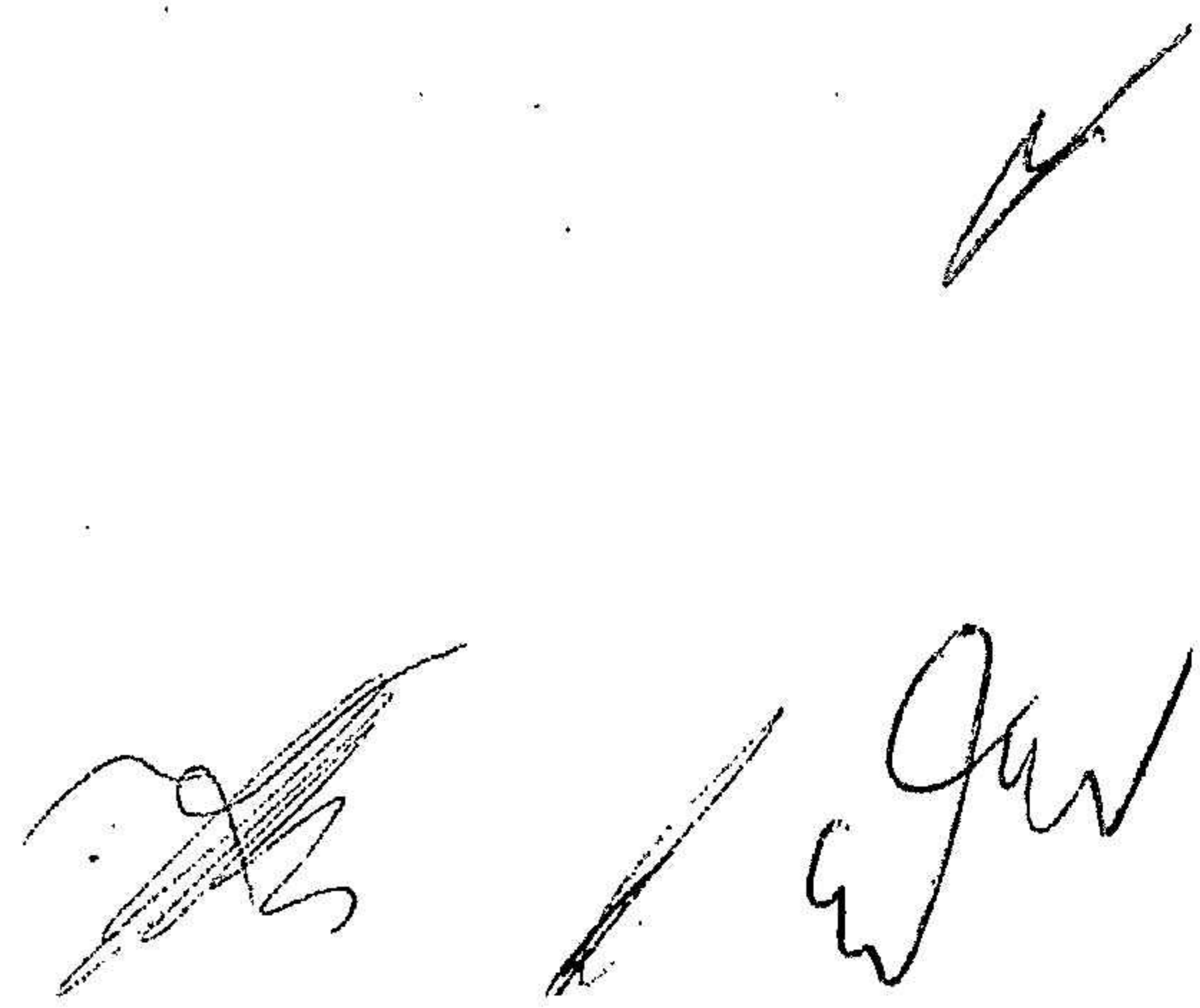
Hyr72 Fastigheter AB, 559232-3017 med säte i Trelleborgs kommun.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 880	1 617	1 321	1 424	1 646
Resultat efter finansiella poster	1 010	347	334	260	520
Soliditet (%)	19,5	13,3	12,2	14,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	71 211	171 634	1 242 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 634	-171 634	0
Årets resultat			637 225	637 225
Belopp vid årets utgång	1 000 000	242 845	637 225	1 880 070




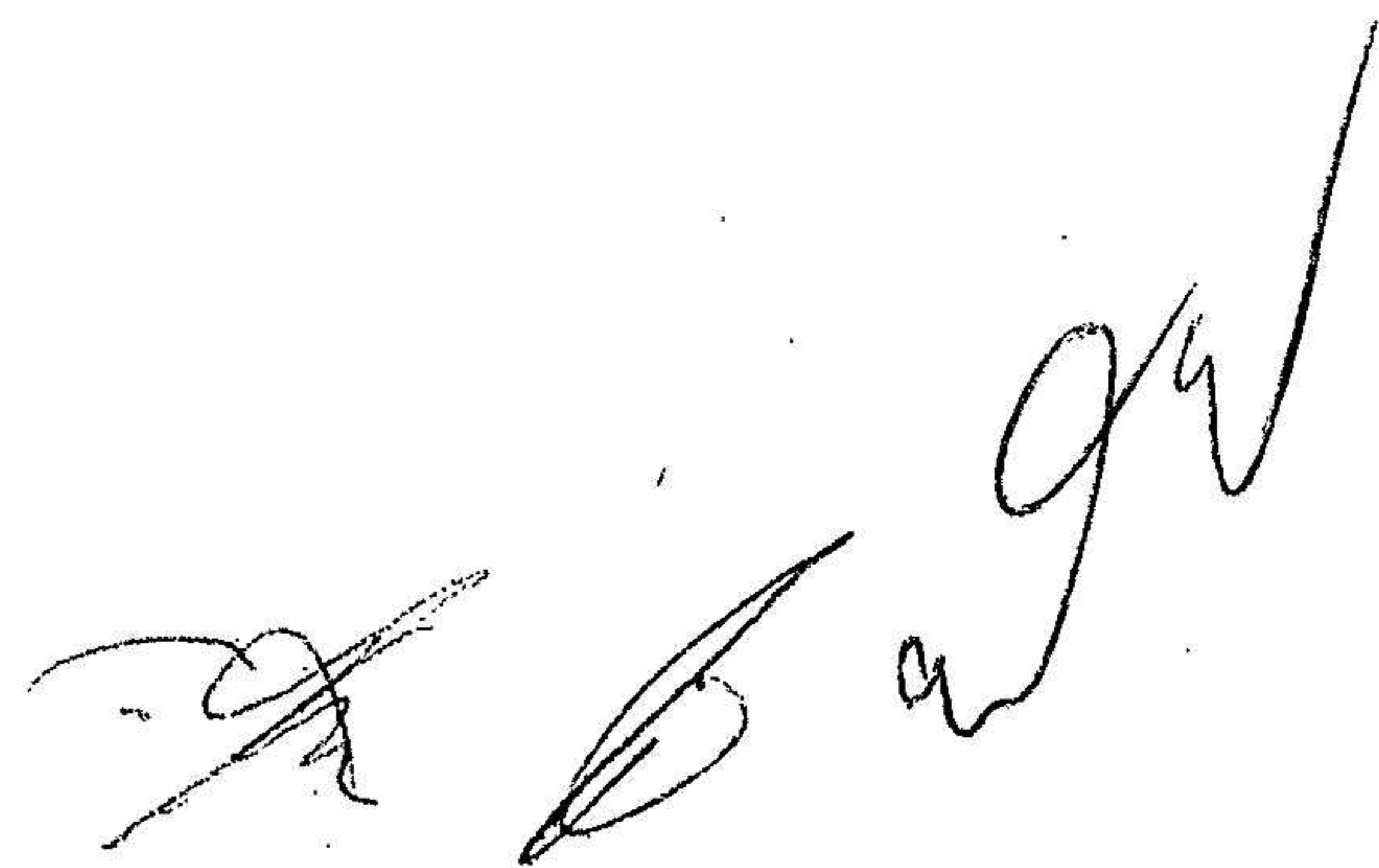
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 845
årets vinst	637 225
	880 070
disponeras så att	
i ny räkning överföres	880 070
	880 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010405074

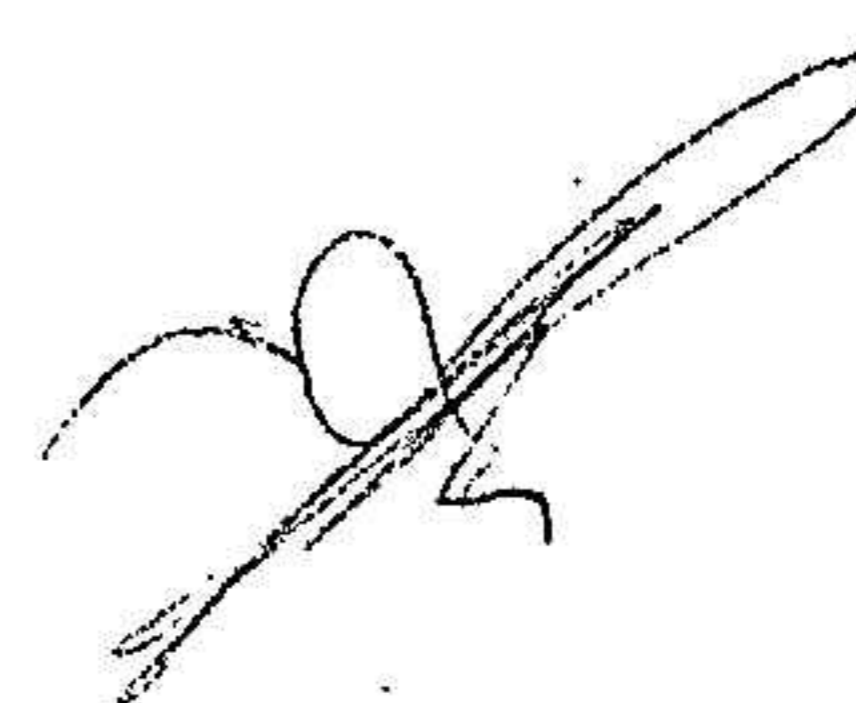



Resultaträkning

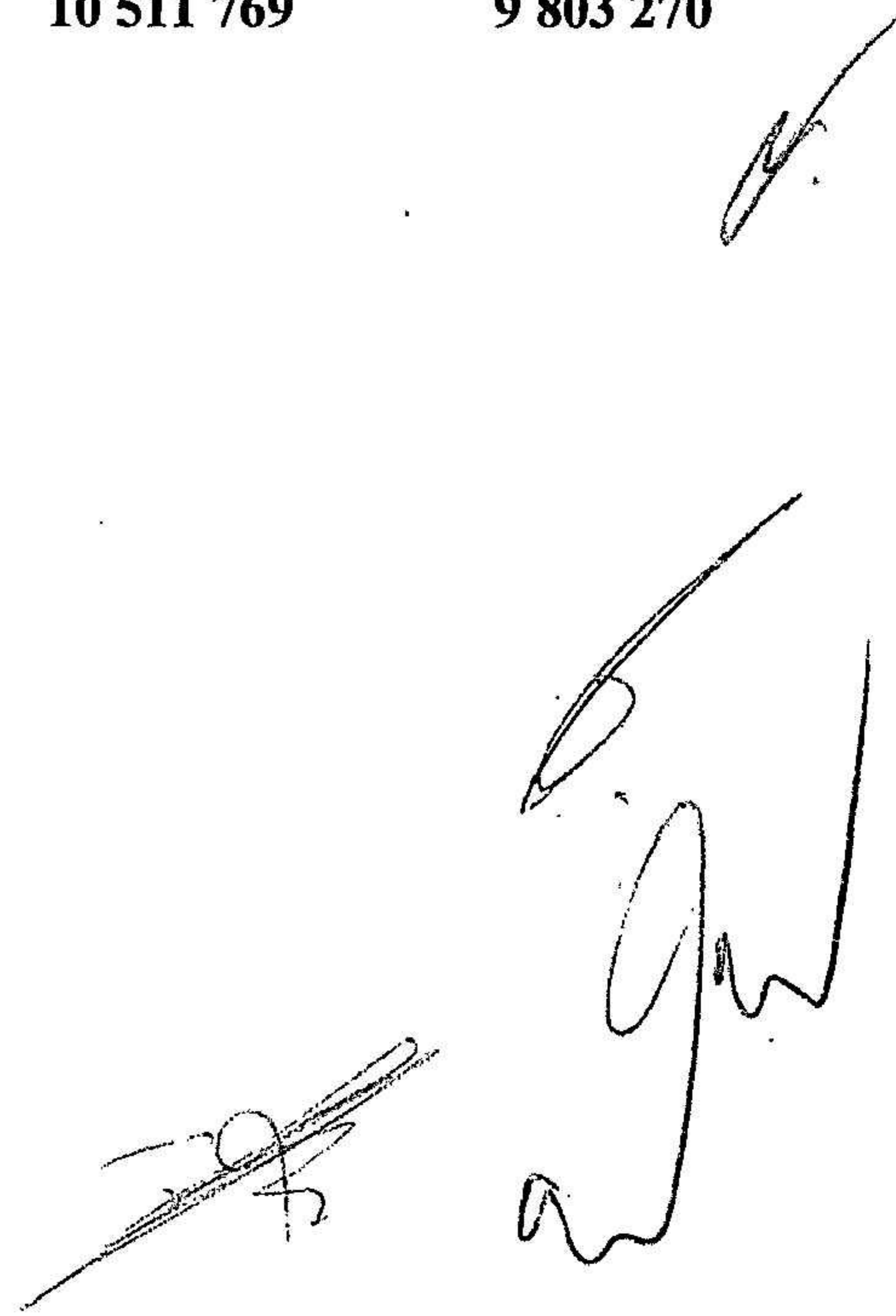
	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 880 147	1 617 007
Övriga rörelseintäkter		197 500	0
		2 077 647	1 617 007
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-600 897	-766 631
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 411	-234 731
		-818 308	-1 001 362
Rörelseresultat		1 259 339	615 645
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		261	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 769	-268 349
		-249 500	-268 346
Resultat efter finansiella poster		1 009 839	347 299
Bokslutsdispositioner	3	-207 190	-135 104
Resultat före skatt		802 649	212 195
Skatt på årets resultat		-165 424	-40 561
Årets resultat		637 225	171 634



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 935 957	9 153 368
		8 935 957	9 153 368
Summa anläggningstillgångar		8 935 957	9 153 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 653	165 428
Fordringar hos koncernföretag		1 239 218	241 718
Övriga fordringar		2 291	88 126
		1 417 162	495 272
<i>Kassa och bank</i>		158 650	154 630
Summa omsättningstillgångar		1 575 812	649 902
SUMMA TILLGÅNGAR		10 511 769	9 803 270



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		242 845	71 211
Årets resultat		637 225	171 634
		880 070	242 845
Summa eget kapital		1 880 070	1 242 845
Obeskattade reserver	5	220 839	76 149
Avsättningar	6		
Uppskjuten skatteskuld		163 807	130 322
Summa avsättningar		163 807	130 322
Långfristiga skulder	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		7 346 500	7 592 500
Summa långfristiga skulder		7 346 500	7 592 500
Kortfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		246 000	246 000
Leverantörsskulder		0	450
Aktuella skatteskulder		29 878	0
Övriga skulder		454 746	301 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 929	213 606
Summa kortfristiga skulder		900 553	761 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 511 769	9 803 270



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,67-5 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

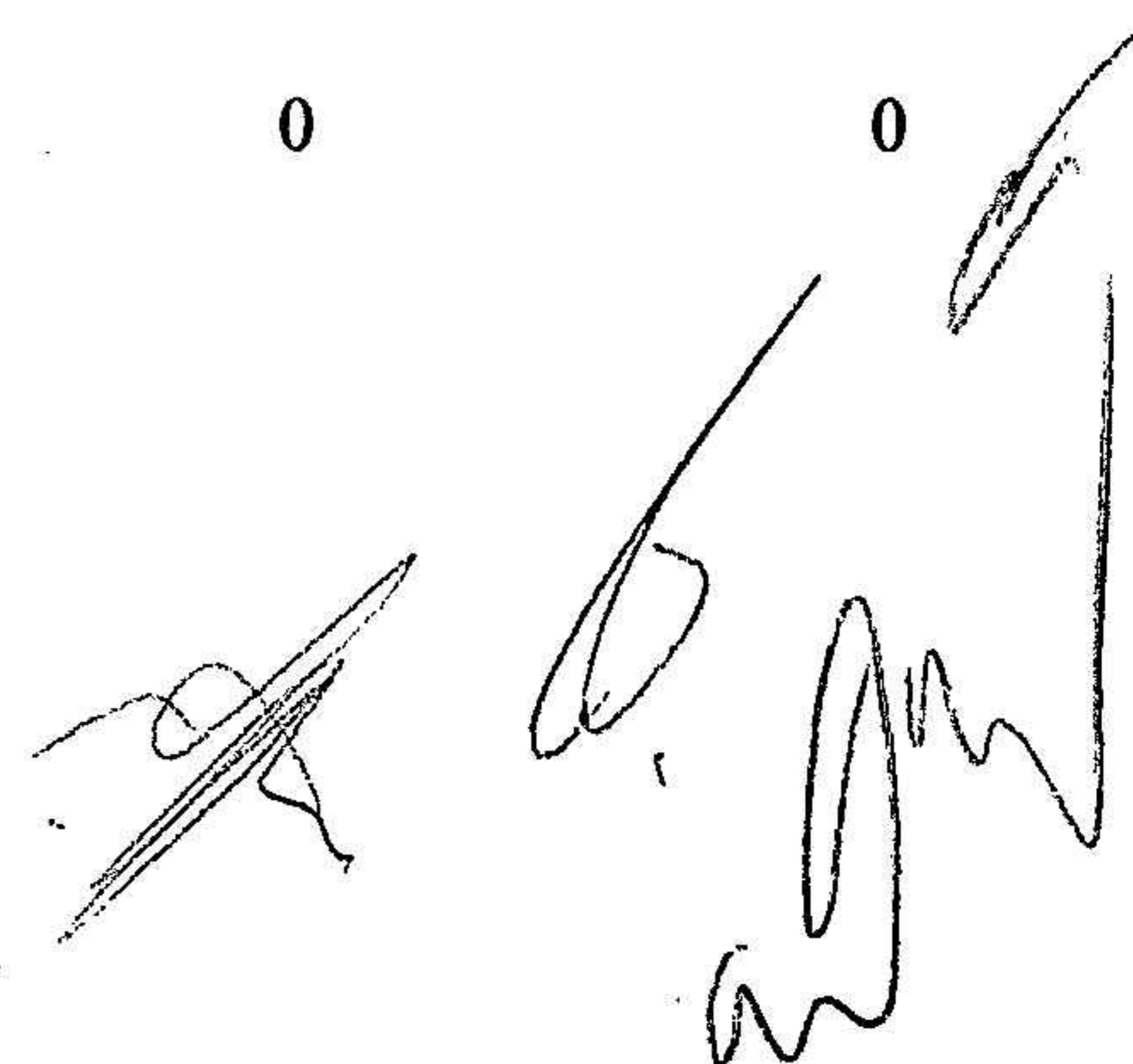
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0



Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-144 690	-22 654
Lämnade koncernbidrag	-62 500	-112 450
	-207 190	-135 104

Not 4 Byggnader och mark

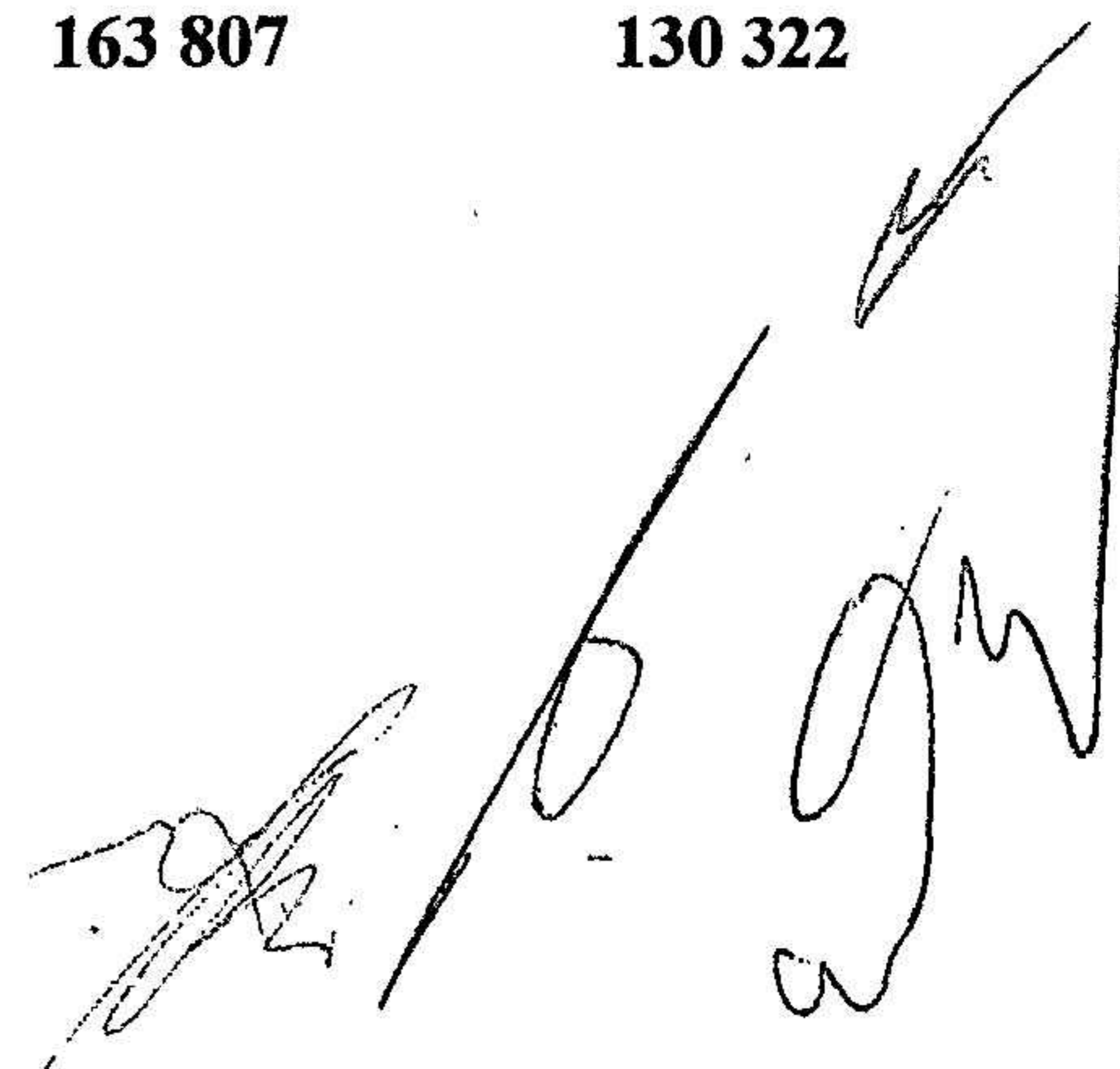
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 033 505	13 033 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 033 505	13 033 505
Ingående avskrivningar	-3 880 137	-3 645 406
Årets avskrivningar	-217 411	-234 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 097 548	-3 880 137
Utgående redovisat värde	8 935 957	9 153 368

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2020	53 495	53 495
Periodiseringsfond 2021	22 654	22 654
Periodiseringsfond 2022	144 690	0
	220 839	76 149
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	78	57

Not 6 Avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	130 322	104 304
Årets avsättningar	33 485	26 018
Under året återförda belopp	0	0
	163 807	130 322



Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 362 500	6 608 500
	6 362 500	6 608 500

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 592 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 346 500	7 592 500
	7 346 500	7 592 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 000	246 000
	246 000	246 000


Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 200 000	10 200 000
	10 200 000	10 200 000

Helsingborg 2022-12-22



Olof Ahmed Shymeri
Ordförande



Nabil Younes Saleh



Bilal Mohammed

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-22



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fornminnesgatan 3 AB
Org.nr 556737-1603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fornminnesgatan 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fornminnesgatan 3 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fornminnesgatan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fornminnesgatan 3 AB, Org.nr 556737-1603

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fornminnesgatan 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fornminnesgatan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fornminnesgatan 3 AB, Org.nr 556737-1603

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-12-22


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor